



## **Real Oviedo, S.A.D.**

Cuentas Anuales del ejercicio 2018  
(iniciado el 1 de julio de 2018 y terminado el  
30 de junio de 2019)



## Real Oviedo, S.A.D.

### Índice

	<u>Pág.</u>
<b>CUENTAS ANUALES</b>	<b>3 – 56</b>
BALANCE	3
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	4
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	5
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	6
MEMORIA	7 – 55
<b>INFORME DE GESTION</b>	<b>56 – 57</b>
<b>DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD Y FORMULACIÓN</b>	<b>58</b>



**BALANCE AL 30 JUNIO 2019 y 30 JUNIO 2018 - Importes en Euros**

BALANCE - ACTIVO	Notas memoria	30/6/19	30/6/18	BALANCE - PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas memoria	30/6/19	30/6/18
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>23.487.802</b>	<b>24.081.546</b>	<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>15.966.176</b>	<b>16.581.019</b>
Inmovilizado intangible	5	17.000.528	17.615.002	Fondos propios	9	3.405.184	3.455.488
Inmovilizado intangible Deportivo		240.722	-	Capital		18.088.832	18.083.349
Derecho de adquisición de jugadores		240.722	-	Prima de emisión		3.037.631	3.027.813
Inmovilizado intangible No Deportivo		16.759.805	17.615.002	Otras reservas		405.576	416.949
Otro inmovilizado intangible		16.759.805	17.615.002	Resultado de ejercicios anteriores		(18.072.624)	(17.760.791)
Inmovilizado material	5	3.048.815	3.026.521	Resultado del ejercicio	3	(54.230)	(311.833)
Terrenos y construcciones		2.488.766	2.473.112	Subvenciones, donaciones y Legados recibidos	13	12.560.992	13.125.531
Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material		543.529	543.542				
Inmovilizado en curso y anticipos		16.521	9.867	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>4.361.928</b>	<b>5.052.733</b>
Inversiones financieras a largo plazo	7	156.102	156.432	Provisiones a largo plazo	14	-	308.338
Instrumentos de patrimonio		732	732	Otras provisiones		-	308.338
Otros activos financieros		155.370	155.700	Deudas a largo plazo	8	106.325	232.005
Activos por impuesto diferido	11	3.282.357	3.283.590	Deudas con entidades deportivas (incluye ayudas al descenso)		89.309	133.964
				Acreedores por arrendamiento financiero	6	4.684	8.075
				Deudas con las administraciones públicas		-	77.878
				Otros pasivos financieros		12.331	12.088
				Pasivos por impuesto diferido	11	4.186.997	4.375.177
				Periodificaciones a largo plazo		68.606	137.213
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>2.772.194</b>	<b>3.758.500</b>	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>5.931.892</b>	<b>6.206.294</b>
Existencias	10	168.782	49.439	Provisiones a corto plazo	14	37.895	-
Deudores com. y otras ctas a cobrar	7	750.534	590.938	Deudas a corto plazo	8	129.964	234.015
Entidades Deportivas deud. por otros conceptos (incluye ayuda al descenso)		215.722	265.156	Deudas con entidades de crédito		1.918	108
Personal deportivo		-	2.800	Deudas con Clubes y/o SADs por traspasos/cesiones		80.000	80.000
Personal no deportivo		-	100.676	Deudas con entidades deportivas (incluye ayudas al descenso)		44.655	134.807
Otros créditos con las Adm. Públicas		12.367	964	Acreedores por arrendamiento financiero	6	3.392	3.292
Otros deudores y cuentas a cobrar		522.445	221.343	Otros pasivos financieros		-	15.809
Inversiones financieras a corto plazo	7	625.000	650.000	Deudas con empresas del grupo y asociadas	8, 16	535.730	530.438
Créditos a empresas		-	25.000	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	8	3.720.633	4.460.885
Otros activos financieros		625.000	625.000	Acreedores		1.428.134	539.132
Periodificaciones a corto plazo		571.583	328.568	Deudas con entidades deportivas		180.477	212.704
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		656.295	2.139.553	Personal deportivo		806.046	805.706
Tesorería		656.295	2.139.553	Personal no deportivo		81.114	106.168
				Otras deudas		309	-
				Deudas con las Administraciones Públicas		1.224.553	2.797.175
				Periodificaciones a corto plazo		1.507.669	980.955
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>26.259.996</b>	<b>27.840.046</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>26.259.996</b>	<b>27.840.046</b>

Las Notas 1 a 18 de la memoria adjunta forman parte integrante de los balances al 30 de junio de 2019 y 2018.



CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Importes en Euros		
	Notas memoria	Ejercicio 2018/19	Ejercicio 2017/18
Importe neto de la cifra de negocios	18	14.435.913	13.757.037
Ingresos por competiciones (+)		426.760	541.461
Liga		408.772	509.849
Copa de SM el Rey		-	6.058
Otras competiciones y partidos amistosos		17.988	24.691
Otros		-	863
Ingresos por abonados y socios (+)		3.208.341	3.220.180
Ingresos por retransmisión (+)		7.262.761	6.716.765
Ingresos por comercialización (+)		1.113.883	1.017.152
Venta tiendas		1.062.377	996.425
Otros		51.506	20.727
Ingresos por publicidad (+)		2.424.167	2.261.479
Publicidad estática		1.498.909	134.545
Publicidad dinámica		925.258	2.126.934
Aprovisionamientos y variación de existencias (+) / (-)	12	(880.245)	(1.019.663)
Consumos de material deportivo		(400.341)	(318.202)
Otros consumos		16.658	(58.789)
Consumos de tienda y Variación de existencias		(483.478)	(631.866)
Otros		(13.084)	(10.806)
Otros ingresos (+)		815.825	988.741
Ingresos LFP		240.386	398.994
Subvenciones a la explotación y otros		101.743	185.484
Cesiones		100.000	-
Otros		373.696	404.263
Gastos de personal no deportivo (-)	12	(1.614.506)	(1.346.256)
Sueldos y salarios del personal no deportivo		(1.255.953)	(1.073.436)
Indemnizaciones al personal no deportivo		(24.920)	-
Seguridad Social del personal no deportivo		(333.633)	(272.820)
Gastos plantilla deportiva (-)	12	(8.008.532)	(8.073.119)
Gastos plantilla deportiva inscribible en la LFP		(6.609.487)	(6.877.559)
Sueldos y salarios, plantilla deportiva inscribible en la LFP		(5.741.302)	(6.010.854)
Indemnizaciones plantilla deportiva inscribible en la LFP		(442.811)	(365.000)
Seguridad Social, plantilla deportiva inscribible en la LFP		(277.919)	(333.460)
Primas colectivas, plantilla deportiva inscribible en la LFP		-	(23.000)
Otros		(147.455)	(145.246)
Gastos plantilla deportiva no inscribible en la LFP		(1.399.045)	(1.195.559)
Sueldos y salarios, plantilla deportiva no inscribible en la LFP		(977.776)	(795.421)
Indemnizaciones plantilla deportiva no inscribible en la LFP		(100.000)	(407)
Seguridad Social, plantilla deportiva no inscribible en la LFP		(298.769)	(235.531)
Primas colectivas, plantilla deportiva no inscribible en la LFP		(22.500)	(164.200)
Otros Gastos de explotación (-)	12	(4.854.537)	(4.555.353)
Servicios exteriores	6	(3.271.313)	(2.740.011)
Tributos		(22.886)	(23.815)
Pérdidas, deterioro y variación provisiones por oper. comerciales		(113.520)	(14.224)
Desplazamientos		(576.016)	(636.052)
Otros gastos de gestión corriente		(542.233)	(502.200)
Gastos de adquisición de jugadores inscribible en la LFP		(328.569)	(639.051)
Amortizaciones (-)	5	(1.038.216)	(936.636)
Amortizaciones del inmovilizado material		(165.742)	(138.278)
Amortizaciones del inmovilizado inmaterial (excluido jugadores)		(759.645)	(798.358)
Amortización de derechos de adquisición de jugadores inscribible en la LFP		(112.830)	-
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras (+)	13	752.718	752.718
Subvenciones de capital traspasadas al resultado		752.718	752.718
Exceso de provisiones (+) / (-)		308.338	-
Otros Resultados	12	185.879	50.603
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>102.638</b>	<b>(381.927)</b>
Ingresos financieros (+)		240	32
De terceros		240	-
Otros		-	32
Gastos financieros (-)		(10.375)	(31.173)
Otros		(10.375)	(31.173)
Deterioro y resultado por enajenaciones de Instrumentos financieros (+) / (-)		(145.500)	-
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>(155.634)</b>	<b>(31.141)</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>(52.997)</b>	<b>(413.068)</b>
Impuesto sobre beneficios (+) / (-)	11	(1.233)	101.234
<b>Superávit / (Déficit)</b>	3	<b>(54.230)</b>	<b>(311.833)</b>

Las Notas 1 a 18 de la memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes a los ejercicios 2018 y 2017.





REAL OVIEDO, S.A.D.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS EJERCICIOS  
2018 (01/07/2018 al 30/06/2019) Y 2017 (01/07/2017 al 30/06/2018)**  
(Importes en Euros)

**A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS**

	Notas memoria	Ejercicio 2018 (T.2018/2019)	Ejercicio 2017 (T.2017/2018)
<b>A) Resultado de la cuenta de perdidas y ganancias</b>	<b>3, 11</b>	<b>-54.230,09</b>	<b>-311.833,22</b>
<b>Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto</b>			
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.		-	-
IV. Por otros ajustes.		-11.373,37	-
V. Efecto impositivo.		-	-
<b>B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto</b>		<b>-11.373,37</b>	<b>-</b>
<b>Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias.</b>			
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	13	-752.718,48	-752.718,48
IX. Efecto impositivo.	13	188.179,62	188.179,62
<b>C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII+IX)</b>		<b>-564.538,86</b>	<b>-564.538,86</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)</b>		<b>-630.142,32</b>	<b>-876.372,08</b>

Las Notas 1 a 18 de la memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos de los ejercicios 2018 y 2017.

**B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

	Capital	Prima de emisión	Reservas	Resultados neg. ejerc. ant.	Resultado ejercicio	Subvenciones de capital	Total
	Escriturado						
<b>A. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016 (30-06-2017)</b>	<b>16.392.492,25</b>	<b>0,00</b>	<b>416.949,48</b>	<b>-17.577.985,02</b>	<b>-182.805,80</b>	<b>13.690.069,69</b>	<b>12.738.720,61</b>
I. Ajustes por cambios de criterio 2016	-	-	-	-	-	-	-
II. Ajustes por errores 2016	-	-	-	-	-	-	-
<b>B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2017 (01-07-2017)</b>	<b>16.392.492,25</b>	<b>0,00</b>	<b>416.949,48</b>	<b>-17.577.985,02</b>	<b>-182.805,80</b>	<b>13.690.069,69</b>	<b>12.738.720,61</b>
I. Total ingresos y gastos reconocidos.	-	-	-	-	-311.833,22	-564.538,80	-876.372,02
II. Operaciones con socios o propietarios.	1.690.856,75	3.027.813,25	-	-	-	-	4.718.670,00
- Aumentos de capital.	1.690.856,75	-	-	-	-	-	1.690.856,75
- Prima de emisión.	-	3.027.813,25	-	-	-	-	-
III. Otras variaciones del patrimonio neto.	-	-	-	-182.805,80	182.805,80	-	-
<b>C. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2017 (30-06-2018)</b>	<b>18.083.349,00</b>	<b>3.027.813,25</b>	<b>416.949,48</b>	<b>-17.760.790,82</b>	<b>-311.833,22</b>	<b>13.125.530,89</b>	<b>16.581.018,59</b>
I. Ajustes por cambios de criterio 2017	-	-	-	-	-	-	-
II. Ajustes por errores 2017	-	-	-	-	-	-	-
<b>D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2018 (01-07-2018)</b>	<b>18.083.349,00</b>	<b>3.027.813,25</b>	<b>416.949,48</b>	<b>-17.760.790,82</b>	<b>-311.833,22</b>	<b>13.125.530,89</b>	<b>16.581.018,59</b>
I. Total ingresos y gastos reconocidos.	-	-	-	-	-54.230,09	-564.538,80	-618.768,89
II. Operaciones con socios o propietarios.	5.482,50	9.817,50	-	-	-	-	15.300,00
- Aumentos de capital.	5.482,50	-	-	-	-	-	5.482,50
- Prima de emisión.	-	9.817,50	-	-	-	-	9.817,50
III. Otras variaciones del patrimonio neto.	-	-	-11.373,37	-311.833,22	311.833,22	-	-11.373,37
<b>E. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2018 (30-06-2019)</b>	<b>18.088.831,50</b>	<b>3.037.630,75</b>	<b>405.576,11</b>	<b>-18.072.624,04</b>	<b>-54.230,09</b>	<b>12.560.992,09</b>	<b>15.966.176,33</b>

Las Notas 1 a 18 de la memoria adjunta forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto de los ejercicios 2018 y 2017.



REAL OVIEDO, S.A.D. - ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
(en euros)

	Nota memoria	Ejercicio 2018 (T.2019/2018)	Ejercicio 2017 (T.2017/2018)
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	3	-52.996,68	-413.067,57
2. Ajustes del resultado.		234.940,25	219.898,48
a) Amortización del inmovilizado (+)	5	1.038.215,99	936.636,15
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)		75.625,00	4.840,00
c) Variación de provisiones (+/-)	14	-270.443,17	0,00
d) Imputación de subvenciones (-)	13	-752.718,48	-752.718,48
f) Resultados por bajas y enajenaciones del instrumentos fros(+/-)		145.500,00	0,00
g) Ingresos financieros (-)		-240,42	-31,90
h) Gastos financieros (+)		10.374,70	31.172,71
k) Otros ingresos y gastos (-/+ )		-11.373,37	0,00
3. Cambios en el capital corriente		466.439,55	-57.207,20
a) Existencias (+/-)	10	-119.342,57	48.614,09
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	7	-355.720,80	86.601,07
c) Otros activos corrientes (+/-)	7	-243.014,11	0,00
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	8	832.062,08	364.238,32
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	8	421.061,47	-159.365,69
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)		-68.606,52	-397.294,99
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		-4.842,16	-31.140,81
a) Pago de intereses (-)		-5.082,58	-31.172,71
c) Cobros de intereses (+)		240,42	31,90
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)		643.540,96	-281.517,10
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
6. Pagos por inversiones (-).		-446.035,55	-390.098,19
b) Inmovilizado intangible.	5	-258.000,00	-147.165,00
c) Inmovilizado material.	5	-188.035,55	-217.933,19
e) Otros activos financieros.		0,00	-25.000,00
7. Cobros por desinversiones (+).		329,80	2.900,00
e) Otros activos financieros.	7	329,80	2.900,00
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)		-445.705,75	-387.198,19
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
9. Aumentos y disminuciones de instrumentos de patrimonio.		15.300,00	3.532.883,16
a) Emisión de instrumentos de patrimonio.	9	15.300,00	3.532.883,16
10. Aumentos y disminuciones de instrumentos de pasivo financiero.		-1.696.393,57	-3.004.062,62
a) Emisión		1.909,99	4.940,83
2. Deudas con entidades de crédito (+)	7	1.909,99	0,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	16	0,00	4.940,83
b) Devolución y amortización de:		-1.698.303,56	-3.009.003,45
2. Deudas con entidades de crédito (-)		0,00	256,73
4. Otras (-)		-1.698.303,56	-3.009.260,18
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)		-1.681.093,57	528.820,54
<b>E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO MO EQUIVALENTES (+/-A+/-B+/-C+/-D)</b>			
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		2.139.553,45	2.279.448,21
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		656.295,09	2.139.553,45

Las Notas 1 a 18 de la memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente a los ejercicios 2018 y 2017.



## Real Oviedo, S.A.D.

### Memoria

Correspondiente al ejercicio 2018 (01-07-2018 al 30-06-2019)  
(Importes en Euros)

<u>Nota</u>	<u>Página</u>
1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA	8
2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES	9
3. APLICACION DE RESULTADOS	11
4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACION	12
5. INMOVILIZADO MATERIAL E INTANGIBLE	21
6. ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR	28
7. ACTIVOS FINANCIEROS	29
8. PASIVOS FINANCIEROS	30
9. FONDOS PROPIOS	31
10. EXISTENCIAS	32
11. SITUACION FISCAL	33
12. INGRESOS Y GASTOS	38
13. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS	40
14. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS	41
15. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE	43
16. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS	43
17. OTRA INFORMACION	46
18. INFORMACION SEGMENTADA	55



## 1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

REAL OVIEDO, S.A.D. (en adelante la Sociedad o el Club) se constituyó como Sociedad Anónima Deportiva en Oviedo, por un período de tiempo indefinido, el 30 de Junio de 1992, por transformación del REAL OVIEDO, C.F, en virtud del acuerdo tomado por la Asamblea General del Club en cumplimiento de la ley 10/1990 del deporte y el Real Decreto 1084/1991 sobre el Régimen Jurídico de las Sociedades Anónimas Deportivas. Tiene su domicilio social y las oficinas administrativas en el Estadio Carlos Tartiere, Calle Ricardo Vázquez Prada, s/n de Oviedo (Principado de Asturias).

El 20 de Septiembre de 2000 se procede a la inauguración del nuevo Estadio Carlos Tartiere.

Su objeto social consiste en:

- a) La participación en competiciones deportivas oficiales de carácter profesional en la modalidad deportiva de Fútbol.
- b) La promoción y desarrollo de actividades deportivas de una o varias modalidades deportivas, así como otras actividades relacionadas con dicha práctica.

Actualmente la sociedad cuenta con un equipo de futbol que milita en la segunda división de la Liga Profesional de Futbol Española y un equipo filial que milita en la tercera división nacional. La Sociedad desarrolla un proyecto de formación de jugadores jóvenes a través de su "cantera", contando con multitud de equipos en todas las categorías de futbol aficionado.

Para el desarrollo de toda la actividad deportiva cuenta tanto con instalaciones propias como otras cedidas por terceros, siendo relevante la cesión de uso por el Excmo. Ayuntamiento de Oviedo del estadio "Nuevo Carlos Tartiere", dónde se desarrollan los partidos del primer equipo.

El ejercicio social de la Sociedad da comienzo el 1 de Julio de cada año y termina el 30 de Junio siguiente.





## **2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES**

### **a. *Marco normativo de referencia***

Estas Cuentas Anuales se han formulado por el Consejo de Administración de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en el Código de Comercio, el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital y la restante legislación mercantil, el Plan General de Contabilidad, aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre y sus normas de desarrollo.

### **b. *Imagen Fiel.***

Las cuentas anuales de la Sociedad del ejercicio 2018 han sido formuladas por los miembros del Consejo de Administración a partir de los registros contables de la Sociedad al 30 de Junio de 2019 y se someterán a la aprobación por la Junta General de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

La principal normativa que afecta a la presentación de las Cuentas Anuales es la siguiente:

- Real Decreto de 22 de agosto de 1885 por el que se publica el Código de Comercio.
- Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital.
- Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad; y las disposiciones legales en materia contable obligatorias.
- Orden del 27 de Junio de 2000 por la que se aprueban las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las Sociedades Anónimas Deportivas.
- Real Decreto 1251/1999, de 16 de julio, sobre sociedades anónimas deportivas.
- Ley 10/1990, de 15 de octubre del Deporte.

### **c. *Principios contables.***

Los principios y criterios contables aplicados para la elaboración de estas cuentas anuales son los que se resumen en la Nota 4 de esta memoria. Todos los principios contables obligatorios con incidencia en el patrimonio, la situación financiera y los resultados se han aplicado en la elaboración de estas cuentas anuales.





**d. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.**

La elaboración de las cuentas anuales requiere de la adopción por parte de los administradores de la Sociedad de ciertos juicios y estimaciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los importes registrados de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos. Las estimaciones son constantemente revisadas y están basadas en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo estas circunstancias.

Fundamentalmente, estas estimaciones se refieren a la valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos, a la vida útil de los activos materiales e intangibles, así como a la probabilidad de ocurrencia de los pasivos de importe indeterminado o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estas cuentas anuales sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios; lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias futuras.

**e. Comparación de la información.**

La comparación del ejercicio actual con el anterior ha podido realizarse sin ninguna modificación de la estructura del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo del ejercicio anterior.

Ambos ejercicios están contabilizados según el Plan General de Contabilidad, Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre y se han adaptado a las normas y resoluciones del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas conforme éstas fueron apareciendo.

**f. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.**

La información contenida en estas cuentas anuales es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad.

En las cuentas anuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio 2018 se han utilizado ocasionalmente estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:



- Las pérdidas por deterioro de determinados activos.
- La vida útil de los activos materiales e intangibles.

A pesar de que estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estas cuentas anuales sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios; lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias futuras.

**g. Elementos recogidos en varias partidas.**

No hay elementos patrimoniales que estén registrados en dos o más partidas del Balance.

**h. Cambios en criterios contables.**

No ha habido ajustes por cambios en criterios contables en la formulación de las cuentas anuales del ejercicio actual con respecto a los aplicados en el ejercicio anterior.

**i. Corrección de errores.**

No ha habido ajustes por corrección de errores de ejercicios pasados ni en la formulación de las cuentas anuales del ejercicio actual.

**j. Principio de empresa en funcionamiento.**

Las presentes cuentas anuales han sido formuladas asumiendo el principio de empresa en funcionamiento, es decir, asumiendo que la actividad de la Sociedad continuará.

**3. APLICACIÓN DE RESULTADOS**

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio terminado el 30 de Junio de 2019 contempla el traspaso de las pérdidas del ejercicio finalizado en la citada fecha al epígrafe de resultados negativos de ejercicios anteriores para ser compensados con futuros resultados positivos. Las pérdidas del ejercicio ascienden a -54.230,09 €.

La Junta General de Accionistas que aprobó las cuentas anuales del ejercicio finalizado el 30 de Junio de 2018, aprobó una propuesta similar para el reparto del resultado del ejercicio anterior.



En el ejercicio 2018 no se han distribuido dividendos a cuenta del resultado del ejercicio.

No se han distribuido dividendos en los últimos cinco ejercicios.

No hay ninguna limitación en los estatutos de la Sociedad para la distribución de dividendos.

#### 4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACION

Los principios y criterios contables utilizados por la Sociedad para la preparación de las Cuentas Anuales adjuntas son los siguientes:

##### a. *Inmovilizado intangible deportivo y bienes cedidos en uso.*

###### *Bienes y equipos deportivos asignados por La Liga.*

Este apartado recoge en primer lugar la cantidad asignada por “La Liga” en bienes y equipos al Real Oviedo S.A.D. dentro del proyecto de adecuación de los recintos en instalaciones deportivas de los Clubes de Fútbol y Sociedades Anónimas Deportivas.

###### *Cesión de uso del Nuevo Estadio Carlos Tartiere.*

La Sociedad tiene registrado contablemente un activo intangible derivado de la cesión de uso sin contraprestación del Nuevo Estadio Carlos Tartiere, propiedad del Ayuntamiento de Oviedo.

Tanto para su registro contable como para su valoración, se han seguido los criterios establecidos en la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (ICAC) de fecha 28 de mayo de 2013, la consulta número 6 del BOICAC número 77 de marzo de 2009 y lo establecido en el RD 1372/1986 de 13 de junio, por el se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales. Así el valor reconocido en el activo es equivalente al precio que tendría que abonar un tercero por el arrendamiento, teniendo en cuenta tanto el valor de adquisición del cedente (según el registro municipal de bienes del Ayuntamiento de Oviedo), como el plazo de cesión.

Su amortización se realiza de forma lineal en el plazo de la concesión que es de 40 años (se amplió la concesión en 20 años según contrato de fecha 9 de diciembre de 2014). Hasta el día 1 de octubre de 2014 se amortizaba al tipo del 5% anual y desde dicha fecha se amortiza al tipo del 3,70% anual, de forma lineal hasta completar los 27 años restantes de la concesión.



**b. Otro Inmovilizado Intangible.**

Este apartado se compone únicamente de las aplicaciones informáticas y de un manual de identidad corporativa que se valoran a precio de coste.

El manual de identidad corporativa se encuentra totalmente amortizado al cierre del ejercicio actual al igual que en el ejercicio anterior.

**c. Inmovilizado material.**

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se valoran al precio de adquisición, deducidas las amortizaciones acumuladas correspondientes.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza sobre los valores de coste siguiendo el método lineal, de acuerdo con los siguientes porcentajes:

<u>Elemento</u>	<u>% Amortización</u>
Instalaciones Técnicas	12%
Maquinaria	10%
Estadios y Pabellones deportivos	4%
Mobiliario	8%
Equipos Procesos de Información	25%
Elementos de Transporte	13%
Equipo e Instrumental médico-asistencial	10%

Los gastos de mantenimiento y reparaciones del inmovilizado material que no mejoran la utilización o prolongan la vida útil de los activos se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento en que se producen.

**d. Deterioro de valor de activos materiales.**

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad procede a estimar mediante el denominado "Test de deterioro" la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

El importe recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso.

El procedimiento implantado por la Dirección de la Sociedad para la realización de dicho test es el siguiente:





- Los valores recuperables se calculan para cada unidad generadora de efectivo, si bien en el caso de inmovilizaciones materiales, siempre que sea posible, los cálculos de deterioro se efectúan elemento a elemento, de forma individualizada.
- Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo se incrementa en la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro en ejercicios anteriores. Dicha reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce como ingreso.

A la fecha de cierre del presente ejercicio, no ha sido necesario registrar pérdidas por deterioro de los inmovilizados materiales e intangibles.

**e. Arrendamientos.**

Los activos adquiridos mediante arrendamiento financiero se registran de acuerdo con su naturaleza, por el menor entre el valor razonable del activo y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados, contabilizándose un pasivo financiero por el mismo importe. Los pagos por el arrendamiento se distribuyen entre los gastos financieros y la reducción del pasivo. A los activos se les aplican los mismos criterios de amortización, deterioro y baja que al resto de activos de su naturaleza.

Los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo, se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo, se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

**f. Existencias.**

La Sociedad tiene únicamente mercaderías, que se valoran por el precio de adquisición.

La valoración de los productos defectuosos o de lento movimiento se ha reducido a su posible valor de realización al cierre del ejercicio. Esta disminución de valor, en el caso de ser considerada como no reversible, se registra como mayor consumo del ejercicio.





**g. Subvenciones en capital e ingresos por bienes cedidos en uso.**

La Sociedad utiliza los siguientes criterios para la contabilización de las subvenciones que le han sido concedidas:

Subvenciones a la explotación.

Se abonan a resultados en el momento en el que, tras su concesión, la Sociedad estima que existen garantías razonables de que se van a cumplir las condiciones establecidas para su percepción y, por consiguiente, no existen dudas razonables sobre su cobro, y se imputan a los resultados de forma que se asegure en cada periodo una adecuada correlación contable entre los ingresos derivados de la subvención y los gastos subvencionados.

Subvenciones de capital.

Las que tienen carácter de no reintegrable, se registran como ingresos directamente imputados al patrimonio neto, por el importe concedido una vez deducido el efecto impositivo. Se procede al registro inicial, una vez recibida la comunicación de su concesión, en el momento en que se estima que no existen dudas razonables sobre el cumplimiento de las condiciones establecidas en las resoluciones individuales de concesión.

En el reconocimiento inicial la Sociedad registra, por un lado, los bienes o servicios recibidos como un activo y, por otro, el correspondiente incremento en el patrimonio neto. A partir de la fecha de su registro, las subvenciones de capital se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el periodo, por los activos financiados con las mismas, salvo que se trate de activos no depreciables, en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en el que se produzca la enajenación o baja en inventario de los mismos. La Sociedad imputa a resultados los ingresos por subvenciones de capital recibidas siguiendo el método lineal, durante un periodo de tiempo que oscila entre 10 y 27 años.

Las citadas subvenciones que tiene concedidas la Sociedad tienen su origen en determinados acuerdos alcanzados por la Sociedad y los Organismos Públicos y Deportivos.

Las subvenciones de carácter reintegrable se registran como pasivos hasta que adquieran la condición de no reintegrables.



#### Ingresos por bienes cedidos en uso.

En cuanto a los ingresos imputados al patrimonio neto por cesión de bienes de dominio público, estos se valoran por el valor razonable de los bienes cedidos y se imputan a resultados dentro del periodo de cesión.

#### ***h. Activos financieros.***

Los activos financieros se reconocen en el balance de situación cuando se lleva a cabo su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general los costes de la operación.

Los activos financieros mantenidos por la Sociedad se clasifican como:

#### Inversiones mantenidas hasta el vencimiento.

Activos cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y cuyo vencimiento está fijado y sobre los cuales la Sociedad manifiesta su intención de mantenerlos hasta su vencimiento. Estas inversiones se valoran posteriormente a su coste amortizado y los intereses devengados en el periodo, se calculan aplicando el método del tipo de interés efectivo.

#### Préstamos y cuentas a cobrar.

Corresponden a créditos (comerciales o no comerciales) originados por la Sociedad a cambio de suministrar efectivo, bienes o servicios directamente y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable y que no se negocian en un mercado activo. Posteriormente se valoran a su "coste amortizado" reconociendo en la cuenta de resultados los intereses devengados en función de su tipo de interés efectivo.

Las correspondientes pérdidas por deterioro se dotan en función del riesgo que presenten las posibles insolvencias con respecto a su cobro.

La Sociedad no mantiene activos financieros registrados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, ni activos financieros disponibles para la venta.

Todas las adquisiciones y ventas de activos se registran en el balance de situación a la fecha de contratación de la operación, y se clasifican como corrientes y no corrientes de acuerdo con su vencimiento, considerando como no corrientes aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.



Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad realiza un test de deterioro para los activos financieros que no están registrados a valor razonable. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, el registro de este deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

***i. Instrumentos de patrimonio propio.***

Un instrumento de patrimonio es cualquier negocio jurídico que evidencia, o refleja, una participación residual en los activos de la Sociedad que los emite una vez deducidos todos sus pasivos.

En el caso de que la Sociedad realice cualquier tipo de transacción con sus propios instrumentos se registra en el patrimonio neto, como una variación de los fondos propios, y en ningún caso se reconocen como activos financieros de la Sociedad ni se registra resultado alguno en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los gastos derivados de estas transacciones, incluidos los gastos de emisión de estos instrumentos, tales como honorarios de letrados, notarios, y registradores; impresión de memorias, boletines y títulos; tributos; publicidad; comisiones y otros gastos de colocación, se registran directamente contra el patrimonio neto como menores reservas.

***j. Pasivos financieros.***

Los pasivos financieros mantenidos por la sociedad corresponden a débitos y partidas a pagar, y se clasifican como corrientes y no corrientes de acuerdo con su vencimiento, considerando como no corrientes aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

**Débitos y partidas a pagar.**

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustada por los gastos de la transacción que les sean directamente atribuibles. No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.





La valoración posterior se efectúa por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año que se valoren inicialmente por su valor nominal, se continúan valorando por dicho importe.

La sociedad no mantiene pasivos financieros mantenidos para negociar ni pasivos financieros a valor razonable.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

**k. Impuesto sobre beneficios.**

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponden con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios, así como las asociadas a inversiones en Sociedades dependientes, asociadas y negocios conjuntos en las que la Sociedad puede controlar el momento de la reversión y es probable que no reviertan en un futuro previsible.



Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

***l. Ingresos y gastos.***

Los ingresos y gastos se registran en el momento de su devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos y gastos del ejercicio se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias y forman parte del resultado, excepto cuando proceda su imputación directa al patrimonio neto, en cuyo caso se presentan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

***m. Provisiones y contingencias.***

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad en la formulación de las cuentas anuales diferencian entre:

Provisiones.

Saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de cancelación.

Pasivos contingentes.

Obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.





Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

***n. Criterios empleados para el registro y valoración de los gastos de personal; en particular, el referido a compromisos por pensiones.***

Los gastos de personal se registran por el importe devengado en cada ejercicio teniendo en cuenta la legislación aplicable en cada momento. Entre los gastos de personal cabe distinguir entre las siguientes categorías:

Gastos de personal no deportivo: Se distinguen las siguientes categorías:

Personal no deportivo técnico: Asesor deportivo, secretario técnico, médicos, delegado de equipo, fisioterapeutas, utileros.

Otro personal no deportivo: Resto de personal ligado al Club mediante contrato laboral, incluyendo, directivos, personal de administración, tienda, seguridad y accesos, marketing, comunicación, mantenimiento y limpieza.

Gasto de plantilla deportiva

A los efectos de su presentación en esta Memoria, el gasto en concepto de plantilla deportiva incluye todo tipo de contraprestación (sueldos y salarios, retribución por derechos de imagen, indemnizaciones, retribuciones en especie, contraprestaciones irregulares, etc.), así como la Seguridad Social a cargo de la empresa, primas colectivas y otros. Así mismo se informa, como gastos asociados a la plantilla deportiva, del importe de la amortización de los derechos de adquisición de jugadores, del deterioro de los mismos, y la pérdida por su enajenación. En caso de jugadores recibidos o entregados en cesión, se incluye todos los gastos e ingresos derivados de dicha cesión.

Se distingue entre:

- Gasto de plantilla deportiva inscribible en la LFP

La plantilla deportiva inscribible en la LFP está compuesta por los jugadores ligados al club mediante contrato laboral adscritos al primer equipo, es decir, dorsales 1 al 25, ambos inclusive, y los no adscritos a ninguna plantilla; así como el entrenador, segundo entrenador y preparador físico del primer equipo. Valorándose como circunstancia relevante para tal consideración como plantilla



deportiva inscribible, el hecho de que suponga algún coste para el club, y no la vigencia del contrato en la temporada de referencia.

- Gasto de plantilla deportiva no inscribible en la LFP

La plantilla deportiva no inscribible en la LFP está compuesta por los jugadores ligados al club mediante contrato laboral o de otra naturaleza adscritos a los demás equipos, filial y dependientes de cualquier categoría; entrenadores, segundos entrenadores, entrenadores de porteros y preparadores físicos de dichos equipos.

***o. Empresas del grupo y asociadas.***

A efectos de presentación de las cuentas anuales, se entenderá que otra empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio para los grupos de sociedades o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas que actúen conjuntamente o se halle bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

**5. INMOVILIZADO MATERIAL E INTANGIBLE**

**5.1. INMOVILIZADO MATERIAL**

El movimiento habido en cada partida del balance incluida en este epígrafe y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas y correcciones valorativas por deterioro acumuladas en los ejercicios 2018 y 2017, así como la información más significativa que afecta a este epígrafe ha sido el siguiente:



Movimiento del ejercicio 2018/19:

	Euros				
	Saldo al 30.06.18	Adiciones (Dotaciones)	Retiros	Trasposos	Saldo al 30.06.19
<b>Coste:</b>					
Construcciones	204.154,34	10.478,92	0,00	0,00	214.633,26
Instalaciones técnicas	470.561,96	0,00	0,00	24.270,95	494.832,91
Maquinaria	900.805,94	2.690,00	0,00	0,00	903.495,94
Estadios	3.570.891,32	58.712,00	0,00	21.719,05	3.651.322,36
Museo Real Oviedo, S.A.D.	0,00	2.148,76	0,00	0,00	2.148,76
Otras Instalaciones	24.530,74	2.521,90	0,00	0,00	27.052,64
Mobiliario	188.520,53	8.213,00	0,00	0,00	196.733,53
Equipos procesos información	56.272,20	5.643,18	0,00	0,00	61.915,38
Elementos de transporte	11.419,23	0,00	0,00	0,00	11.419,23
Otro inmovilizado material	424.427,34	66.703,32	0,00	-21.719,05	469.411,61
Instalaciones técnicas en montaje	9.867,00	30.924,47	0,00	-24.270,95	16.520,52
	<b>5.861.450,60</b>	<b>188.035,55</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.049.486,14</b>
<b>Amortización acumulada:</b>					
Construcciones	-23.205,05	-14.685,30	0,00	0,00	-37.890,35
Instalaciones técnicas	-194.275,72	-31.554,98	0,00	-2.407,15	-228.237,85
Maquinaria	-900.245,03	-122,50	0,00	0,00	-900.367,53
Estadios	-1.278.728,33	-62.594,91	0,00	-124,96	-1.341.448,20
Otras Instalaciones	-2.066,07	-2.571,24	0,00	0,00	-4.637,31
Mobiliario	-118.499,80	-9.729,27	0,00	0,00	-128.229,07
Equipos procesos información	-40.071,39	-10.209,70	0,00	2.407,15	-47.873,94
Elementos de transporte	-11.419,23	0,00	0,00	0,00	-11.419,23
Otro inmovilizado material	-266.418,55	-34.273,90	0,00	124,96	-300.567,49
	<b>-2.834.929,17</b>	<b>-165.741,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-3.000.670,97</b>
<b>Saldo neto</b>	<b>3.026.521,43</b>	<b>22.293,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.048.815,17</b>

**Adiciones y trasposos del ejercicio**

En el ejercicio ha habido altas por importe de 188.035,55 euros correspondientes a:

- o Construcciones: obras de remodelación y adaptación de los campos de entrenamiento de "El Requexón" y mejoras en la tienda oficial del Club.
- o Instalaciones técnicas: Los trasposos corresponden a la clasificación definitiva en instalaciones técnicas de las instalaciones técnicas en montaje (red informática y servidores de oficinas).
- o Maquinaria: adquisición de maquinaria para el gimnasio de las instalaciones deportivas de "El Requexón".





- Estadios: obras de sectorización de varias tribunas, mejoras en plataformas suspendidas para cámaras de televisión en las gradas y acondicionamiento del terreno de juego del Estadio Carlos Tartiere. Los traspasos corresponden principalmente a la clasificación definitiva en Estadios las obras de sectorización realizadas en el Estadio Carlos Tartiere.
- Mobiliario: adquisición de mobiliario y diverso equipamiento para la residencia de jugadores de la cantera.
- Equipos procesos de información: instalaciones audiovisuales para oficinas técnicas.
- Otro inmovilizado material: vinilado de vallas publicitarias de la “U Televisiva”, adquisición de diversas instalaciones en las instalaciones de “El Requexón” (maquinaria lavandería, porterías de entrenamiento, etc.). Los traspasos corresponden principalmente a la clasificación definitiva en Estadios las obras de sectorización realizadas en el Estadio Carlos Tartiere.
- Instalaciones técnicas en montaje: instalación en curso de fotocopiadora y otros bienes audiovisuales. Los traspasos corresponden a la clasificación definitiva en instalaciones técnicas las instalaciones técnicas en montaje (red informática y servidores de oficinas).

#### **Retiros del ejercicio**

No ha habido retiros en el ejercicio.

#### **Bienes afectos a cargas y/o gravámenes**

Los terrenos e instalaciones propiedad de la Sociedad integrados en el conjunto “El Requexón” están afectos a las siguientes cargas o gravámenes:

- Hipoteca inmobiliaria constituida en favor de la Tesorería General de la Seguridad Social, según acuerdo firmado el 22 de Diciembre de 2014, respondiendo a un principal que al cierre del ejercicio 2018/19 asciende a 77.123,15 euros (153.470,56 euros en el ejercicio anterior).
- A cierre del ejercicio anterior existía hipoteca a favor del departamento de recaudación de la Agencia Tributaria para responder de distintas deudas pendientes con el mismo, por importe de 1.757.189,08 euros, que han sido canceladas en el transcurso del ejercicio.



Movimiento del ejercicio 2017/18:

	Euros				
	Saldo al 30.06.17	Adiciones (Dotaciones)	Retiros	Trasposos	Saldo al 30.06.18
<b>Coste:</b>					
Construcciones	159.731,00	79.005,34	0,00	-34.582,00	204.154,34
Instalaciones técnicas	208.351,79	38.936,62	0,00	223.273,55	470.561,96
Maquinaria	900.805,94	0,00	0,00	0,00	900.805,94
Estadios	3.540.391,32	30.500,00	0,00	0,00	3.570.891,32
Otras Instalaciones	8.647,49	15.883,25	0,00	0,00	24.530,74
Mobiliario	148.600,02	5.338,51	0,00	34.582,00	188.520,53
Equipos procesos información	54.744,69	1.527,51	0,00	0,00	56.272,20
Elementos de transporte	11.419,23	0,00	0,00	0,00	11.419,23
Otro inmovilizado material	358.401,89	69.477,30	0,00	-3.451,85	424.427,34
Construcciones en curso	4.534,45	0,00	0,00	-4.534,45	0,00
Instalaciones técnicas en montaje	247.889,59	0,00	0,00	-238.022,59	9.867,00
	<b>5.643.517,41</b>	<b>240.668,53</b>	<b>0,00</b>	<b>-22.735,34</b>	<b>5.861.450,60</b>
<b>Amortización acumulada:</b>					
Construcciones	-10.870,70	-12.707,65	0,00	373,30	-23.205,05
Instalaciones técnicas	-171.108,06	-23.167,66	0,00	0,00	-194.275,72
Maquinaria	-900.122,53	-9.054,10	8.931,60	0,00	-900.245,03
Estadios	-1.221.138,26	-62.638,25	5.048,18	0,00	-1.278.728,33
Otras Instalaciones	-954,66	-1.111,41	0,00	0,00	-2.066,07
Mobiliario	-109.606,01	-8.520,49	0,00	-373,30	-118.499,80
Equipos procesos información	-33.036,64	-7.034,76	0,00	0,00	-40.071,40
Elementos de transporte	-11.419,23	0,00	0,00	0,00	-11.419,23
Otro inmovilizado material	-238.395,19	-28.134,00	0,00	110,64	-266.418,55
	<b>-2.696.651,28</b>	<b>-152.368,32</b>	<b>13.979,78</b>	<b>110,64</b>	<b>-2.834.929,18</b>
<b>Saldo neto</b>	<b>2.946.866,13</b>	<b>88.300,21</b>	<b>13.979,78</b>	<b>-22.624,70</b>	<b>3.026.521,42</b>

**Adiciones y trasposos del ejercicio anterior**

En el ejercicio anterior hubo altas por importe de 240.668,53 euros correspondientes a:

- Construcciones: obras de remodelación y adaptación de las oficinas del Real Oviedo, sitas en el Estadio Carlos Tartiere.
- Instalaciones técnicas: instalación eléctrica/informática para las obras de remodelación y adaptación de las oficinas del Real Oviedo, sitas en el Estadio Carlos Tartiere y mejoras en "El Requexon".

Los trasposos correspondieron principalmente a la clasificación definitiva en instalaciones técnicas las obras de instalación de los sistemas técnicos de seguridad de la Unidad de Control Organizativo (UCO) en el Estadio Carlos Tartiere, conforme a lo establecido en el artículo 18 de la sección





III del Reglamento General de La Liga, así como del Real Decreto 203/2010.

- o Estadios: instalación de paneles de seguridad en el Estadio Carlos Tartiere.
- o Mobiliario: adquisición de mobiliario y diverso equipamiento de oficina.
- o Otro inmovilizado material: panelado del anfiteatro, vinilado de vallas publicitarias de la "U Televisiva", adquisición equipos fotográficos, así como diversas instalaciones en las instalaciones de "El Requexón".

No hubo traspasos en el ejercicio anterior.

#### **Retiros y bajas del ejercicio anterior**

Los retiros del ejercicio anterior correspondieron a bienes totalmente amortizados y fuera de uso al cierre del ejercicio anterior.

#### **Bienes totalmente amortizados**

El importe de los elementos de inmovilizado material totalmente amortizados en uso al 30 de junio de 2019 y 2018 es el siguiente:

	2018/2019	2017/18
Instalaciones técnicas	161.881,86	161.881,86
Maquinaria	899.580,95	899.580,95
Estadios	317.817,27	317.817,27
Mobiliario y material deportivo	94.979,94	93.682,76
Equipos procesos información	27.485,11	27.447,92
Elementos de transporte	11.419,23	11.419,23
Otro inmovilizado material	129.360,56	129.360,56
	<b>1.642.524,92</b>	<b>1.641.190,55</b>

#### **5.2. INMOVILIZADO INTANGIBLE**

El movimiento habido en cada partida del balance incluida en este epígrafe y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas y correcciones valorativas por deterioro acumuladas en los ejercicios 2018 y 2017, así como la información más significativa que afecta a este epígrafe ha sido el siguiente:



Movimiento del ejercicio 2018/19:

	Euros				Saldo al 30.06.19
	Saldo al 30.06.18	Adiciones (Dotaciones)	Retiros	Trasposos	
<b>Coste:</b>					
Otro inmovilizado intangible	145.277,31	0,00	0,00	-135.000,00	10.277,31
Derechos de adquisición de jugadores	0,00	258.000,00	0,00	135.000,00	393.000,00
Aplicaciones informáticas	30.780,10	0,00	0,00	0,00	30.780,10
Bienes cedidos en uso	20.544.470,42	0,00	0,00	0,00	20.544.470,42
	<b>20.720.527,83</b>	<b>258.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20.978.527,83</b>
<b>Amortización acumulada:</b>					
Otro inmovilizado intangible	-49.725,42	0,00	0,00	39.464,40	-10.261,02
Derechos de adquisición de jugadores	0,00	-112.813,29	0,00	-39.464,40	-152.277,69
Aplicaciones informáticas	-12.790,24	-7.695,03	0,00	0,00	-20.485,27
Bienes cedidos en uso	-3.043.010,31	-751.965,87	0,00	0,00	-3.794.976,18
	<b>-3.105.525,97</b>	<b>-872.474,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-3.978.000,16</b>
<b>Saldo neto</b>	<b>17.615.001,86</b>	<b>-614.474,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.000.527,67</b>

**Adiciones, bajas y trasposos del ejercicio**

Las altas del periodo corresponden a la adquisición (coste del traspaso definitivo) de jugadores de la plantilla deportiva inscribible y no inscribible del Club (258.000,00 euros.)

Los trasposos corresponden a la clasificación definitiva del otro inmovilizado intangible en derechos de adquisición de jugadores.

**Retiros del ejercicio**

No ha habido retiros en el ejercicio.

**Bienes totalmente amortizados**

El importe de los elementos de inmovilizado intangible totalmente amortizados en uso al 30 de junio de 2019 y 2018 es el siguiente:

	2018/19	2017/18
Otro inmovilizado intangible	10.277,31	10.277,31
Bienes cedidos en uso	221.068,45	221.068,45
	<b>231.345,76</b>	<b>231.345,76</b>



Movimiento del ejercicio 2017/18:

	Euros				
	Saldo al 30.06.17	Adiciones (Dotaciones)	Retiros	Trasposos	Saldo al 30.06.18
<b>Coste:</b>					
Otro inmovilizado intangible	10.277,31	135.000,00	0,00	0,00	145.277,31
Aplicaciones informáticas	18.615,10	12.165,00	0,00	0,00	30.780,10
Bienes cedidos en uso	20.544.470,42	0,00	0,00	0,00	20.544.470,42
	<b>20.573.362,83</b>	<b>147.165,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20.720.527,83</b>
<b>Amortización acumulada:</b>					
Propiedad industrial	-10.277,31	-39.448,11	0,00	0,00	-49.725,42
Aplicaciones informáticas	-5.845,97	-6.944,27	0,00	0,00	-12.790,24
Bienes cedidos en uso	-2.291.044,44	-753.112,91	1.147,04	0,00	-3.043.010,31
	<b>-2.307.167,72</b>	<b>-799.505,29</b>	<b>1.147,04</b>	<b>0,00</b>	<b>-3.105.525,97</b>
<b>Saldo neto</b>	<b>18.266.195,11</b>	<b>-652.340,29</b>	<b>1.147,04</b>	<b>0,00</b>	<b>17.615.001,86</b>

**Adiciones, bajas y trasposos del ejercicio anterior**

Las altas del ejercicio anterior correspondieron a la adquisición (coste del traspaso definitivo) de un jugador de la plantilla deportiva inscribible del Club (135.000,00 euros) y a la adquisición de una aplicación informática de gestión de venta de entradas on-line (12.165,00 euros).

No hubo trasposos en el ejercicio anterior.

**Retiros del ejercicio anterior**

Los retiros del ejercicio anterior correspondieron a bajas de elementos totalmente amortizados.

Bienes de dominio público cedidos en uso sin contraprestación

El Real Oviedo tiene cedido el uso del Estadio Municipal de fútbol "Nuevo Carlos Tartiere". Según acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Excelentísimo Ayuntamiento de Oviedo, en sesión celebrada el día 20 de marzo de 2014, el plazo de la cesión se amplió por un periodo de 20 años adicionales hasta completar los 40 años totales, señalando expresamente que la concesión del Estadio finalizará el 6 de septiembre de 2040.

La cesión contempla casi la totalidad del citado bien, reservándose el Ayuntamiento el uso de determinadas dependencias. En relación con la superficie de los bajos del Estadio, se prevé en el acuerdo de concesión que pueda ser



explotada conjuntamente con el Estadio por la Sociedad directamente o a través de terceros.

De acuerdo con la consulta nº 6 del Boletín Oficial del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, en la que se regula la cesión de uso de bienes de dominio público sin contraprestación (sería el caso que nos ocupa, ya que la contraprestación de 1 euro año se puede asimilar a que no hay contraprestación), supone para el cesionario, la existencia de un activo material o inmaterial, (dependiendo que el plazo de cesión coincida o no con la vida útil del activo cedido), teniendo como contrapartida un ingreso imputado al patrimonio neto. La valoración se realizara a través del valor razonable del derecho de uso.

Al cierre del ejercicio el valor de los derecho de uso asciende a 16.749.494,24€ (17.501.460,11€ en el ejercicio anterior).

## 6. ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR

### 6.1. Arrendamientos financieros

La Sociedad no figura como arrendador de ningún contrato de arrendamiento financiero al 30 de junio de 2019, al igual que al cierre del ejercicio anterior.

La Sociedad figura como arrendatario de un contrato de arrendamiento financiero al 30 de junio de 2019, con el siguiente detalle:

Descripción	Fecha Inicio	Coste Bien	Cuotas Anteriores	Cuotas Pdtes
	Fecha Fin	Opción Compra	Cuotas Periodo	Capital Pdte
1) Equipos procesos de información	07/10/2016	16.937,30	11.940,72	10.132,22
	07/10/2021	298,96	4.342,08	8.075,43

	2018 (al 30-06-2019)	2017 (al 30-06-2018)
Importe total de los pagos futuros mínimos al cierre del ejercicio	10.132,22	11.958,97
(-) Gastos financieros no devengados	296,02	592,00
Valor actual al cierre del ejercicio	8.075,43	11.366,96
Valor de la opción de compra	298,96	298,96





Cuotas pendientes:	Pagos mínimos	
	2018 (al 30-06-2019)	2017 (al 30-06-2018)
- Hasta un año	4.342,10	3.587,52
- Entre uno y cinco años	5.790,12	8.371,45
- Más de cinco años	-	-

## **6.2. Arrendamientos operativos**

La Sociedad no figura como arrendador de ningún contrato de arrendamiento operativo al 30 de junio de 2019, al igual que al cierre del ejercicio anterior.

La Sociedad figura como arrendatario de contratos de arrendamiento operativo al 30 de junio de 2019, al igual que al cierre del ejercicio anterior, con el siguiente detalle:

Arrendamientos operativos: Información del arrendatario	2018	2017
Importe de los pagos futuros mínimos por arrendamientos operativos no cancelables, de los cuales:		
- Hasta un año	481.386,11	589.287,62
- Entre dos y cinco años	92.400,00	255.127,50
- Más de cinco años	0,00	44.200,00
Importe de los pagos futuros mínimos que se esperan recibir, al cierre del ejercicio, por subarrendamientos operativos no cancelables.	-	-
Pagos mínimos por arrendamiento reconocidos como gastos del periodo.	775.369,88	625.240,73
Cuotas contingentes reconocidas como gastos del periodo	-	-
Cuotas por subarrendamiento reconocidas como ingreso del periodo	-	-
Duración media de los contratos de arrendamiento operativo	2,083	4,36

## **7. ACTIVOS FINANCIEROS.**

El desglose de los activos financieros de la Sociedad al cierre del ejercicio actual y del precedente es el siguiente:

Clases Categorías	Instrumentos financieros a largo plazo			
	Instrumento de patrimonio		Créditos Derivados Otros	
	30/06/2019	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2018
Activos disponibles para la venta	732,00	732,00	0,00	0,00
Préstamos y partidas a cobrar	0,00	0,00	155.370,20	155.700,00
<b>Total</b>	<b>732,00</b>	<b>732,00</b>	<b>155.370,20</b>	<b>155.700,00</b>

Clases Categorías	Instrumentos financieros a corto plazo	
	Créditos Derivados Otros	
	30/06/2019	30/06/2018
Préstamos y partidas a cobrar	738.167,44	614.974,52
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	625.000,00	625.000,00
<b>Total</b>	<b>1.363.167,44</b>	<b>1.239.974,52</b>

Clases Categorías	Total	
	30/06/2019	30/06/2018
	Activos disponibles para la venta	732,00
Préstamos y partidas a cobrar	893.537,64	770.674,52
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	625.000,00	625.000,00
<b>Total</b>	<b>1.519.269,64</b>	<b>1.396.406,52</b>

La totalidad de los préstamos y partidas a cobrar tiene vencimiento en los próximos 12 meses.

## 8. PASIVOS FINANCIEROS

El desglose de los pasivos financieros de la Sociedad al cierre del ejercicio actual y del precedente es el siguiente:

Clases Categorías	Instrumentos financieros a largo plazo		Instrumentos financieros a corto plazo	
	Derivados Otros		Derivados Otros	
	30/06/2019	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2018
Débitos y partidas a pagar	101.640,82	146.052,37	2.622.344,69	1.878.624,56
<b>Total</b>	<b>101.640,82</b>	<b>146.052,37</b>	<b>2.622.344,69</b>	<b>1.878.624,56</b>



Clases	Total	
	30/06/2019	30/06/2018
Categorías		
Débitos y partidas a pagar	2.723.985,51	2.024.676,93
<b>Total</b>	<b>2.723.985,51</b>	<b>2.024.676,93</b>

Los instrumentos financieros de pasivo a largo plazo se componen de:

	30/06/2019	30/06/2018
Aportaciones a cuenta ampliación capital	12.331,40	12.088,24
Préstamo Liga de Fútbol Profesional-UCO	89.309,42	133.964,13
<b>Total...</b>	<b>101.640,82</b>	<b>146.052,37</b>

#### **Préstamo Liga Fútbol Profesional - UCO**

La Liga de Fútbol Profesional concedió el 13 de Junio de 2017 a la Sociedad, de conformidad con el art. 3.1 b) del R.D. 258/1998, de modificación del R.D. 419/1991, así como en base al art.2.4 del Reglamento General de Obras de adaptación a las medidas de seguridad en los recintos deportivos, establecida en el R.D. 203/2010, un préstamo sin intereses por importe de 238.022,59 euros para la ejecución de obras e instalación de un sistema de seguridad de la Unidad de Control Organizativo (UCO) con un plazo máximo de devolución de 5 años, a contar desde la firma del Contrato, mediante un (1) pago anual, siendo cada uno de estos de igual cantidad.

Los instrumentos financieros de pasivo a corto plazo vencen en el ejercicio 2019, desde el 1 de julio de 2019 hasta el 30 de junio de 2020.

#### **9. FONDOS PROPIOS**

En el momento de constitución de la Sociedad Anónima Deportiva, el capital social se fija en 3.327.112,86 euros.

En el transcurso del ejercicio 2018/19 ha sido complementado el aumento de capital acordado en Junta General de Accionistas de fecha 20 de diciembre de 2017 por importe de 5.482,50 euros, con prima de emisión de 9.817,50 euros,



mediante la creación y puesta en circulación de 510 nuevas acciones nominativas de 10,75 euros de valor nominal cada una.

Al cierre del ejercicio 2018 (30 de junio de 2019) el capital social asciende a 18.088.831,50 euros, dividido en 1.682.682 acciones de una única clase, de 10,75 euros de valor nominal cada una, estando íntegramente desembolsado.

Al cierre del ejercicio los accionistas que superan el 10% del capital social son los siguientes:

- Soinmob Inmobiliaria Española, S.A.U. (64,13%), sociedad dependiente de Inversora Carso, S.A. de C.V.

Con fecha posterior al cierre del ejercicio el Consejo de Administración puso en marcha una ampliación de capital al amparo de la autorización otorgada por la Junta General de Accionistas del 20 de Diciembre de 2017. A fecha de formulación de las presentes cuentas anuales las suscripciones de acciones representan una aportación de fondos de 2,5 millones de euros. El objeto de la ampliación es dotar a la Sociedad de los fondos suficientes para garantizar los flujos de caja y permitir el Límite de Coste de Plantilla Deportiva exigido por la Liga para la temporada 2019/20.

#### **10. EXISTENCIAS**

Al 30 de junio de 2019 el valor en existencias corresponde únicamente a las mercaderías, artículos de ropa deportiva, que se encuentran en las tiendas de la Sociedad, ascendiendo su valor a dicha fecha al importe de 168.781,74 €, al cierre del ejercicio anterior ascendían a 49.439,17 €.

En el ejercicio 2018/19, la Sociedad no ha contabilizado corrección por deterioro de valor de las existencias, al igual que en el ejercicio anterior.

Durante el ejercicio 2018/19, al igual que en el ejercicio anterior no hay ningún compromiso firme de compra y venta ni contratos de futuro o de opciones relativos a existencias.

No existen limitaciones en la disponibilidad de las existencias por garantías, pignoraciones, fianzas y otras razones análogas.

No existen otras circunstancias de carácter sustantivo que afecten a la titularidad, disponibilidad o valoración de las existencias, tal como: litigios, embargos, etc.





## 11. SITUACION FISCAL

### 11.1. Impuesto sobre beneficios.

El Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula en base al resultado contable, obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados, que no necesariamente ha de coincidir con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto. La conciliación del resultado contable antes de impuestos correspondiente a los ejercicios 2018 y 2017 con la base imponible prevista del Impuesto sobre Sociedades es como sigue:

#### a) Conciliación entre el resultado contable y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades.

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades para el ejercicio 2018/19 es la siguiente:

	Pérdidas y Ganancias	Patrimonio Neto	Efecto neto
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	-54.230,09	-	-54.230,09
Impuesto sobre sociedades	1.233,41	-	1.233,41
Diferencias permanentes	54.230,09	-	54.230,09
Diferencias temporarias:	-	-	-
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores (-)	-	-	-1.233,41
<b>Base imponible (resultado fiscal)</b>			<b>0,00</b>
Cuota íntegra			0,00
Deducciones fiscales aplicadas			0,00
Cuota líquida			0,00
Retenciones y pagos a cuenta			0,00
<b>Hacienda Pública deudora por devolución de impuestos</b>			<b>0,00</b>

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades para el ejercicio 2017/18 fue la siguiente:



	Pérdidas y Ganancias	Patrimonio Neto	Efecto neto
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	-311.833,22	-	-311.833,22
Impuesto sobre sociedades	-101.234,35	-	-101.234,35
Diferencias permanentes	8.130,17	-	8.130,17
Diferencias temporarias:	-	-	-
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores (-)	-	-	-
<b>Base imponible (resultado fiscal)</b>			<b>-404.937,40</b>
Cuota íntegra			0,00
Deducciones fiscales aplicadas			0,00
Cuota líquida			0,00
Retenciones y pagos a cuenta			0,00
<b>Hacienda Pública deudora por devolución de impuestos</b>			<b>0,00</b>

#### Bases Imponibles negativas pendientes de compensar

La Sociedad dispone de las bases imponibles negativas que se detallan a continuación:

Ejercicio de origen	Pendiente de aplicación a principio del periodo	Aplicado en 2018	Pendiente de aplicación en periodos futuros
2004/05	2.248.442,34	-1.233,41	2.247.208,93
2005/06	98.371,70	0,00	98.371,70
2006/07	1.098.755,90	0,00	1.098.755,90
2007/08	1.638.383,58	0,00	1.638.383,58
2009/10	720.563,54	0,00	720.563,54
2010/11	1.658.093,72	0,00	1.658.093,72
2011/12	737.890,06	0,00	737.890,06
2012/13	1.103.978,06	0,00	1.103.978,06
2013/14	1.178.169,87	0,00	1.178.169,87
2014/15	1.920.241,79	0,00	1.920.241,79
2015/16	82.794,39	0,00	82.794,39
2016/17	243.741,06	0,00	243.741,06
2017/18	404.937,40	0,00	404.937,40
<b>Total...</b>	<b>13.134.363,41</b>	<b>-1.233,41</b>	<b>13.133.130,00</b>

Al 30 de junio de 2019, la Sociedad tiene contabilizado un crédito por pérdidas a compensar por importe total de 3.282.357,45€ al cierre del ejercicio, 30 de junio de 2019. En el ejercicio anterior este crédito ascendió al importe de 3.283.590,86€.



## Ajustes extracontables

### Diferencias permanentes:

En el ejercicio 2018 la sociedad ha aplicado en la provisión de liquidación del impuesto sobre beneficios diferencias permanentes por importe total de 54.230,09 euros, correspondientes a gastos no deducibles fiscalmente y otras correcciones.

### Activos y pasivos por impuestos sobre beneficios diferidos

La diferencia entre la carga fiscal imputada al ejercicio 2018/19 y a los ejercicios precedentes y la carga fiscal ya pagada o que habrá de pagarse por esos ejercicios se registra en las cuentas "Activos por impuesto sobre Beneficios diferidos" o "Pasivos por Impuesto sobre Beneficios diferidos", según corresponda. Dichos impuestos diferidos se han calculado mediante la aplicación a los importes correspondientes del tipo impositivo nominal vigente.

El detalle y movimiento producido durante el ejercicio 2018/19 es el siguiente:

	Euros			
	Saldo inicial	Adiciones	Retiros	Saldo final
<b>Activos por impuestos diferidos:</b>				
Por créditos por pérdidas a compensar ejercicio anterior	3.283.590,86	-	-1.233,41	3.282.357,45
	<b>3.283.590,86</b>	-	<b>-1.233,41</b>	<b>3.282.357,45</b>
<b>Pasivos por impuestos diferidos:</b>				
Por subvenciones de capital	-4.375.176,78	-	188.179,68	-4.186.997,10
	<b>-4.375.176,78</b>	-	<b>188.179,68</b>	<b>-4.186.997,10</b>



El detalle y movimiento producido durante el ejercicio 2017/18 fue el siguiente:

	Euros			
	Saldo inicial	Adiciones	Retiros	Saldo final
<b>Activos por impuestos diferidos:</b>				
Por créditos por pérdidas a compensar ejercicio anterior	3.182.356,51	101.234,35	-	3.283.590,86
	<b>3.182.356,51</b>	<b>101.234,35</b>	-	<b>3.283.590,86</b>
<b>Pasivos por impuestos diferidos:</b>				
Por subvenciones de capital	-4.563.356,46	-	188.179,68	-4.375.176,78
	<b>-4.563.356,46</b>	-	<b>188.179,68</b>	<b>-4.375.176,78</b>

### 11.2. Otros tributos.

No hay ninguna circunstancia de carácter significativo ni contingencia de carácter fiscal en relación con otros tributos.

### 11.3 Impuestos con las distintas jurisdicciones fiscales.

Al 30 de junio de 2019 y 2018 la Sociedad tiene los siguientes saldos con las Administraciones Públicas:

	30/06/19		30/06/18	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
<b>Activos con Administraciones Públicas</b>				
Activos por impuesto diferido	-	3.282.357,45	-	3.283.590,86
Hacienda Pública Deudora por IVA	12.366,83	-	963,95	-
Hacienda Pública deudora por impuesto sociedades	-	-	-	-
	<b>12.366,83</b>	<b>3.282.357,45</b>	<b>963,95</b>	<b>3.283.590,86</b>
<b>Pasivos con Administraciones Públicas</b>				
Pasivos por impuestos sobre beneficios diferidos:	-	-4.186.997,10	-	-4.375.176,78
<u>Deuda con TGSS acuerdo singular (convenio):</u>	-78.291,32	-	-77.894,94	-77.877,68
- por capital pendiente	-77.123,15	-	-75.592,88	-77.877,68
- por intereses devengados	-1.168,17	-	-2.302,06	-
<u>Deuda con AEAT convenio:</u>	-	-	-1.997.777,55	-
- por capital pendiente	-	-	-1.757.189,08	-
- por intereses devengados	-	-	-240.588,47	-
Hacienda Pública Acreedora por IVA:	-206.562,63	-	-151.813,02	-
Hacienda Pública Acreedora por retenciones:	-733.026,51	-	-363.333,95	-
Organismos de la Seguridad Social acreedores:	-206.672,24	-	-206.355,95	-
	<b>-1.224.552,70</b>	<b>-4.186.997,10</b>	<b>-2.797.175,41</b>	<b>-4.453.054,46</b>
Total...	<b>-1.212.185,87</b>	<b>-904.639,65</b>	<b>-2.796.211,46</b>	<b>-1.169.463,60</b>





**Nota:** En el cuadro anterior, las siglas “TGSS”, significan “Tesorería General de la Seguridad Social”, y las siglas “AEAT” significan “Agencia Estatal de la Administración Tributaria”).

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no han sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

Debido a las diferentes interpretaciones de la normativa fiscal aplicable, podían existir ciertas contingencias fiscales, cuya cuantificación no es posible determinar objetivamente. No obstante, se estima que la deuda tributaria que de estos hechos podría derivarse no afectaría significativamente a estas cuentas anuales en su conjunto.

▪ **Convenio singular con la Seguridad Social.**

Con fecha 13 de diciembre de 2004, se firmó un acuerdo singular, convenio, con la Tesorería General de la Seguridad Social para el aplazamiento del crédito a favor de la Tesorería por 1.017.727,55 euros.

El 22 de diciembre de 2014 se firmó nuevo aplazamiento de la deuda pendiente, por el citado convenio, por el que el pago de la deuda pendiente (449.021,34 euros) se fija en 10 cuotas con vencimientos semestrales que se inician el 30 de junio de 2015, siendo la última el 30 de junio de 2020.

Al 30 de junio de 2019 la deuda por este concepto asciende a 78.291,32 €, cuyo vencimiento es en el ejercicio 2019/20.

▪ **Convenio singular con la Hacienda Pública.**

El 13 de Diciembre de 2004 se firmó un convenio o acuerdo singular con la Agencia Estatal de la Administración Tributaria (AEAT), de reconocimiento de deuda y forma de pago de la misma. El citado convenio reconoce una deuda inicial con el siguiente desglose:

	Euros
Cuotas	8.149.398,69
Recargos de liquidaciones	116.515,15
Intereses de liquidaciones	1.630.665,82
Sanciones	4.146.336,49
Recargos de recaudación	1.672.341,16
Intereses de recaudación	890.289,89
<b>Total...</b>	<b>16.605.547,20</b>



Habiendo vencido en diciembre de 2014 el plazo inicialmente acordado para la liquidación de la deuda y estando pendiente de amortización 10.275.549,96 €, con fecha 10 de diciembre de 2014, se firmó una prórroga del Acuerdo Singular entre la Agencia Estatal de la Administración Tributaria y Real Oviedo, S.A.D., en el cual la Sociedad, tras liquidar la cantidad de 3.000.000 euros, se obliga al pago del crédito restante (7.275.549,96 €) en seis años con cuotas de amortización variables en función de la categoría en que se milite.

La deuda con la Agencia Estatal de la Administración Tributaria con motivo del convenio singular, al 30 de junio se compone de los siguientes conceptos e importes:

	<u>30/06/2019</u>	<u>30/06/2018</u>
- por capital pendiente	0,00	-1.757.189,08
- por intereses devengados	0,00	-240.588,47
<b>Total...</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.997.777,55</b>

## 12. INGRESOS Y GASTOS

Detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias:

El detalle del consumo de mercaderías durante este ejercicio y el anterior es el siguiente:

### Epígrafe 4. Aprovisionamientos y variación de existencias:

	Euros	
	2018	2017
	<u>(Jul.18 / Jun.19)</u>	<u>(Jul.17 / Jun.18)</u>
Consumos de material deportivo	-400.340,87	-318.201,95
Otros consumos	16.658,40	-58.789,09
Consumo de tienda y variación de existencias	-483.478,01	-631.866,29
Otros	-13.084,20	-10.805,62
<b>Total...</b>	<b>-880.244,68</b>	<b>-1.019.662,95</b>

Todos los consumos de mercaderías han sido nacionales, no habiendo habido adquisiciones intracomunitarias ni importaciones, al igual que en el ejercicio anterior.



### Epígrafe 6. Gastos de personal y cargas sociales:

El detalle de este epígrafe de la cuenta de resultados adjuntas es el siguiente:

	Euros	
	2018 (Jul.18 / Jun.19)	2017 (Jul.17 / Jun.18)
<b>Total gastos de personal</b>	<b>-9.623.038,57</b>	<b>-9.419.374,53</b>
<b>Gastos de personal no deportivo (-)</b>	<b>-1.614.506,40</b>	<b>-1.346.256,01</b>
Sueldos y salarios del personal no deportivo	-1.255.953,39	-1.073.436,29
Indemnizaciones al personal no deportivo	-24.919,73	-
Seguridad Social del personal no deportivo	-333.633,28	-272.819,72
<b>Gastos plantilla deportiva (-)</b>	<b>-8.008.532,17</b>	<b>-8.073.118,52</b>
<b>Gastos plantilla deportiva inscribible en la LFP</b>	<b>-6.609.487,17</b>	<b>-6.877.559,28</b>
Sueldos y salarios, plantilla deportiva inscribible en la LFP	-5.741.301,67	-6.010.853,63
Indemnizaciones plantilla deportiva inscribible en la LFP	-442.811,13	-365.000,00
Seguridad Social, plantilla deportiva inscribible en la LFP	-277.919,24	-333.459,83
Primas colectivas, plantilla deportiva inscribible en la LFP	-	-23.000,00
Otros	-147.455,13	-145.245,82
<b>Gastos plantilla deportiva no inscribible en la LFP</b>	<b>-1.399.045,00</b>	<b>-1.195.559,24</b>
Sueldos y salarios, plantilla deportiva no inscribible en la LFP	-977.775,99	-795.421,21
Indemnizaciones plantilla deportiva no inscribible en la LFP	-100.000,00	-407,24
Seguridad Social, plantilla deportiva no inscribible en la LFP	-298.769,01	-235.530,79
Primas colectivas, plantilla deportiva no inscribible en la LFP	-22.500,00	-164.200,00

### Epígrafe 7. Otros gastos de explotación:

El detalle de este epígrafe de la cuenta de resultados adjuntas es el siguiente:

	Euros	
	2018 (Jul.18 / Jun.19)	2017 (Jul.17 / Jun.18)
<b>Otros Gastos de explotación</b>	<b>-4.854.536,78</b>	<b>-4.555.352,85</b>
Servicios exteriores	-3.271.313,16	-2.740.010,98
Tributos	-22.886,17	-23.814,88
Pérdidas, deterioro y var. provisiones oper. comerciales	-113.519,73	-14.224,34
Desplazamientos	-576.015,93	-636.051,87
Otros gastos de gestión corriente	-542.232,50	-502.200,00
Gastos de adquisición de jugadores inscribible en la LFP	-328.569,29	-639.050,78



**Epígrafe 11. bis Otros resultados:**

El detalle de este epígrafe de la cuenta de resultados adjunta es el siguiente:

	Euros	
	30/06/19	30/06/18
<b><u>Ingresos excepcionales</u></b>		
Indemnización seguros	6.013,42	786,72
Derechos solidaridad	15.150,00	43.905,82
1ª inscripción jugadores profesionales	21.969,79	3.709,00
Excesos de provisiones	72.435,44	26.355,30
Indemnización contratos	138.943,04	0,00
Regularizaciones deudores y acreedores	7.285,73	8.579,08
	<b>261.797,42</b>	<b>83.335,92</b>
<b><u>Gastos excepcionales</u></b>		
Indemnización contratos	0,00	-1.000,00
Aportación Fundación Real Oviedo	-30.000,00	0,00
Multas y sanciones	-8.858,50	-1.440,43
Provisiones y recargos	-30.615,87	0,00
Donaciones	-2.676,20	-7.733,20
Regularización deudores	-3.767,53	-22.559,31
	<b>-75.918,10</b>	<b>-32.732,94</b>
<b>Total...</b>	<b>185.879,32</b>	<b>50.602,98</b>

La Sociedad en el ejercicio 2018, al igual que en el ejercicio anterior:

- No ha incurrido en ningún gasto, ni ha obtenido ningún ingreso, procedente de venta de bienes ni prestación de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios y servicios.
- No ha incurrido en gastos asociados a una reestructuración.

**13. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS.**

**13.1. Subvenciones de capital:**

En el ejercicio 2018 la sociedad no ha recibido ninguna subvención de capital.

Detalle de las subvenciones de capital recibidas y pendientes de imputar a resultados al cierre del ejercicio 2018:





La única subvención de capital que tiene la sociedad se corresponde con la contabilización del derecho de uso del Estadio "Carlos Tartiere" cedido por el Excmo. Ayuntamiento de Oviedo (ver notas 4 y 5.2) según el siguiente detalle:

Fecha Concesión	Ente Público de concesión	Motivo concesión	Importe concedido	% Imputación
20 de marzo de 2014	Ayuntamiento de Oviedo	Cesión de uso del Estadio Municipal "Carlos Tartiere"	20.364.470,42	3,70%

El movimiento de las subvenciones de capital ha sido el siguiente:

	Euros		
	Subvenciones de capital	Derechos de cesión uso	Total
<b>Saldo al 30 de Junio de 2017</b>	-	<b>13.690.069,69</b>	<b>13.690.069,69</b>
Traspaso a resultados	-	-752.718,48	-752.718,48
Efecto impositivo	-	188.179,68	188.179,68
<b>Saldo al 30 de Junio de 2018</b>	-	<b>13.125.530,89</b>	<b>13.125.530,89</b>
Traspaso a resultados	-	-752.718,48	-752.718,48
Efecto impositivo	-	188.179,68	188.179,68
<b>Saldo al 30 de Junio de 2019</b>	-	<b>12.560.992,09</b>	<b>12.560.992,09</b>

#### 14. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

##### Deterioro de créditos por operaciones comerciales:

	Euros	
	2018 (Jul.18 / Jun.19)	2017 (Jul.17 / Jun.18)
Saldo al inicio del ejercicio	2.491.055,03	2.486.215,03
(+) Dotaciones	75.625,00	4.840,00
(-) Aplicaciones	-	-
(-) Cancelación del saldo	-	-
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>2.566.680,03</b>	<b>2.491.055,03</b>



En el ejercicio 2018 la Sociedad ha registrado contablemente correcciones por deterioro del valor originadas por riesgo de créditos por importe de 75.625,00 €.

En el ejercicio 2017 la Sociedad registró contablemente correcciones por deterioro del valor originadas por riesgo de créditos por importe de 4.840,00€.

**Provisión para otras responsabilidades:**

**A largo plazo**

	Euros	
	2018 (Jul.18 / Jun.19)	2017 (Jul.17 / Jun.18)
Saldo al inicio del ejercicio	308.337,90	308.337,90
(+) Dotaciones	-	-
(-) Aplicaciones	-	-
(-) Cancelación del saldo	-308.337,90	-
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>0,00</b>	<b>308.337,90</b>

Durante el ejercicio, la sociedad ha cancelado el saldo por importe de 308.337,90 euros que tenía origen en las contingencias derivadas del convenio singular suscrito con la Agencia Tributaria. Durante el ejercicio se ha liquidado totalmente la deuda de dicho convenio procediendo a cancelar la provisión.

En el ejercicio anterior la Sociedad no aplicó contra la provisión para responsabilidades importe alguno.

**A corto plazo**

	Euros	
	2018 (Jul.18 / Jun.19)	2017 (Jul.17 / Jun.18)
Saldo al inicio del ejercicio	-	-
(+) Dotaciones	37.894,73	-
(-) Aplicaciones	-	-
(-) Cancelación del saldo	-	-
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>37.894,73</b>	<b>-</b>

Esta provisión se ha dotado en el ejercicio 2018 para atender a posibles responsabilidades derivadas de una demanda interpuesta contra la sociedad, no obstante, la Sociedad está tramitando en paralelo la reclamación frente a la entidad aseguradora que previsiblemente cubrirá los posibles efectos negativos de dicha demanda.



### **Pasivos contingentes**

Mediante el convenio de acreedores aprobado en sede del procedimiento de suspensión de pagos (ver nota 16) se estableció con fecha 4 de octubre de 2004 que el pago a los acreedores comunes y a los que gozando del derecho de abstención se adhirieron al mismo, se realizara mediante la cesión en pago, esto es “pro soluto” a los acreedores de un porcentaje sobre los derechos de traspaso de jugadores durante el plazo de 20 años, siendo el primero la temporada de fútbol 2003/2004. Actualmente la Sociedad se encuentra en fase de cumplimiento hasta el final de la temporada 2023/2024, habiendo cumplido íntegramente con lo establecido hasta la fecha.

### **15. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE**

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2018, el Consejo de Administración ha puesto en marcha una ampliación de capital al amparo de la autorización otorgada por la Junta General de Accionistas del 20 de Diciembre de 2017. A fecha de formulación de las presentes cuentas anuales las suscripciones de acciones representan una aportación de fondos de 2,5 millones de euros. El objeto de la ampliación es dotar a la Sociedad de los fondos suficientes para garantizar los flujos de caja y permitir el Límite de Coste de Plantilla Deportiva exigido por la Liga para la temporada 2019/20.

Además de este hecho no se ha encontrado ningún otro:

- Que pongan de manifiesto circunstancias que ya existían en la fecha de cierre.  
No se han producido acontecimientos que merezcan ser reflejados.

- Que pongan de manifiesto circunstancias que no existían en la fecha de cierre.  
No se han producido acontecimientos que merezcan ser reflejados.

- Que afecten a la aplicación del principio de empresa en funcionamiento.  
No se han producido acontecimientos que merezcan ser reflejados.

### **16. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS**

- a) Información sobre operaciones con otras partes vinculadas con la empresa:



Operaciones de La Sociedad con,	2018/19	2017/18
<u>Otras partes vinculadas:</u>		
<b>SOINMOB INMOBILIARIA ESPAÑOLA, S.A.U.:</b>		
- Deuda por préstamos recibidos:	-507.404,33	-500.013,50
- Gastos financieros devengados de deuda recibida:	5.292,12	-
- Deuda por intereses devengados:	-28.326,10	-30.424,81
- Gastos por servicios recibidos:	-	-
- Saldo pendiente de pago por servicios recibidos:	-	-

Las operaciones realizadas por la Sociedad con partes vinculadas han sido valoradas a precios de mercado.

El préstamo concedido con fecha 4 de diciembre de 2018 por la Sociedad vinculada Soinmob Inmobiliaria Española, S.A.U. por importe de 507 mil euros, tiene su vencimiento en la temporada 2019-20.

b) Retribuciones al Consejo de Administración.

Los miembros del Consejo de Administración no han percibido ninguna retribución por la realización de sus funciones. Tampoco se han realizado operaciones con partes vinculadas de acuerdo con el nuevo plan general de contabilidad, al igual que en el ejercicio anterior.

Al igual que en el ejercicio anterior,

- No existen anticipos ni créditos concedidos al conjunto de miembros del órgano de administración.
- No existen obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto a los antiguos y actuales miembros del Consejo de Administración.
- No hay retribuciones devengadas por el personal de alta dirección.

c) Declaración acerca de la información exigida por el artículo 323 de la ley de Sociedades de Capital.

Ningún miembro del Consejo de Administración de la Sociedad ostenta, al 30 de junio de 2019 participaciones ni ejerce ningún tipo de cargo o función en otra sociedad cuyo objeto social sea similar al del REAL OVIEDO, S.A.D.





### ***Información exigida por el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital***

En relación con lo establecido en el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, modificado por la Ley 31/2014, para la mejora del gobierno corporativo, en su artículo 229 relativo al “Deber de evitar situaciones de conflicto de interés”, los miembros del Consejo de Administración manifiestan que ni ellos ni las personas vinculadas a ellos han incurrido durante el ejercicio 2018 y hasta la fecha de formulación de las citadas cuentas anuales, en ninguna situación de conflicto directo o indirecto con el interés de la Sociedad ni han tenido que abstenerse de intervenir en los acuerdos o decisiones relativos a tal conflicto.

En particular, los miembros del Consejo de Administración y las personas vinculadas a ellas se han abstenido de:

- Realizar transacciones con la sociedad, excepto que se trate de operaciones ordinarias, hechas en condiciones estándar para los clientes y de escasa relevancia, entendiéndose por tales aquellas cuya información no sea necesaria para expresar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la entidad.
- Utilizar el nombre de la sociedad o invocar su condición de administrador para influir indebidamente en la realización de operaciones privadas.
- Hacer uso de los activos sociales, incluida la información confidencial de la compañía, con fines privados.
- Aprovecharse de las oportunidades de negocio de la sociedad.
- Obtener ventajas o remuneraciones de terceros distintos de la sociedad y su grupo asociadas al desempeño de su cargo, salvo que se trate de atenciones de mera cortesía.
- Desarrollar actividades por cuenta propia o cuenta ajena que entrañen una competencia efectiva, sea actual o potencial, con la sociedad o que, de cualquier otro modo, le sitúen en un conflicto permanente con los intereses de la sociedad.

## 17. OTRA INFORMACIÓN

- a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por categorías y sexos:

Categorías	TOTAL		HOMBRES		MUJERES	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Resto de personal directivo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Empleados de tipo administrativo	15,12	12,68	12,12	9,68	3,00	3,00
Resto de personal cualificado	71,37	62,10	66,10	62,10	5,27	0,00
Trabajadores no cualificados	7,82	7,22	7,82	7,22	0,00	0,00
<b>Total empleo medio</b>	<b>94,31</b>	<b>82,00</b>	<b>86,04</b>	<b>79,00</b>	<b>8,27</b>	<b>3,00</b>

- b) Distribución del personal de la sociedad al término del ejercicio, por categorías y sexos:

CATEGORIAS	TOTAL		HOMBRES		MUJERES	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Consejeros	3	3	3	3	0	0
Empleados de tipo administrativo	18	15	15	12	3	3
Resto de personal cualificado	112	110	102	102	10	8
Trabajadores no cualificados	11	10	11	10	0	0
<b>Total personal al término del ejercicio</b>	<b>144</b>	<b>138</b>	<b>131</b>	<b>127</b>	<b>13</b>	<b>11</b>

- c) Distribución del personal de la sociedad al término del ejercicio, por modalidad de contratación:

MODALIDAD DE CONTRATACION	TOTAL		HOMBRES		MUJERES	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Personal Fijo	29	15	20	10	9	5
Personal Eventual	115	123	111	117	4	6
<b>Total</b>	<b>144</b>	<b>138</b>	<b>131</b>	<b>127</b>	<b>13</b>	<b>11</b>

- d) Retribución auditores de Cuentas.

Los honorarios devengados por los auditores de cuentas de la entidad durante los ejercicios 2018 y 2017 son los siguientes:



	Euros	
	2018 (Jul.18 / Jun.19)	2017 (Jul.17 / Jun.18)
Auditoria de cuentas	10.500,00	9.500,00
Procedimientos Acordados - La Liga	15.000,00	16.830,50
Informe especial de Revisión Limitada EEFFII	3.000,00	2.940,00
<b>Total...</b>	<b>28.500,00</b>	<b>29.270,50</b>

e) Información sobre medio ambiente

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad, manifiestan que en la contabilidad de la sociedad correspondiente a las presentes cuentas anuales no existe ninguna partida de naturaleza medio ambiental que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de octubre de 2001, ni que deba de ser incluida en la memoria de acuerdo con la “norma 4ª de elaboración de cuentas anuales”, en su punto 5.

f) Información sobre derechos de emisión de gases de efecto invernadero

En cumplimiento de la Resolución de 6 de abril de 2010, de la Dirección General de los Registros y del Notariado, por la que se modifican los modelos establecidos en la Orden JUS/206/2009, de 28 de enero, la Sociedad manifiesta que durante el ejercicio actual y en el ejercicio anterior:

- No ha habido ningún derecho asignado, ni movimiento a lo largo del ejercicio.
- No ha habido ningún gasto derivado de emisiones.
- No se han efectuado provisiones por este concepto.
- No hay contratos de futuro relacionados con este concepto.
- No se han recibido subvenciones relacionadas con este concepto.
- No hay contingencias de sanciones por este concepto.
- La Sociedad no forma parte de ninguna agrupación de instalaciones.

g) Obligación de información sobre bienes y derechos situados en el extranjero, según Real Decreto 1558/2012, de 15 de noviembre.

Durante el ejercicio 2018 la Sociedad no ha sido titular, no ha figurado como representante, autorizado o beneficiario, ni ha tenido poderes de disposición en ninguna cuenta corriente, de ahorro, imposiciones a plazo, cuentas de crédito ni cualesquiera otras cuenta o depósito dinerario, en entidades financieras que se encuentre situada en el extranjero.



Durante el ejercicio 2018, la Sociedad no ha sido titular, ni ha tenido la consideración de titular real de valores, derechos, seguros ni rentas depositadas, gestionadas u obtenidas en el extranjero.

Durante el ejercicio 2018, la Sociedad no ha sido titular, no ha tenido la consideración de titular real, no ha sido titular de contratos de multipropiedad, aprovechamiento por turnos, propiedad a tiempo parcial o fórmulas similares; no ha sido titular de derechos reales de uso o disfrute y nuda propiedad sobre bienes inmuebles y derechos sobre bienes inmuebles situados en el extranjero.

h) Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio.

Los pagos realizados y los pagos pendientes de pago en la fecha de cierre del Balance, son:

	Año 2018	Año 2017
	Días	Días
Período medio de pago a proveedores	45	27
Ratio de operaciones pagadas	31	28
Ratio de operaciones pendientes de pago	104	15
	<b>Importe (Euros)</b>	<b>Importe (Euros)</b>
Total pagos realizados	3.974.257,56	3.344.216,11
Total pagos pendientes	930.732,60	347.483,14

i) Otros aspectos a destacar

Al igual que en el ejercicio anterior,

- La Sociedad no ha otorgado retribuciones a largo plazo al personal.
- No ha habido transacciones con pagos basados en instrumentos de patrimonio
- No se han producido combinaciones de negocios en el ejercicio.
- No ha habido negocios conjuntos ni durante el ejercicio ni a fecha de cierre.
- No hay activos no corrientes mantenidos para la venta ni operaciones interrumpidas.





#### Suspensión de pagos y Convenio de acreedores 2003/2004

Como consecuencia de los malos resultados deportivos y económicos la sociedad se vio en la necesidad de solicitar expediente de suspensión de pagos que tuvo entrada con fecha 2 de Julio de 2003, en el Juzgado de Primera Instancia nº 6 de Oviedo. Por auto de fecha 11 de Febrero de 2004 del citado Juzgado se declaró en estado de suspensión de pagos e insolvencia provisional a la Sociedad.

Como resultado del procedimiento de insolvencia se llegó a un convenio con los acreedores ordinarios que fue aprobado por el citado Juzgado mediante Auto de fecha 30 de Septiembre de 2004. Adicionalmente se llegó a acuerdos singulares con los acreedores privilegiados (AEAT y TGSS) tal y como se indica en la nota 10 anterior.

El citado convenio establece que el pago a los acreedores comunes y a los que gozando del derecho de abstención se adhirieron al mismo se realizó mediante la cesión en pago, esto es "pro soluto" a los acreedores de un porcentaje sobre los derechos de traspaso de jugadores que se realicen por la suspensa en la cuantía y plazos en el reseñados, entendiéndose que con dicha cesión se da por completamente pagada la deuda que la suspensa mantenía con sus acreedores.

El plazo durante el cual se cede a los acreedores un porcentaje sobre los ingresos por traspaso de sus jugadores quedó establecido en 20 años, siendo el primero la temporada de fútbol 2003/2004. Actualmente la Sociedad se encuentra en fase de cumplimiento hasta el final de la temporada 2023/2024, habiendo cumplido íntegramente con lo establecido hasta la fecha.



j) Liquidación del presupuesto temporada 2018/2019.

Liquidación del Presupuesto de Ingresos y Gastos	Presupuesto Temporada 18/19	PyG Temporada 18/19	Variación
Importe neto de la cifra de negocios	14.250.000	14.435.914	185.914
Ingresos por competiciones (+)	600.000	426.760	(173.240)
Ingresos por abonados y socios (+)	3.200.000	3.208.343	8.343
Ingresos por retransmisión (+)	7.050.000	7.262.761	212.761
Ingresos por comercialización (+)	1.100.000	1.113.883	13.883
Ingresos por publicidad (+)	2.300.000	2.424.167	124.167
Aprovisionamientos y variación de existencias (+) / (-)	(830.000)	(880.245)	(50.245)
Otros ingresos (+)	474.500	815.825	341.325
Gastos de personal no deportivo (-)	(1.475.000)	(1.614.506)	(139.506)
Gastos plantilla deportiva (-)	(7.800.000)	(8.008.532)	(208.532)
Otros Gastos de explotación (-)	(4.180.000)	(4.854.537)	(674.537)
Amortizaciones (-)	(930.000)	(1.038.216)	(108.216)
Imputación de subv. de inmovilizado no financiero y otras (+)	752.000	752.718	718
Excesos de provisiones	-	308.338	308.338
Otros resultados	10.000	185.879	175.879
<b>Resultado de explotación</b>	<b>271.500</b>	<b>102.638</b>	<b>(168.862)</b>
Ingresos financieros (-)	-	240	240
Gastos financieros (-)	(7.900)	(10.375)	(2.475)
Deterioro y resultado por enaj. de Instrumentos financieros (-)	-	(145.500)	(145.500)
<b>Total Resultado Financiero</b>	<b>(7.900)</b>	<b>(155.635)</b>	<b>(147.735)</b>
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>263.600</b>	<b>(52.997)</b>	<b>(316.597)</b>
Impuesto sobre beneficios (+) / (-)	(65.900)	(1.233)	64.667
<b>Superávit / (Déficit)</b>	<b>197.700</b>	<b>(54.230)</b>	<b>(251.930)</b>



Liquidación del Presupuesto de Inversión	Presupuesto Temporada 18/19	Temporada 18/19	Variación
Jugadores inscribibles en la LFP	(250.000)	(258.000)	(8.000)
Otro inmovilizado material	-	(188.036)	(188.036)
<b>Total inversiones (-)</b>	<b>(250.000)</b>	<b>(446.036)</b>	<b>(196.036)</b>
<b>Superávit / (Déficit)</b>	<b>(250.000)</b>	<b>(446.036)</b>	<b>(196.036)</b>

Liquidación del Presupuesto de Financiación	Presupuesto Temporada 18/19	Temporada 18/19	Variación
Empresas del grupo	-	7.391	7.391
Otras - ampliación de capital	300.000	15.300	(284.700)
<b>Total Financiación Obtenida (+)</b>	<b>300.000</b>	<b>22.691</b>	<b>(277.309)</b>
<b>Obtenida en temporadas anteriores:</b>			
Entidades de crédito	(72.000)	(5.484)	66.516
Préstamos LaLiga	(90.152)	(90.152)	-
Préstamos LaLiga-UCO	(44.655)	(44.655)	-
Otras (AEAT, TGSS y otros)	(2.033.909)	(2.081.476)	(47.567)
<b>Total Financiación Devuelta (-)</b>	<b>(2.240.716)</b>	<b>(2.221.767)</b>	<b>18.589</b>
<b>Superávit / (Déficit)</b>	<b>(1.940.716)</b>	<b>(2.199.076)</b>	<b>(258.720)</b>

#### 1. Variaciones en Ingresos y Gastos:

- a. Con respecto al presupuesto: los ingresos por derechos de retransmisión han registrado una variación positiva de un 3% y los ingresos por publicidad de un 5%, por el contrario los ingresos por competiciones han registrado una variación negativa de 173 mil euros por menor recaudación de taquillas.
- b. El incremento de la partida de "otros ingresos" lleva aparejado también un incremento de "otros gastos de explotación" en la misma cuantía, por corresponder a ingresos que están conectados con una partida de gastos de explotación.



- c. Los “gastos de personal no deportivo” se han incrementado en un 9% respecto al presupuesto, motivado por la actualización de salarios y nuevas incorporaciones al staff.
- d. La desviación en los gastos de plantilla deportiva obedece a indemnizaciones por salidas de personal de la primera plantilla, entre ellos, el cambio del cuerpo técnico.
- e. El incremento de los “otros gastos de explotación” corresponde a variaciones por los siguientes conceptos:
  - i. Incremento de 805 mil euros por gastos por “servicios exteriores”, de los cuales 341 mil euros están vinculados a “otros ingresos” y 125 mil euros vinculados a nuevos ingresos de patrocinio derivados de contratos de intercambio de servicios.
  - ii. 113 mil euros corresponden al deterioro de operaciones comerciales y otras.
  - iii. 17 mil euros por “otros gastos de gestión corrientes” vinculados con el incremento de ingresos por derechos de retrasmisión.
  - iv. A favor, existe una desviación positiva en los “gastos de adquisición de jugadores” del primer equipo de 221 mil euros y también un menor importe en los “gastos de desplazamientos” de 41 mil euros.
- f. El gasto por dotaciones de amortizaciones sufre un incremento respecto al presupuesto motivado por la amortización de los derechos de adquisición de jugadores cuyo plazo de amortización corresponde a la duración de sus contratos.
- g. Los “excesos de provisiones” corresponde a la anulación de la provisión por responsabilidades descrita en la nota 14 de esta memoria.
- h. La partida de “otros resultados” corresponde a resultados excepcionales y atípicos que no se pueden prever presupuestariamente y cuyo detalle consta en la nota 12 de esta memoria.
- i. Igualmente la desviación negativa por “deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros” tiene un carácter no recurrente que no se puede prever en el presupuesto.





## 2. Variaciones en Inversión y Financiación:

- a. La desviación en inversiones de “otro inmovilizado material se corresponde con renovaciones y adquisiciones de equipamiento de instalaciones en el Estadio y en los campos de entrenamiento de El Requexón. Dichas altas no estaban previstas y se han realizado según las necesidades de utilización detectadas durante la temporada.
- b. No se llegó a obtener las aportaciones por ampliación de capital que se habían contemplado en el presupuesto y que estaban destinadas a cubrir los últimos pagos del Convenio Singular con la Agencia Tributaria.

### k) Presupuesto de la próxima temporada 2019/2020, según norma LFP.

Presupuesto de Ingresos y Gastos	Presupuesto Temporada 19/20
Importe neto de la cifra de negocios	14.351.855
Ingresos por competiciones (+)	441.223
Ingresos por abonados y socios (+)	3.220.000
Ingresos por retransmisión (+)	7.125.000
Ingresos por comercialización (+)	1.165.632
Ingresos por publicidad (+)	2.400.000
Aprovisionamientos y variación de existencias (+) / (-)	(866.768)
Otros ingresos (+)	625.186
Gastos de personal no deportivo (-)	(1.590.840)
Gastos plantilla deportiva (-)	(7.506.508)
Otros Gastos de explotación (-)	(4.540.185)
Amortizaciones (-)	(1.070.100)
Imputación de subv. de inmovilizado no financiero y otras (+)	752.714
Otros resultados	-
<b>Resultado de explotación</b>	<b>155.354</b>
Ingresos financieros (-)	-
Gastos financieros (-)	(8.900)
<b>Total Resultado Financiero</b>	<b>(8.900)</b>
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>146.454</b>
<b>Impuesto sobre beneficios (+) / (-)</b>	<b>(36.614)</b>
<b>Superávit / (Déficit)</b>	<b>109.841</b>



Presupuesto de Inversión		Presupuesto Temporada 19/20
Jugadores inscribibles en la LFP		(125.000)
Otro inmovilizado material		(75.000)
<b>Total inversiones (-)</b>		<b>(200.000)</b>
<b>Superávit / (Déficit)</b>		<b>(200.000)</b>
Presupuesto de Financiación		Presupuesto Temporada 19/20
Préstamo de empresas del grupo / Aumento de capital		2.000.000
<b>Total Financiación Obtenida (+)</b>		<b>2.000.000</b>
<b>Obtenida en temporadas anteriores</b>		
Empresas del grupo		(2.036.000)
<b>Total Financiación Devuelta (-)</b>		<b>(2.036.000)</b>
<b>Superávit / (Déficit)</b>		<b>(36.000)</b>
Resumen - Liquidación de Presupuesto		Presupuesto Temporada 19/20
Saldo inicial Tesorería		656.295
Superávit / (Déficit) Ingresos -Gastos		109.841
Superávit / (Déficit) Inversión		-200.000
Superávit / (Déficit) Financiación		-36.000
<b>Superávit / (Déficit) Saldo final</b>		<b>530.136</b>



## 18. INFORMACIÓN SEGMENTADA

La distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a las actividades ordinarias de la Sociedad, por categorías de actividades, es la siguiente:

DESCRIPCIÓN	Euros	
	2018 (Jul.18 / Jun.19)	2017 (Jul.17 / Jun.18)
<b>Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>14.435.912,59</b>	<b>13.757.037,02</b>
<b>Ingresos por competiciones (+)</b>	<b>426.760,06</b>	<b>541.460,72</b>
Liga	408.772,39	509.848,59
Copa de SM el Rey	0,00	6.057,85
Otras competiciones y partidos amistosos	17.987,67	24.691,09
Otros	0,00	863,19
<b>Ingresos por abonados y socios (+)</b>	<b>3.208.340,88</b>	<b>3.220.180,29</b>
<b>Ingresos por retransmisión (+)</b>	<b>7.262.760,81</b>	<b>6.716.764,79</b>
<b>Ingresos por comercialización (+)</b>	<b>1.113.883,43</b>	<b>1.017.152,24</b>
Venta tiendas	1.062.377,29	996.424,97
Otros	51.506,14	20.727,27
<b>Ingresos por publicidad (+)</b>	<b>2.424.167,41</b>	<b>2.261.478,98</b>
Publicidad estática	1.498.909,12	134.545,03
Publicidad dinámica	925.258,29	2.126.933,95

*Todas las ventas se han realizado en territorio nacional.*



## **REAL OVIEDO, S.A.D.**

### **INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2018/2019**

#### **1. Evolución de los negocios y situación de la sociedad**

Las actividades desarrolladas, por la sociedad durante el ejercicio 2018/19, pueden calificarse de normales desde el punto de vista económico, comercial y financiero, dentro del entorno en que se desenvuelve la sociedad.

Los negocios de la empresa evolucionan favorablemente y la previsión para el ejercicio 2019/2020 es positiva. Al objeto de garantizar los flujos de caja y el Límite de Coste de Plantilla Deportiva para la presente temporada se ha llevado a cabo una ampliación de capital, la cual ha sido suscrita parcialmente suponiendo una entrada de fondos de 2,5 millones de euros.

#### **2. Acontecimientos posteriores al cierre del ejercicio y evolución previsible**

Desde el 30 de junio de 2019, hasta la fecha de formulación del presente informe, no se han producido acontecimientos relevantes, que afecten al patrimonio social y a la actividad desarrollada por la empresa.

#### **3. Actividades en materia de Investigación y Desarrollo**

La sociedad no ha realizado actividades en materia de Investigación y Desarrollo.

#### **4. Adquisición de acciones propias**

Durante el año 2018/19, la sociedad no ha adquirido acciones propias.

#### **5. Uso de instrumentos financieros de la Sociedad**

La Sociedad no tiene operaciones con instrumentos financieros derivados.





## **6. Naturaleza y nivel de riesgo en instrumentos financieros**

La Sociedad tiene establecidos los sistemas de gestión de riesgos necesarios para asegurar que las transacciones en los mercados se realizan de acuerdo con las políticas, normas y procedimientos establecidos y todas las operaciones se realizan dentro de los límites aprobados en cada caso. Los principales riesgos financieros de la Sociedad son:

### a) Riesgo de tipo de cambio.

Los riesgos de tipos de cambio tienen una incidencia mínima en la Sociedad, se concentran fundamentalmente, en los cobros o pagos por operaciones comerciales, siendo su incidencia en el total del volumen de operaciones muy residual, y por tanto no constituye un riesgo que haya de contemplarse de manera específica.

### b) Riesgo de liquidez.

La Sociedad mantiene una política de liquidez consistente en mantener un nivel de tesorería que es complementado con la contratación de líneas de crédito por importe suficiente para soportar las necesidades de financiación en base a las expectativas de evolución de los negocios.

### c) Riesgo de crédito.

Los principales activos financieros de la Sociedad son saldos de caja y efectivo, deudores comerciales y otras cuentas a cobrar e inversiones.

El único riesgo significativo es el que afecta a deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, originado por las ventas a clientes. El riesgo de cobro de clientes está minimizado por la política y el control que la Sociedad tiene implantado a la hora de establecer el riesgo máximo autorizado por cliente y el seguimiento permanente de los efectos pendientes de cobro.



**DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD Y FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018 (APERTURADO EL 1 DE JULIO DE 2018 Y CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2019).**

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad REAL OVIEDO, S.A.D. declaran que hasta donde alcanza su conocimiento, las Cuentas Anuales individuales de REAL OVIEDO, S.A.D., cerradas a 30 de junio de 2019, formuladas por el Consejo de Administración el 17 de septiembre de 2019 y elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de REAL OVIEDO, S.A.D. tomados en su conjunto, y que el informe de gestión incluye un análisis fiel de la evolución y los resultados empresariales y de la posición de REAL OVIEDO, S.A.D. tomadas en su conjunto, junto con la descripción de los principales riesgos e incertidumbres a que se enfrentan.

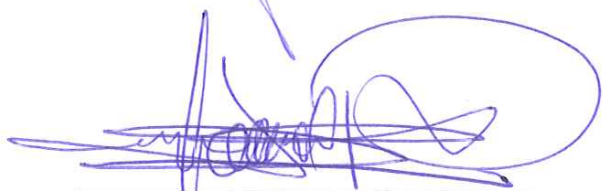
El Consejo de Administración de REAL OVIEDO, S.A.D. en fecha 17 de septiembre de 2019, y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital y del artículo 37 del Código de Comercio, procede a formular las Cuentas Anuales e Informe de Gestión del ejercicio 2018, terminado el 30 de junio de 2019, constituido por los documentos anexos que preceden a esta declaración y que constan de 58 hojas de papel de la Sociedad, incluida esta, firmando en su virtud la presente declaración los miembros del Consejo de Administración de REAL OVIEDO, S.A.D.

OVIEDO, a 17 de septiembre de 2019




---

D. Jorge Menéndez Vallina  
Presidente



---

D. Manuel Ignacio Luis Paredes González  
Vicepresidente



---

D. Fernando Corral Mestas  
Vocal

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de REAL OVIEDO, S.A.D.

### Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de REAL OVIEDO, S.A.D. (la Sociedad), que comprenden el balance a 30 de junio de 2019, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 30 de junio de 2019, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales*" de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto





de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstos, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

#### Valoración del inmovilizado intangible.

El inmovilizado intangible de la Sociedad incluye el derecho de uso del estadio Nuevo Carlos Tartiere cedido por el Ayuntamiento de Oviedo sin contraprestación, cuyo valor neto a 30 de junio de 2019 es de 16,7 millones de euros. Su reconocimiento inicial en el balance de la Sociedad es equivalente al precio que hubiera tenido que pagar un tercero por el arrendamiento, teniendo en cuenta tanto el valor de adquisición del cedente como el plazo de cesión, amortizándose de forma lineal en el plazo de la concesión de 40 años.

La revisión de este epígrafe del balance ha sido un área significativa en nuestra auditoría por la complejidad de la valoración inicial de la cesión del derecho de uso del Estadio, así como la utilización de determinadas hipótesis por la Dirección en su cálculo. Nuestros procedimientos de auditoría han consistido entre otros, en verificar la documentación justificativa, analizar los criterios de valoración conforme a la normativa contable, revisar la razonabilidad de las hipótesis utilizadas por la Dirección, así como comprobar la exactitud de los cálculos realizados en la activación, amortización sistemática del derecho de uso del Estadio desde su incorporación en el balance, y la imputación de la correspondiente subvención a resultados.

#### **Otra información: Informe de gestión**

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2018 cerrado a 30 de junio de 2019, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2018 que finaliza el 30 de junio de 2019 y su contenido y presentación son conforme a la normativa que resulta de aplicación.



### **Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales**

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de auditoría vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.



- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría. Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

**ADHOC AUDITORES, S.L.P.**

Inscrita en el R.O.A.C. nº. S1652

Jose P. Bordiú Barreda  
Inscrito en el R.O.A.C. nº. 14282

28 de octubre de 2019