

REAL OVIEDO, S.A.D. INFORME DE LOS ADMINISTRADORES

El Consejo de Administración en su reunión de 10 de noviembre de 2018 acordó la convocatoria de Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas con el siguiente orden del día:

- 1. Aprobación, si procede, de las cuentas anuales auditadas del ejercicio comprendido entre el 1 de julio de 2017 y el 30 de junio de 2018.
- 2. Propuesta de aplicación del resultado.
- 3. Aprobación, si procede, del presupuesto de ingresos y gastos para la Temporada 2018-2019.
- 4. Ruegos y Preguntas.

La Junta General se celebrará en el "Palacio de Exposiciones y Congresos de Oviedo", sito en C/Arturo Buylla, número 5, Oviedo (Asturias), el día 18 de diciembre de 2018, a las 19:00 horas, en primera convocatoria y de ser necesario en segunda convocatoria al día siguiente en el mismo lugar y hora.

Las propuestas de acuerdos del Consejo de Administración relativos al punto tercero del orden del día son:

1. Aprobación, si procede, de las cuentas anuales del ejercicio comprendido entre el 1 de julio de 2017 y el 30 de junio de 2018.

Se adjunta al presente informe documento que contiene las cuentas anuales correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1 de julio de 2017 y el 30 de junio de 2018. Igualmente se adjunta el informe de gestión y el informe de auditoria de las cuentas anuales.

2. Propuesta de aplicación del resultado

Habiendo obtenido un resultado negativo por importe de -311.833,22 €, no procede distribución alguna, quedando en el epígrafe de resultados negativos de ejercicios anteriores para su compensación con resultados positivos futuros.



3. Aprobación del presupuesto para la temporada 2018-2019.

Se propone la aprobación por la junta del presupuesto, para el ejercicio que se inicia el 1 de julio de 2018 y se cierra el 30 de junio de 2019, que consta en las cuentas anuales.

Oviedo 16 de noviembre de 2018.

El Consejo de Administración



Real Oviedo, S.A.D.

- Informe de Auditoria correspondiente a las Cuentas Anuales del ejercicio 2017
- Cuentas Anuales del ejercicio 2017 (iniciado el 1 de julio de 2017 y terminado el 30 de junio de 2018)
- Informe de Gestión

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de REAL OVIEDO, S.A.D.

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de REAL OVIEDO, S.A.D. (la Sociedad), que comprenden el balance a 30 de junio de 2018, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 30 de junio de 2018, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales" de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Párrafo de énfasis

Llamamos la atención sobre la Nota 2.j) de la memoria adjunta, la cual indica que el presupuesto para la próxima temporada contempla la generación de recursos en cuantía suficiente para la atención de los compromisos de pago de deudas a corto plazo, quedando liquidadas a final de temporada con exclusión de las deudas con sociedades del Grupo.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstos, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Valoración del inmovilizado intangible.

El inmovilizado intangible de la Sociedad incluye el derecho de uso del estadio Nuevo Carlos Tartiere cedido por el Ayuntamiento de Oviedo sin contraprestación, cuyo valor neto a 30 de junio de 2018 es de 17,5 millones de euros. Su reconocimiento inicial en el balance de la Sociedad es equivalente al precio que hubiera tenido que pagar un tercero por el arrendamiento, teniendo en cuenta tanto el valor de adquisición del cedente como el plazo de cesión, amortizándose de forma lineal en el plazo de la concesión de 40 años.

La revisión de este epígrafe del balance ha sido un área significativa en nuestra auditoría por la complejidad de la valoración inicial de la cesión del derecho de uso del Estadio, así como la utilización de determinadas hipótesis por la Dirección en su cálculo. Nuestros procedimientos de auditoría han consistido entre otros, en verificar la documentación justificativa, analizar los criterios de valoración conforme a la normativa contable, revisar la razonabilidad de las hipótesis utilizadas por la Dirección, así como comprobar la exactitud de los cálculos realizados en la activación, amortización sistemática del derecho de uso del Estadio desde su incorporación en el balance, y la imputación de la correspondiente subvención a resultados.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2017 cerrado a 30 de junio de 2018, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2017 que

finaliza el 30 de junio de 2018 y su contenido y presentación son conforme a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de auditoría vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluímos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría. Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

ADHOC AUDITORES, S.L.P.

Jose I. Bordin Barreda

Inscrito en el R.O.A.C. nº. 14282

23 de octubre de 2018



Real Oviedo, S.A.D.

Cuentas Anuales del ejercicio 2017 (iniciado el 1 de julio de 2017 y terminado el 30 de junio de 2018)



Real Oviedo, S.A.D.

Índice

	Pág.
CUENTAS ANUALES	3 – 56
BALANCE	3
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	4
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	5
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	6
MEMORIA	7 – 56
INFORME DE GESTION	57- 58
DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD Y FORMULACIÓN	59



BALANCE AL 30 JUNIO 2018 y 30 JUNIO 2017 - Importes en Euros

	Notas memoria	30/6/18	30/6/17	BALANCE - PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas memoria	30/6/18	30/6/17
ACTIVO NO CORRIENTE		24.081.546	24.554.750	PATRIMONIO NETO		16,581,019	12.738.7
Inmovilizado intangible	5	17.615.002	18.266.195	Fondos propios	9	3.455.488	(951.34
Inmovilizado intangible No Deportivo		17.615.002	18.266.195	Capital		18.083.349	16,392.4
Otro inmovilizado intangible		17-615-002	18.266.195	Prima de emisión		3.027.813	
Inmovilizado material	5	3.026.521	2.946.866	Otras reservas		416,949	416.9
Terrenos y construcciones		2,473,112	2,468,113	Resultado de ejercicios anteriores		(17,760,791)	(17.577.9
Inst. técnicas, y otro inmov, material		543.542	226.329	Resultado del ejercicio	3	(311.833)	(182.8
Inmovilizado en curso y anticipos		9.867	252.424	Subv. donaciones y Legados recibidos	13	13.125.531	13.690.0
Inversiones financieras a largo plazo	7	156.432	159.332				
Instrumentos de patrimonio		732	732	·			
Otros activos financieros		155.700	158.600	PASIVO NO CORRIENTE		5,052,733	6,889.8
Activos por impuesto diferido	11	3.283.591	3.182.357	Provisiones a largo plazo	14	308.338	308.3
				Otras provisiones		308,338	308.3
				Deudas a largo plazo	8	232.005	1.812.
				Deudas con entidades deportivas (incluye	9		
				ayudas al descenso)		133,964	232.
				Acreedores por arrendamiento financiero		8,075	11.
				Deudas con las administraciones públicas		77.878	1.555.8
				Otros pasivos financieros		12.088	12.0
				Pasivos por impuesto diferido	11	4.375.177	4.563.
				Periodificaciones a largo plazo		137.213	205.8
ACTIVO CORRIENTE		3.758.500	3.826.065	PASIVO CORRIENTE		6.206.294	8.752.7
ACTIVO CORRIENTE Existencias	10	3.758.500 49.439	3.826.065 98.053	PASIVO CORRIENTE Deudas a corto plazo	8	6.206.294 234.015	8.752.7 1.480.8
	10	350000000000000000000000000000000000000	LINE AND A SECURIOR HIS	III MANAGAMA A SANGAMAN MANAGAMAN MA	8	(1330203032020011)	27.676.000
Existencias	7	49.439	98.053	Deudas a corto plazo	8	234.015	27.670.1636
Existencias Deudores com. y otras ctas a cobrar Entidades Deportivas deudoras por otr	7	49.439 590.938	98.053 682.380	Deudas a corto plazo Deudas con entidades de crédito	8	234.015 108	1.480,
Existencias Deudores com. y otras ctas a cobrar Entidades Deportivas deudoras por otr conceptos (incluye ayuda al descenso)	7	49.439 590.938 265.156	98.053 682.380 416.874	Deudas a corto plazo Deudas con entidades de crédito Deudas con Clubes y/o SADs	8	234.015 108 80,000	90.1 185.1
Existencias Deudores com. y otras ctas a cobrar Entidades Deportivas deudoras por otr conceptos (incluye ayuda al descenso) Personal deportivo	7	49.439 590.938 265.156 2.800	98.053 682.380 416.874	Deudas a corto plazo Deudas con entidades de crédito Deudas con Clubes y/o SADs Deudas con entidades deportivas	8	234.015 108 80.000 134.807	90. 185. 3.
Existencias Deudores com. y otras ctas a cobrar Entidades Deportivas deudoras por otr conceptos (incluye ayuda al descenso) Personal deportivo Personal no deportivo	7	49.439 590.938 265.156 2.800 100.676	98.053 682.380 416.874 33,500	Deudas a corto plazo Deudas con entidades de crédito Deudas con Clubes y/o SADs Deudas con entidades deportivas Acreedores por arrendamiento financiero	8, 16	234.015 108 80.000 134.807 3.292	90. 185. 3. 1.201.
Existencias Deudores com. y otras ctas a cobrar Entidades Deportivas deudoras por otroconceptos (incluye ayuda al descenso) Personal deportivo Personal no deportivo Otros créditos con las Adm. Públicas Otros deudores y cuentas a cobrar Inversiones financieras a corto plazo	7	49,439 590,938 265,156 2,800 100,676 964 221,343 650,000	98.053 682.380 416.874 33,500 9.081	Deudas a corto plazo Deudas con entidades de crédito Deudas con Clubes y/o SADs Deudas con entidades deportivas Acreedores por arrendamiento financiero Otros pasivos financieros Deudas con empresas del grupo y asociadas Acreedores com. y otras cuentas a pagar		234.015 108 80.000 134.807 3.292 15.809	90. 185. 3. 1.201.: 525.
Existencias Deudores com. y otras ctas a cobrar Entidades Deportivas deudoras por otr conceptos (incluye ayuda al descenso) Personal deportivo Otros créditos con las Adm. Públicas Otros deudores y cuentas a cobrar Inversiones financieras a corto plazo Créditos a empresas	7 ros	49.439 590.938 265.156 2.800 100.676 964 221.343 650.000 25.000	98.053 682.380 416.874 33.500 9.081 222.924 625.000	Deudas a corto plazo Deudas con entidades de crédito Deudas con Clubes y/o SADs Deudas con entidades deportivas Acreedores por arrendamiento financiero Otros pasivos financieros Deudas con empresas del grupo y asociadas Acreedores com. y otras cuentas a pagar Acreedores	8, 16	234.015 108 80,000 134.807 3.292 15.809 530.438 4.460.885 539,132	90. 185. 3. 1.201. 525. 5.605. 623.
Existencias Deudores com. y otras ctas a cobrar Entidades Deportivas deudoras por otroconceptos (incluye ayuda al descenso) Personal deportivo Personal no deportivo Otros créditos con las Adm. Públicas Otros deudores y cuentas a cobrar Inversiones financieras a corto plazo Créditos a empresas Otros activos financieros	7 ros	49.439 590.938 265.156 2.800 100.676 964 221.343 650.000 25.000 625.000	98.053 682.380 416.874 33.500 9.081 222.924 625.000	Deudas a corto plazo Deudas con entidades de crédito Deudas con Clubes y/o SADs Deudas con entidades deportivas Acreedores por arrendamiento financiero Otros pasivos financieros Deudas con empresas del grupo y asociadas Acreedores com y otras cuentas a pagar Acreedores Deudas con entidades deportivas	8, 16	234.015 108 80.000 134,807 3.292 15.809 530.438 4.460.885 539,132 212.704	90.1 185.1 3.1 1.201.5 5.605.1 623.1 98.1
Existencias Deudores com. y otras ctas a cobrar Entidades Deportivas deudoras por otroconceptos (incluye ayuda al descenso) Personal deportivo Personal no deportivo Otros créditos con las Adm. Públicas Otros deudores y cuentas a cobrar Inversiones financieras a corto plazo Créditos a empresas Otros activos financieros Periodificaciones a corto plazo	7 ros	49.439 590.938 265.156 2.800 100.676 964 221.343 650.000 25.000 328.568	98.053 682.380 416.874 33.500 9.081 222.924 625.000 141.184	Deudas a corto plazo Deudas con entidades de crédito Deudas con Clubes y/o SADs Deudas con entidades deportivas Acreedores por arrendamiento financiero Otros pasivos financieros Deudas con empresas del grupo y asociadas Acreedores com. y otras cuentas a pagar Acreedores	8, 16	234.015 108 80.000 134.807 3.292 15.809 530.438 4.460.885 539.132 212.704 805.706	90. 185. 3. 1.201. 525. 5.605. 623. 98.
Existencias Deudores com. y otras ctas a cobrar Entidades Deportivas deudoras por otr conceptos (incluye ayuda al descenso) Personal deportivo Personal no deportivo Otros créditos con las Adm. Públicas Otros deudores y cuentas a cobrar Inversiones financieras a corto plazo Créditos a empresas	7 ros	49.439 590.938 265.156 2.800 100.676 964 221.343 650.000 25.000 625.000	98.053 682.380 416.874 33.500 9.081 222.924 625.000	Deudas a corto plazo Deudas con entidades de crédito Deudas con Clubes y/o SADs Deudas con entidades deportivas Acreedores por arrendamiento financiero Otros pasivos financieros Deudas con empresas del grupo y asociadas Acreedores com y otras cuentas a pagar Acreedores Deudas con entidades deportivas	8, 16	234.015 108 80.000 134,807 3.292 15.809 530.438 4.460.885 539,132 212.704	90. 185. 3, 1.201. 525. 5.605. 623. 98. 593.
Existencias Deudores com. y otras ctas a cobrar Entidades Deportivas deudoras por otronceptos (incluye ayuda al descenso) Personal deportivo Personal no deportivo Otros créditos con las Adm. Públicas Otros deudores y cuentas a cobrar Inversiones financieras a corto plazo Créditos a empresas Otros activos financieros Periodificaciones a corto plazo Efectivo y otros activos líq.	7 ros	49.439 590.938 265.156 2.800 100.676 964 221.343 650.000 25.000 328.568	98.053 682.380 416.874 33.500 9.081 222.924 625.000 141.184	Deudas a corto plazo Deudas con entidades de crédito Deudas con Clubes y/o SADs Deudas con entidades deportivas Acreedores por arrendamiento financiero Otros pasivos financieros Deudas con empresas del grupo y asociadas Acreedores com. y otras cuentas a pagar Acreedores Deudas con entidades deportivas Personal deportivo	8, 16	234.015 108 80.000 134.807 3.292 15.809 530.438 4.460.885 539.132 212.704 805.706	1.480,1 90. 185. 3. 1.201. 525. 5.605. 623. 98.
Existencias Deudores com. y otras ctas a cobrar Entidades Deportivas deudoras por otr conceptos (incluye ayuda al descenso) Personal deportivo Personal no deportivo Otros créditos con las Adm. Públicas Otros deudores y cuentas a cobrar Inversiones financieras a corto plazo Créditos a empresas Otros activos financieros Periodificaciones a corto plazo Efectivo y otros activos fiq. equivalentes	7 ros	49.439 590.938 265.156 2.800 100.676 964 221.343 650.000 25.000 625.000 328.568 2.139.553	98.053 682.380 416.874 33.500 9.081 222.924 625.000 141.184 2.279.448	Deudas a corto plazo Deudas con entidades de crédito Deudas con Clubes y/o SADs Deudas con entidades deportivas Acreedores por arrendamiento financiero Otros pasivos financieros Deudas con empresas del grupo y asociadas Acreedores com. y otras cuentas a pagar Acreedores Deudas con entidades deportivas Personal deportivo Personal no deportivo	8, 16	234.015 108 80.000 134,807 3.292 15.809 530.438 4.460.885 539,132 212.704 805.706 106,168	90. 185. 3. 1.201. 525. 5.605. 623. 98. 593.

Las Notas 1 a 18 de la memoria adjunta forman parte integrante de los balances al 30 de junio de 2018 y 2017. \pm



Importe neto de la clíra de negocios Ingresos por competiciones (+) Liga Copa de SM el Rey Otras competiciones y partidos amistosos Otros Ingresos por abonados y socios (+) Ingresos por retransmisión (+) Ingresos por comercialización (+) Venta tiendas Otros Ingresos por publicidad (+) Publicidad estática Publicidad dinámica Aprovisionamientos y variación de existencias (+) / (-) Consumos de material deportivo Otros consumos Variación de existencias Otros Otros Gastos de personal no deportivo (-) Sueldos y salarios del personal no deportivo Seguridad Social del personal no deportivo Gastos plantilla deportiva (-) Gastos plantilla deportiva inscribible en la LFP	noria 2017/18	Ejercicio 2016/17 12.631.577 267.782 249.311 18.471 2.966.735 6.284.494
Importe neto de la cifra de negocios Ingresos por competiciones (+) Liga Copa de SM el Rey Otras competiciones y partidos amistosos Otros Ingresos por abonados y socios (+) Ingresos por retransmisión (+) Ingresos por comercialización (+) Venta tiendas Otros Ingresos por publicidad (+) Publicidad estática Publicidad dinámica Aprovisionamientos y variación de existencias (+) / (-) Consumos de material deportivo Otros consumos Variación de existencias Otros Otros ingresos (+) Ingresos LFP Subvenciones a la explotación y otros Otros Gastos de personal no deportivo (-) Sueldos y salarios del personal no deportivo Seguridad Social del personal no deportivo Gastos plantilla deportiva (-) Izanticiones a la explotación y otros	8 13.757.037 541.461 509.849 6.058 24,691 863 3.220.180 6.716.765 1.017.152	12.631.577 267.782 249.311 18.471 2.966.735 6.284.494
Ingresos por competiciones (+) Liga Copa de SM el Rey Otras competiciones y partidos amistosos Otros Ingresos por abonados y socios (+) Ingresos por retransmisión (+) Ingresos por comercialización (+) Venta tiendas Otros Ingresos por publicidad (+) Publicidad estática Publicidad estática Publicidad dinámica Aprovisionamientos y variación de existencias (+) / (-) Consumos de material deportivo Otros consumos Variación de existencias Otros Otros Otros ingresos (+) Ingresos LFP Subvenciones a la explotación y otros Otros Gastos de personal no deportivo (-) Sueldos y salarios del personal no deportivo Seguridad Social del personal no deportivo Gastos plantilla deportiva (-) Gastos plantilla deportiva (-)	541.461 509.849 6.058 24,691 863 3.220.180 6.716.765 1.017.152	267.782 249.311 18,471 2.966.735 6.284.494
Liga Copa de SM el Rey Otras competiciones y partidos amistosos Otros Ingresos por abonados y socios (+) Ingresos por retransmisión (+) Ingresos por comercialización (+) Venta tiendas Otros Ingresos por publicidad (+) Publicidad estática Publicidad dinámica Aprovisionamientos y variación de existencias (+) / (-) Consumos de material deportivo Otros consumos Variación de existencias Otros Otros Ingresos LFP Subvenciones a la explotación y otros Otros Otros Gastos de personal no deportivo (-) Sueldos y salarios del personal no deportivo Seguridad Social del personal no deportivo Gastos plantilla deportiva (-) Ingresos LFP Subdos plantilla deportivo (-) Sueldos y salarios del personal no deportivo	509.849 6.058 24,691 863 3.220.180 6.716.765 1.017.152 996.425	249.311 18.471 2.966.735 6.284.494
Copa de SM el Rey Otras competiciones y partidos amistosos Otros Ingresos por abonados y socios (+) Ingresos por retransmisión (+) Ingresos por comercialización (+) Venta tiendas Otros Ingresos por publicidad (+) Publicidad estática Publicidad dinámica Aprovisionamientos y variación de existencias (+) / (-) Consumos de material deportivo Otros consumos Variación de existencias Otros Otros ingresos (+) Ingresos LFP Subvenciones a la explotación y otros Otros Gastos de personal no deportivo (-) Sueldos y salarios del personal no deportivo Seguridad Social del personal no deportivo Gastos plantilla deportiva (-) 12	6.058 24,691 863 3.220.180 6.716.765 1.017.152 996.425	18,471 2.966.735 6.284.494
Otras competiciones y partidos amistosos Otros Ingresos por abonados y socios {+} Ingresos por retransmisión {+} Ingresos por comercialización (+) Venta tiendas Otros Ingresos por publicidad (+) Publicidad estática Publicidad dinámica Aprovisionamientos y variación de existencias (+) / (-) Consumos de material deportivo Otros consumos Variación de existencias Otros Otros Otros Grasos LFP Subvenciones a la explotación y otros Otros Otros Gastos de personal no deportivo {-} Sueldos y salarios del personal no deportivo Seguridad Social del personal no deportivo Gastos plantilla deportiva {-} Ingresos por publicidad (+) Ingresos LFP Subvenciones a la explotación y otros Otros Gastos de personal no deportivo {-} Sueldos y salarios del personal no deportivo Seguridad Social del personal no deportivo	24,691 863 3.220.180 6.716.765 1.017.152 996,425	2.966.735 6.284.494
Otros Ingresos por abonados y socios (+) Ingresos por retransmisión (+) Ingresos por comercialización (+) Venta tiendas Otros Ingresos por publicidad (+) Publicidad estática Publicidad dinámica Aprovisionamientos y variación de existencias (+) / (-) Consumos de material deportivo Otros consumos Variación de existencias Otros Otros Otros Otros Grasos LFP Subvenciones a la explotación y otros Otros Otros Gastos de personal no deportivo (-) Sueldos y salarios del personal no deportivo Seguridad Social del personal no deportivo Gastos plantilla deportiva (-) Gastos plantilla deportiva (-) Ingresos por carrente de presonal no deportivo Gastos plantilla deportiva (-) Ingresos por carrente de portivo (-) Ingreso	863 3.220.180 6.716.765 1.017.152 996,425	2.966.735 6.284.494
Ingresos por abonados y socios (+) Ingresos por retransmisión (+) Ingresos por comercialización (+) Venta tiendas Otros Ingresos por publicidad (+) Publicidad estática Publicidad dinámica Aprovisionamientos y variación de existencias (+) / (-) Consumos de material deportivo Otros consumos Variación de existencias Otros Otros ingresos (+) Ingresos LFP Subvenciones a la explotación y otros Otros Gastos de personal no deportivo (-) Sueldos y salarios del personal no deportivo Seguridad Social del personal no deportivo Gastos plantilla deportiva (-) Ingresos LFP Subvenciones a la explotación y otros Otros	3.220.180 6.716.765 1.017.152 996.425	6.284.494
Ingresos por retransmisión (+) Ingresos por comercialización (+) Venta tiendas Otros Ingresos por publicidad (+) Publicidad estática Publicidad dinámica Aprovisionamientos y variación de existencias (+) / (-) Consumos de material deportivo Otros consumos Variación de existencias Otros Otros ingresos (+) Ingresos LFP Subvenciones a la explotación y otros Otros Gastos de personal no deportivo (-) Sueldos y salarios del personal no deportivo Seguridad Social del personal no deportivo Gastos plantilla deportiva (-) 12	6.716.765 1.017.152 996,425	6.284.494
Ingresos por comercialización (+) Venta tiendas Otros Ingresos por publicidad (+) Publicidad estática Publicidad dinámica Aprovisionamientos y variación de existencias (+) / (-) Consumos de material deportivo Otros consumos Variación de existencias Otros Otros Otros Otros ingresos (+) Ingresos LFP Subvenciones a la explotación y otros Otros Gastos de personal no deportivo (-) Sueldos y salarios del personal no deportivo Seguridad Social del personal no deportivo Gastos plantilla deportiva (-) Gastos plantilla deportiva (-)	1.017.152 996.425	
Venta tiendas Otros Ingresos por publicidad (+) Publicidad estática Publicidad dinámica Aprovisionamientos y variación de existencias (+) / (-) Consumos de material deportivo Otros consumos Variación de existencias Otros Otros Otros os Step Subvenciones a la explotación y otros Otros Otros Gastos de personal no deportivo (-) Sueldos y salarios del personal no deportivo Seguridad Social del personal no deportivo Gastos plantilla deportiva (-) 12 63 63 63 63 64 65 66 67 67 68 68 68 68 68 68 68 68 68 68 68 68 68	996,425	
Otros Ingresos por publicidad (+) Publicidad estática Publicidad dinámica Aprovisionamientos y variación de existencias (+) / (-) Consumos de material deportivo Otros consumos Variación de existencias Otros Otros Otros Otros ingresos (+) Ingresos LFP Subvenciones a la explotación y otros Otros Gastos de personal no deportivo (-) Sueldos y salarios del personal no deportivo Seguridad Social del personal no deportivo Gastos plantilla deportiva (-) 12		1.030.301
Ingresos por publicidad (+) Publicidad estática Publicidad inámica Aprovisionamientos y variación de existencias (+) / (-) Consumos de material deportivo Otros consumos Variación de existencias Otros Otros ingresos (+) Ingresos LFP Subvenciones a la explotación y otros Otros Gastos de personal no deportivo (-) Sueldos y salarios del personal no deportivo Seguridad Social del personal no deportivo Gastos plantilla deportiva (-) 12 63 13 14 15 15 16 17 17 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18	20.727	1.010.201
Publicidad estática Publicidad dinámica Aprovisionamientos y variación de existencias (+) / (-) Consumos de material deportivo Otros consumos Variación de existencias Otros Otros ingresos (+) Ingresos LFP Subvenciones a la explotación y otros Otros Gastos de personal no deportivo (-) Sueldos y salarios del personal no deportivo Seguridad Social del personal no deportivo Gastos plantilla deportiva (-) 12		20:100
Publicidad dinámica Aprovisionamientos y variación de existencias (+) / (-) Consumos de material deportivo Otros consumos Variación de existencias Otros Otros ingresos (+) Ingresos LFP Subvenciones a la explotación y otros Otros Gastos de personal no deportivo (-) Sueldos y salarios del personal no deportivo Seguridad Social del personal no deportivo Gastos plantilla deportiva (-) Gastos plantilla deportiva (-)	2.261.479	2.082.265
Aprovisionamientos y variación de existencias (+) / (-) Consumos de material deportivo Otros consumos Variación de existencias Otros Otros Otros ingresos (+) Ingresos LFP Subvenciones a la explotación y otros Otros Gastos de personal no deportivo (-) Sueldos y salarios del personal no deportivo Seguridad Social del personal no deportivo Gastos plantilla deportiva (-) 12	134.545	98,681
Consumos de material deportivo Otros consumos Variación de existencias Otros Otros Otros ingresos (+) Ingresos LFP Subvenciones a la explotación y otros Otros Otros Sastos de personal no deportivo (-) Sueldos y salarios del personal no deportivo Seguridad Social del personal no deportivo Gastos plantilla deportiva (-) 12	2,126.934	1.983.584
Otros consumos Variación de existencias Otros Otros ingresos (+) Ingresos LFP Subvenciones a la explotación y otros Otros Gastos de personal no deportivo (-) Sueldos y salarios del personal no deportivo Seguridad Social del personal no deportivo Gastos plantilla deportiva (-) 12	,	(1.211.175)
Variación de existencias Otros Otros Otros ingresos (+) Ingresos LFP Subvenciones a la explotación y otros Otros Gastos de personal no deportivo (-) Sueldos y salarios del personal no deportivo Seguridad Social del personal no deportivo Gastos plantilla deportiva (-)	(318.202)	(558.695)
Otros Otros ingresos (+) Ingresos LFP Subvenciones a la explotación y otros Otros Gastos de personal no deportivo (-) Sueldos y salarios del personal no deportivo Seguridad Social del personal no deportivo Gastos plantilla deportiva (-) 12	(58.789)	(60,745)
Otros ingresos (+) Ingresos LFP Subvenciones a la explotación y otros Otros Gastos de personal no deportivo (-) Sueldos y salarios del personal no deportivo Seguridad Social del personal no deportivo Gastos plantilla deportiva (-) 12	(631,866)	(591.735)
Ingresos LFP Subvenciones a la explotación y otros Otros Gastos de personal no deportivo (-) Sueldos y salarios del personal no deportivo Seguridad Social del personal no deportivo Gastos plantilla deportiva (-) 12	(10,806)	
Subvenciones a la explotación y otros Otros Gastos de personal no deportivo (-) Sueldos y salarios del personal no deportivo Seguridad Social del personal no deportivo Gastos plantilla deportiva (-) 12	988.741	790.974
Otros Gastos de personal no deportivo (-) Sueldos y salarios del personal no deportivo Seguridad Social del personal no deportivo Gastos plantilla deportiva (-) 12	398,994	468,278
Gastos de personal no deportivo (-) Sueldos y salarios del personal no deportivo Seguridad Social del personal no deportivo Gastos plantilla deportiva (-) 12	185.484	124.302
Sueldos y salarios del personal no deportivo Seguridad Social del personal no deportivo Gastos plantilla deportiva (-) 12	404.263	198,394
Seguridad Social del personal no deportivo Gastos plantilla deportiva (-) 12	2 (1.346.256)	(1.249.790)
Gastos plantilla deportiva (-)	(1.073.436)	(1.016.015)
	(272.820)	(233.775)
Gastos plantilla doportiva inscribible on la LED	2 (8.073.119)	(7.373.347)
Gastos plantina deportiva inscribible en la EFP	(6.877.559)	(6.531.602)
Sueldos y salarios, plantilla deportiva inscribible en la LFP	(6,010.854)	(5.930.767)
Indemnizaciones plantilla deportiva inscribible en la LFP	(365,000)	(129,545)
Seguridad Social, plantilla deportiva inscribible en la LFP	(333,460)	(352,149)
Primas colectivas, plantilla deportiva inscribible en la LFP	(23.000)	54
Otros	(145,246)	(119.141)
Gastos plantilla deportiva no inscribible en la LFP	(1.195.559)	(841.746)
Sueldos y salarios, plantilla deportiva no inscribible en la LFP	(795,421)	(592,567)
Indemnizaciones plantilla deportiva no inscribible en la LFP	(407)	(66,000)
Seguridad Social, plantilla deportiva no inscribible en la LFP	(235.531)	(183.179)
Primas colectivas, plantilla deportiva no inscribible en la LFP	(164,200)	(*
Otros Gastos de explotación (-)	2 (4.555.353)	(3.681.862)
Servicios exteriores	(2,740.011)	(2.097_238)
Tributos	(23,815)	(18,577)
Pérdidas, deterioro y variación provisiones por oper. comerciales	(14.224)	(27.587)
Desplazamientos	(636,052)	(578.417)
Otros gastos de gestión corriente	(502.200)	(470.960)
Gastos de adquisición de jugadores inscribible en la LFP	(639.051)	(489.083)
Amortizaciones (-) 5 Amortizaciones del inmovilizado material		(917.490)
Amortizaciones del inmovnizado material Amortizaciones del inmovilizado inmaterial (excluido jugadores)	(138.278)	(105.878)
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras (+)	(798,358)	(811.612)
Subvenciones de capital traspasadas al resultado		752.718
	752.718	752.718
Otros Resultados 12 RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		68.208
Ingresos financieros (+)	(381.927)	(190.186)
Otros	32 32	1.019
Gastos financieros (-)	(31.173)	1.019 (54.575)
Otros	(21.1/3)	
RESULTADO FINANCIERO	(31 173)	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	(31.173)	(54.575)
Impuesto sobre beneficios (+) / (-)	(31.141)	(54.575) (53.555)
(Déficit)		(54.575)

Las Notas 1 a 18 de la memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes a los ejercicios 2017 y 2016.



REAL OVIEDO, S.A.D.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS EJERCICIOS 2017 (01/07/2017 al 30/06/2018) Y 2016 (01/07/2016 al 30/06/2017)

(Importes en Euros)

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

	Notas	Ejercicio 2017	Ejercicio 2016
	memoria	(T.2017/2018)	(T.2016/2017)
A) Resultado de la cuenta de perdidas y ganancias	3, 11	-311.833,22	-182.805,80
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	13	589	
IV. Por otros ajustes.			-15.792,83
V. Efecto impositivo.	13	-	9
B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto		(2)	-15.792,83
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias.			
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	13	-752.718,48	-752.718,48
IX. Efecto impositivo.	13	188.179,62	188.179,62
C)Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII+IX)		-564.538,86	-564.538,86
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)		-876.372,08	-763.137,49

Las Notas 1 a 18 de la memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos de los ejercicios 2017 y 2016.

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital	Prima de emisión	Reservas	Resultados neg. ejerc. ant.	Resultado ejercicio	Subvenciones de capital	Total	
	Escriturado							
A. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (30-06-2016)	16.392.492,25	0,00	432.742,31	-17.242.244,52	-335.740,50	14.254.608,49	13.501.858,04	
I. Ajustes por cambios de criterio 2015	25			35	282	*	31	
II. Ajustes por errores 2015	*	2		5	-	2	9	
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2016 (01-07- 2016)	16.392.492,25	0,00	432.742,31	-17.242.244,52	-335.740,50	14.254.608,49	13.501.858,04	
Total ingresos y gastos reconocidos.		-	-	-	-182.805,80	-564.538,80	-747.344,60	
II. Operaciones con socios o propietarios.	12	2	7	-		9	33	
- Aumentos de capital.	59	36	700	36	540			
III. Otras variaciones del patrimonio neto.	74	-	-15,792,83	-335.740,50	335,740,50		-15,792,83	
C. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016 (30-06-2017)	16.392.492,25	0,00	416.949,48	-17.577.985,02	-182.805,80	13.690.069,69	12.738.720,61	
l, Ajustes por cambios de criterio 2016	13		0.5	15	1) ==0.			
II. Ajustes por errores 2016	14			34	545	S	19	
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2017 (01-07- 2017)	16.392.492,25	0,00	416.949,48	-17.577.985,02	-182.805,80	13.690.069,69	12.738.720,61	
I. Total ingresos y gastos reconocidos.		-	-	-	-311.833,22	-564.538,80	-876,372,02	
II. Operaciones con socios o propietarios.	1.690.856,75	3.027.813,25	0/24	72	95		4.718.670,00	
- Aumentos de capital,	1.690.856,75		989	35	30		1,690.856,75	
- Prima de emisión.	γ	3.027.813,25	120	%	-			
III. Otras variaciones del patrimonio neto.	E+			-182.805,80	182.805,80			
E. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2017 (30-06-2018)	18.083.349,00	3.027.813,25	416.949,48	-17.760.790,82	-311.833,22	13.125.530,89	16.581.018,59	

Las Notas 1 a 18 de la memoria adjunta forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto de los ejercicios 2017 y 2016.



REAL OVIEDO, S.A.D. - ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (en euros)

	Nota	Ejercicio 2017	Ejercicio 2016
	memoria	(T.2017/2018)	(T.2016/2017)
A) FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	3	-413.067,57	-243.741,06
2. Ajustes del resultado.		219.898,48	142.548,57
a) Amortización del inmovilizado (+)	5	936.636,15	917.489,59
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	14	4.840,00	27.587,22
c) Variación de provisiones (+/-)	14	0,00	-96,865,21
d) Imputación de subvenciones (-)	13	-752.718,48	-752.718,48
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	5	0,00	-6.500,00
g) Ingresos financieros (-)		-31,90	-1,019,37
h) Gastos financieros (+)		31.172,71	54.574,82
3. Cambios en el capital corriente		-57.207,20	1.783.502,59
a) Existencias (+/-)	10	48.614,09	85.997,80
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)		86.601,07	-174.791,51
c) Otros activos corrientes (+/-)		0,00	-132.567,36
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)		364.238,32	570.754,05
e) Otros pasivos corrientes (+/-)		-159.365,69	431.001,86
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)		-397.294,99	1.003.107,75
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		-31.140,81	-53.555,45
a) Pago de intereses (-)		-31.172,71	-54.574,82
c) Cobros de intereses (+)		31,90	1.019,37
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)		-281.517,10	1.628.754,65
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
6. Pagos por inversiones (-).		-390.098,19	-543.958,52
b) Inmovilizado intangible.	5	-147,165,00	-2.271,00
c) Inmovilizado material.	5	-217.933,19	-387.787,52
e) Otros activos financieros.		-25.000,00	-153.900,00
7. Cobros por desinversiones (+).		2.900,00	0,00
e) Otros activos financieros.		2.900,00	0,00
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)		-387.198,19	-543.958,52
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
9. Aumentos y disminuciones de instrumentos de patrimonio.		3.532.883,16	1.216.052,60
a) Emisión de instrumentos de patrimonio.	9	3.532.883,16	1,216.052,60
10. Aumentos y disminuciones de instrumentos de pasivo financiero.		-3.004.062,62	-2.055.147,83
a) Emisión		4.940,83	500.000,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	16	4.940,83	500,000,00
b) Devolución y amortización de:		-3.009.003,45	-2.555.147.83
2. Deudas con entidades de crédito (-)		256,73	0,00
4. Otras (-)		-3.009.260,18	-2,555.147,83
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)		528.820,54	-839.095,23
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO MO EQUIVALENTES			
(+/-A+/-B+/-C+/-D)		-139.894,75	245.700,90
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		2.279.448,21	2.033.747,32
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		2.139.553,45	2.279.448,21

Las Notas 1 a 18 de la memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente a los ejercicios 2017 y 2016.



Real Oviedo, S.A.D.

Memoria

Correspondiente al ejercicio 2017 (01-07-2017 al 30-06-2018) (Importes en Euros)

Nota		<u>Página</u>
1.	ACTIVIDAD DE LA EMPRESA	8
2.	BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES	9
3.	APLICACION DE RESULTADOS	12
4.	NORMAS DE REGISTRO Y VALORACION	12
5.	INMOVILIZADO MATERIAL E INTANGIBLE	21
6.	ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR	29
7.	ACTIVOS FINANCIEROS	30
8.	PASIVOS FINANCIEROS	31
9.	FONDOS PROPIOS	32
10.	EXISTENCIAS	33
11.	SITUACION FISCAL	33
12.	INGRESOS Y GASTOS	39
13.	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS	41
14.	PROVISIONES Y CONTINGENCIAS	42
15.	HECHOS POSTERIORES AL CIERRE	44
16.	OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS	44
17 .	OTRA INFORMACION	46
18.	INFORMACION SEGMENTADA	56



1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

REAL OVIEDO, S.A.D. (en adelante la Sociedad o el Club) se constituyó como Sociedad Anónima Deportiva en Oviedo, por un período de tiempo indefinido, el 30 de Junio de 1992, por transformación del REAL OVIEDO, C.F., en virtud del acuerdo tomado por la Asamblea General del Club en cumplimiento de la ley 10/1990 del deporte y el Real Decreto 1084/1991 sobre el Régimen Jurídico de las Sociedades Anónimas Deportivas. Tiene su domicilio social en la Calle Palacio Valdés, 9 y las oficinas administrativas se encuentran en el Estadio Carlos Tartiere ambas en Oviedo (Asturias).

El 20 de Septiembre de 2000 se procede a la inauguración del nuevo Estadio Carlos Tartiere.

Su objeto social consiste en:

- a) La participación en competiciones deportivas oficiales de carácter profesional en la modalidad deportiva de Fútbol.
- La promoción y desarrollo de actividades deportivas de una o varias modalidades deportivas, así como otras actividades relacionadas con dicha práctica.

Actualmente la sociedad cuenta con un equipo de futbol que milita en la segunda división de la Liga Profesional de Futbol Española y un equipo filial que milita en la tercera división nacional. La Sociedad desarrolla un proyecto de formación de jugadores jóvenes a través de su "cantera", contando con multitud de equipos en todas las categorías de futbol aficionado.

Para el desarrollo de toda la actividad deportiva cuenta tanto con instalaciones propias como otras cedidas por terceros, siendo relevante la cesión de uso por el Excmo. Ayuntamiento de Oviedo del estadio "Nuevo Carlos Tartiere", dónde se desarrollan los partidos del primer equipo.

El ejercicio social de la Sociedad da comienzo el 1 de Julio de cada año y termina el 30 de Junio siguiente.



2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

a. Marco normativo de referencia

Estas Cuentas Anuales se han formulado por el Consejo de Administración de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en el Código de Comercio, el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital y la restante legislación mercantil, el Plan General de Contabilidad, aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre y sus normas de desarrollo.

b. Imagen Fiel.

Las cuentas anuales de la Sociedad del ejercicio 2017 han sido formuladas por los miembros del Consejo de Administración a partir de los registros contables de la Sociedad al 30 de Junio de 2018 y se someterán a la aprobación por la Junta General de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

La principal normativa que afecta a la presentación de las Cuentas Anuales es la siguiente:

- Real Decreto de 22 de agosto de 1885 por el que se publica el Código de Comercio
- Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital.
- Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad; y las disposiciones legales en materia contable obligatorias.
- Orden del 27 de Junio de 2000 por la que se aprueban las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las Sociedades Anónimas Deportivas.
- Real Decreto 1251/1999, de 16 de julio, sobre sociedades anónimas deportivas.
- o Ley 10/1990, de 15 de octubre del Deporte.

c. Principios contables.

Los principios y criterios contables aplicados para la elaboración de estas cuentas anuales son los que se resumen en la Nota 4 de esta memoria. Todos los principios contables obligatorios con incldencla en el patrimonio, la situación financiera y los resultados se han aplicado en la elaboración de estas cuentas anuales.



d. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.

La elaboración de las cuentas anuales requiere de la adopción por parte de los administradores de la Sociedad de ciertos juicios y estimaciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los importes registrados de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos. Las estimaciones son constantemente revisadas y están basadas en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo estas circunstancias.

Fundamentalmente, estas estimaciones se refieren a la valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos, a la vida útil de los activos materiales e intangibles, así como a la probabilidad de ocurrencia de los pasivos de importe indeterminado o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estas cuentas anuales sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios; lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias futuras.

e. Comparación de la información.

La comparación del ejercicio actual con el anterior ha podido realizarse sin ninguna modificación de la estructura del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo del ejercicio anterior.

Ambos ejercicios están contabilizados según el Plan General de Contabilidad, Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre y se han adaptado a las normas y resoluciones del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas conforme éstas fueron apareciendo.

f. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.

La información contenida en estas cuentas anuales es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad.

En las cuentas anuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio 2017 se han utilizado ocasionalmente estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y



compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos.
- La vida útil de los activos materiales e intangibles.

A pesar de que estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estas cuentas anuales sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios; lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias futuras.

g. Elementos recogidos en varias partidas.

No hay elementos patrimoniales que estén registrados en dos o más partidas del Balance.

h. Cambios en criterios contables.

No ha habido ajustes por cambios en criterios contables en la formulación de las cuentas anuales del ejercicio actual con respecto a los aplicados en el ejercicio anterior.

i. Corrección de errores.

No ha habido ajustes por corrección de errores de ejercicios pasados ni en la formulación de las cuentas anuales del ejercicio actual.

j. Principio de empresa en funcionamiento.

Las presentes cuentas anuales han sido formuladas asumiendo el principio de empresa en funcionamiento, es decir, asumiendo que la actividad de la Sociedad continuará.

El presupuesto para la próxima temporada contempla la generación de recursos en cuantía suficiente para la atención de los compromisos de pago de deudas a corto plazo, quedando liquidadas a final de temporada con exclusión de las deudas con sociedades del Grupo (ver Nota 17.k).



3. APLICACIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio terminado el 30 de Junio de 2018 contempla el traspaso de las pérdidas del ejercicio finalizado en la citada fecha al epígrafe de resultados negativos de ejercicios anteriores para ser compensados con futuros resultados positivos. Las pérdidas del ejercicio ascienden a -311.833,22 €.

La Junta General de Accionistas que aprobó las cuentas anuales del ejercicio finalizado el 30 de Junio de 2017, aprobó una propuesta similar para el reparto del resultado del ejercicio anterior.

En el ejercicio 2017 no se han distribuido dividendos a cuenta del resultado del ejercicio.

No se han distribuido dividendos en los últimos cinco ejercicios.

No hay ninguna limitación en los estatutos de la Sociedad para la distribución de dividendos.

4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACION

Los principios y criterios contables utilizados por la Sociedad para la preparación de las Cuentas Anuales adjuntas son los siguientes:

a. Inmovilizado intangible deportivo y bienes cedidos en uso.

Bienes y equipos deportivos asignados por La Liga.

Este apartado recoge en primer lugar la cantidad asignada por "La Liga" en bienes y equipos al Real Oviedo S.A.D. dentro del proyecto de adecuación de los recintos en instalaciones deportivas de los Clubes de Fútbol y Sociedades Anónimas Deportivas.

Cesión de uso del Nuevo Estadio Carlos Tartiere.

La Sociedad tiene registrado contablemente un activo intangible derivado de la cesión de uso sin contraprestación del Nuevo Estadio Carlos Tartiere, propiedad del Ayuntamiento de Oviedo.

Tanto para su registro contable como para su valoración, se han seguido los criterios establecidos en la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (ICAC) de fecha 28 de mayo de 2013, la consulta número 6 del



BOICAC número 77 de marzo de 2009 y lo establecido en el RD 1372/1986 de 13 de junio, por el se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales. Así el valor reconocido en el activo es equivalente al precio que tendría que abonar un tercero por el arrendamiento, teniendo en cuenta tanto el valor de adquisición del cedente (según el registro municipal de bienes del Ayuntamiento de Oviedo), como el plazo de cesión.

Su amortización se realiza de forma lineal en el plazo de la concesión que es de 40 años (se amplió la concesión en 20 años según contrato de fecha 9 de diciembre de 2014). Hasta el día 1 de octubre de 2014 se amortizaba al tipo del 5% anual y desde dicha fecha se amortiza al tipo del 3,70% anual, de forma lineal hasta completar los 27 años restantes de la concesión.

b. Otro Inmovilizado Intangible.

Este apartado se compone únicamente de las aplicaciones informáticas y de un manual de identidad corporativa que se valoran a precio de coste.

Estos bienes intangibles se encuentran totalmente amortizados al cierre del ejercicio actual al igual que en el ejercicio anterior.

c. Inmovilizado material.

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se valoran al precio de adquisición, deducidas las amortizaciones acumuladas correspondientes.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza sobre los valores de coste siguiendo el método lineal, de acuerdo con los siguientes porcentajes:

Elemento	% Amortización
Instalaciones Técnicas	12%
Maquinaria	10%
Estadios y Pabellones deportivos	4%
Mobiliario	8%
Equipos Procesos de Información	25%
Elementos de Transporte	13%
Equipo e Instrumental médico-asistencial	10%

Los gastos de mantenimiento y reparaciones del inmovilizado material que no mejoran la utilización o prolongan la vida útil de los activos se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento en que se producen.



d. Deterioro de valor de activos materiales.

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad procede a estimar mediante el denominado "Test de deterioro" la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

El importe recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso.

El procedimiento implantado por la Dirección de la Sociedad para la realización de dicho test es el siguiente:

- Los valores recuperables se calculan para cada unidad generadora de efectivo, si bien en el caso de inmovilizaciones materiales, siempre que sea posible, los cálculos de deterioro se efectúan elemento a elemento, de forma individualizada.
- O Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo se incrementa en la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro en ejercicios anteriores. Dicha reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce como ingreso.

A la fecha de cierre del presente ejercicio, no ha sido necesario registrar pérdidas por deterioro de los inmovilizados materiales e intangibles.

e. Arrendamientos.

Los activos adquiridos mediante arrendamiento financiero se registran de acuerdo con su naturaleza, por el menor entre el valor razonable del activo y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados, contabilizándose un pasivo financiero por el mismo importe. Los pagos por el arrendamiento se distribuyen entre los gastos financieros y la reducción del pasivo. A los activos se les aplican los mismos criterios de amortización, deterioro y baja que al resto de activos de su naturaleza.

Los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo, se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo, se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a



resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

f. Existencias.

La Sociedad tiene únicamente mercaderías, que se valoran por el precio de adquisición.

La valoración de los productos defectuosos o de lento movimiento se ha reducido a su posible valor de realización al cierre del ejercicio. Esta disminución de valor, en el caso de ser considerada como no reversible, se registra como mayor consumo del ejercicio.

g. Subvenciones en capital e ingresos por bienes cedidos en uso.

La Sociedad utiliza los siguientes criterios para la contabilización de las subvenciones que le han sido concedidas:

Subvenciones a la explotación.

Se abonan a resultados en el momento en el que, tras su concesión, la Sociedad estima que existen garantías razonables de que se van a cumplir las condiciones establecidas para su percepción y, por consiguiente, no existen dudas razonables sobre su cobro, y se imputan a los resultados de forma que se asegure en cada periodo una adecuada correlación contable entre los ingresos derivados de la subvención y los gastos subvencionados.

Subvenciones de capital.

Las que tienen <u>carácter de no reintegrable</u>, se registran como ingresos directamente imputados al patrimonio neto, por el importe concedido una vez deducido el efecto impositivo. Se procede al registro inicial, una vez recibida la comunicación de su concesión, en el momento en que se estima que no existen dudas razonables sobre el cumplimiento de las condiciones establecidas en las resoluciones individuales de concesión.

En el reconocimiento inicial la Sociedad registra, por un lado, los bienes o servicios recibidos como un activo y, por otro, el correspondiente incremento en el patrimonio neto. A partir de la fecha de su registro, las subvenciones de capital se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el periodo, por los activos financiados con las mismas, salvo que se trate de activos no depreciables, en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en el que se produzca la enajenación o baja en inventario de los mismos. La Sociedad imputa a resultados los ingresos por subvenciones de capital recibidas



siguiendo el método lineal, durante un periodo de tiempo que oscila entre 10 y 27 años.

Las citadas subvenciones que tiene concedidas la Sociedad tienen su origen en determinados acuerdos alcanzados por la Sociedad y los Organismos Públicos y Deportivos.

Las subvenciones de <u>carácter reintegrable</u> se registran como pasivos hasta que adquieran la condición de no reintegrables.

Ingresos por bienes cedidos en uso.

En cuanto a los ingresos imputados al patrimonio neto por cesión de bienes de dominio público, estos se valoran por el valor razonable de los bienes cedidos y se imputan a resultados dentro del periodo de cesión.

h. Activos financieros.

Los activos financieros se reconocen en el balance de situación cuando se lleva a cabo su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general los costes de la operación.

Los activos financieros mantenidos por la Sociedad se clasifican como:

Inversiones mantenidas hasta el vencimiento.

Activos cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y cuyo vencimiento está fijado y sobre los cuales la Sociedad manifiesta su intención de mantenerlos hasta su vencimiento. Estas inversiones se valoran posteriormente a su coste amortizado y los intereses devengados en el periodo, se calculan aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Préstamos y cuentas a cobrar.

Corresponden a créditos (comerciales o no comerciales) originados por la Sociedad a cambio de suministrar efectivo, bienes o servicios directamente y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable y que no se negocian en un mercado activo. Posteriormente se valoran a su "coste amortizado" reconociendo en la cuenta de resultados los intereses devengados en función de su tipo de interés efectivo.

Las correspondientes pérdidas por deterioro se dotan en función del riesgo que presenten las posibles insolvencias con respecto a su cobro.



La Sociedad no mantiene activos financieros registrados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, ni activos financieros disponibles para la venta.

Todas las adquisiciones y ventas de activos se registran en el balance de situación a la fecha de contratación de la operación, y se clasifican como corrientes y no corrientes de acuerdo con su vencimiento, considerando como no corrientes aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad realiza un test de deterioro para los activos financieros que no están registrados a valor razonable. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, el registro de este deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

i. Instrumentos de patrimonio propio.

Un instrumento de patrimonio es cualquier negocio jurídico que evidencia, o refleja, una participación residual en los activos de la Sociedad que los emite una vez deducidos todos sus pasivos.

En el caso de que la Sociedad realice cualquier tipo de transacción con sus propios instrumentos se registra en el patrimonio neto, como una variación de los fondos propios, y en ningún caso se reconocen como activos financieros de la Sociedad ni se registra resultado alguno en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los gastos derivados de estas transacciones, incluidos los gastos de emisión de estos instrumentos, tales como honorarios de letrados, notarios, y registradores; impresión de memorias, boletines y títulos; tributos; publicidad; comisiones y otros gastos de colocación, se registran directamente contra el patrimonio neto como menores reservas.

j. Pasivos financieros.

Los pasivos financieros mantenidos por la sociedad corresponden a débitos y partidas a pagar, y se clasifican como corrientes y no corrientes de acuerdo con su vencimiento, considerando como no corrientes aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.



Débitos y partidas a pagar.

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustada por los gastos de la transacción que les sean directamente atribuibles. No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

La valoración posterior se efectúa por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año que se valoren inicialmente por su valor nominal, se continúan valorando por dicho importe.

La sociedad no mantiene pasivos financieros mantenidos para negociar ni pasivos financieros a valor razonable.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

k. Impuesto sobre beneficios.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponden con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.



Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios, así como las asociadas a inversiones en Sociedades dependientes, asociadas y negocios conjuntos en las que la Sociedad puede controlar el momento de la reversión y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

I. Ingresos y gastos.

Los ingresos y gastos se registran en el momento de su devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos y gastos del ejercicio se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias y forman parte del resultado, excepto cuando proceda su imputación directa al patrimonio neto, en cuyo caso se presentan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

m. Provisiones y contingencias.

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad en la formulación de las cuentas anuales diferencian entre:



Provisiones.

Saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de cancelación.

Pasivos contingentes.

Obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

n. Criterios empleados para el registro y valoración de los gastos de personal; en particular, el referido a compromisos por pensiones.

Los gastos de personal se registran por el importe devengado en cada ejercicio teniendo en cuenta la legislación aplicable en cada momento. Entre los gastos de personal cabe distinguir entre las siguientes categorías:

Gastos de personal no deportivo: Se distinguen las siguientes categorías:

Personal no deportivo técnico: Asesor deportivo, secretario técnico, médicos, delegado de equipo, fisioterapeutas, utileros.

Otro personal no deportivo: Resto de personal ligado al Club mediante contrato laboral, incluyendo, directivos, personal de administración, tienda, seguridad y accesos, marketing, comunicación, mantenimiento y limpieza.

Gasto de plantilla deportiva

A los efectos de su presentación en esta Memoria, el gasto en concepto de plantilla deportiva incluye todo tipo de contraprestación (sueldos, salarios, retribución por derechos de imagen, indemnizaciones, retribuciones en especie, contraprestaciones irregulares, etc.), así como la Seguridad Social a cargo de la empresa, primas colectivas y otros. Así mismo se informa, como gastos asociados a la plantilla deportiva, del importe de la amortización de los derechos



de adquisición de jugadores, del deterioro de los mismos, y la pérdida por su enajenación. En caso de jugadores recibidos o entregados en cesión, se incluye todos los gastos e ingresos derivados de dicha cesión.

Se distingue entre:

- Gasto de plantilla deportiva inscribible en la LFP

La plantilla deportiva inscribible en la LFP está compuesta por los jugadores ligados al club mediante contrato laboral adscritos al primer equipo, es decir, dorsales 1 al 25, ambos inclusive, y los no adscritos a ninguna plantilla; así como el entrenador, segundo entrenador y preparador físico del primer equipo. Valorándose como circunstancia relevante para tal consideración como plantilla deportiva inscribible, el hecho de que suponga algún coste para el club, y no la vigencia del contrato en la temporada de referencia.

- Gasto de plantilla deportiva no inscribible en la LFP

La plantilla deportiva no inscribible en la LFP está compuesta por los jugadores ligados al club mediante contrato laboral o de otra naturaleza adscritos a los demás equipos, filial y dependientes de cualquier categoría; entrenadores, segundos entrenadores, entrenadores de porteros y preparadores físicos de dichos equipos.

o. Empresas del grupo y asociadas.

A efectos de presentación de las cuentas anuales, se entenderá que otra empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio para los grupos de sociedades o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas que actúen conjuntamente o se halle bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

5. INMOVILIZADO MATERIAL E INTANGIBLE

5.1. INMOVILIZADO MATERIAL

El movimiento habido en cada partida del balance incluida en este epígrafe y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas y correcciones valorativas por deterioro acumuladas en los ejercicios 2017 y 2016, así como la información más significativa que afecta a este epígrafe ha sido el siguiente:



Movimiento del ejercicio 2017/18:

			Euros		
	Saldo al 30.06.17	Adiciones (Dotaciones)	Retiros	Traspasos	Saldo al 30.06.18
Coste:					
Construcciones	159.731,00	79.005,34	0,00	-34.582,00	204.154,34
Instalaciones técnicas	208.351,79	38.936,62	0,00	223.273,55	470.561,96
Maquinaria	900.805,94	0,00	0,00	0,00	900.805,94
Estadios	3.540.391,32	30.500,00	0,00	0,00	3.570.891,32
Otras Instalaciones	8.647,49	15.883,25	0,00	0,00	24.530,74
Mobiliario	148.600,02	5.338,51	0,00	34.582,00	188.520,53
Equipos procesos información	54.744,69	1.527,51	0,00	0,00	56.272,20
Elementos de transporte	11.419,23	0,00	0,00	0,00	11.419,23
Otro inmovilizado material	358.401,89	69.477,30	0,00	-3.451,85	424.427,34
Construcciones en curso	4.534,45	0,00	0,00	-4.534,45	0,00
Instalaciones técnicas en montaje	247.889,59	0,00	0,00	-238.022,59	9.867,00
	5.643.517,41	240.668,53	0,00	-22.735,34	5.861.450,60
Amortización acumulada:					
Construcciones	-10.870,70	-12.707,65	0,00	373,30	-23.205,05
Instalaciones técnicas	-171.108,06	-23.167,66	0,00	0,00	-194.275,72
Maquinaria	-900.122,53	-9.054,10	8.931,60	0,00	-900.245,03
Estadios	-1.221.138,26	-62.638,25	5.048,18	0,00	-1.278.728,33
Otras Instalaciones	-954,66	-1.111,41	0,00	0,00	-2.066,07
Mobiliario	-109.606,01	-8.520,49	0,00	-373,30	-118.499,80
Equipos procesos información	-33.036,64	-7.034,76	0,00	0,00	-40.071,40
Elementos de transporte	-11.419,23	0,00	0,00	0,00	-11.419,23
Otro inmovilizado material	-238.395,19	-28.134,00	0,00	110,64	-266.418,55
	-2.696.651,28	-152.368,32	13.979,78	110,64	-2.834.929,18
Saldo neto	2.946.866,13	88.300,21	13.979,78	-22.624,70	3.026.521,42

Adiciones y traspasos del ejercicio

En el ejercicio ha habido altas por importe de 240.668,53 euros correspondientes a:

- <u>Construcciones</u>: obras de remodelación y adaptación de las oficinas del Real Oviedo, sitas en el Estadio Carlos Tartiere.
- o <u>Instalaciones técnicas</u>: instalación eléctrica/informática para las obras de remodelación y adaptación de las oficinas del Real Oviedo, sitas en el Estadio Carlos Tartiere y mejoras en "El Requexon".

Los traspasos corresponden principalmente a la clasificación definitiva en instalaciones técnicas las obras de instalación de los sistemas técnicos de seguridad de la Unidad de Control Organizativo (UCO) en el Estadio Carlos Tartiere, conforme a lo establecido en el artículo 18 de la



- sección III del Reglamento General de La Liga, así como del Real Decreto 203/2010.
- <u>Estadios</u>: instalación de paneles de seguridad en el Estadio Carlos Tartiere.
- o <u>Mobiliario</u>: adquisición de mobiliario y diverso equipamiento de oficina.
- Otro inmovilizado material: panelado del anfiteatro, vinilado de vallas publicitarias de la "U Televisiva", adquisición equipos fotográficos, así como diversas instalaciones en las instalaciones de "El Requexón".

Retiros del ejercicio

Los retiros del ejercicio han correspondido a bienes totalmente amortizados y fuera de uso al cierre del ejercicio

Bienes afectos a cargas y/o gravámenes

Los terrenos e instalaciones propiedad de la Sociedad integrados en el conjunto "El Requexón" están afectos a las siguientes cargas o gravámenes:

- Hipoteca inmobiliaria constituida en favor de la Tesorería General de la Seguridad Social, según acuerdo firmado el 22 de Diciembre de 2014, respondiendo a un principal que al cierre del ejercicio 2017/18 asciende a 153.470,56 euros (226.845,68 euros en el ejercicio anterior).
- Hipoteca a favor del departamento de recaudación de la Agencia Tributaria para responder de distintas deudas pendientes con el mismo, que al cierre del ejercicio 2017/18 ascienden a 1.757.189,08 euros (4.148.322,40 euros en el ejercicio anterior).



Movimiento del ejercicio 2016/17:

	Euros					
	Saldo al 30.06.16	Adiciones (Dotaciones)	Retiros	Traspasos	Saldo al 30.06.17	
Coste:						
Construcciones	122.332,20	37.398,80	0,00	0,00	159.731,00	
Instalaciones técnicas	200.641,42	7.710,37	0,00	0,00	208.351,79	
Maquinaria	918.858,76	0,00	-18.052,82	0,00	900.805,94	
Estadios	3.540.391,32	0,00	0,00	0,00	3.540.391,32	
Otras Instalaciones	1.759,77	6.887,72	0,00	0,00	8.647,49	
Mobiliario	128.679,45	23.736,02	-3.815,45	0,00	148.600.02	
Equipos procesos información	31.776,64	24.985,96	-2.017,91	0,00	54.744.69	
Elementos de transporte	11.419,23	0,00	0,00	0,00	11.419,23	
Otro inmovilizado material	317.257,28	41.144,61	0,00	0,00	358.401,89	
Construcciones en curso	0,00	4.534,45	0,00	0,00	4.534,45	
Instalaciones técnicas en montaje	0,00	247.889,59	0,00	0,00	247.889,59	
	5.273.116,07	394.287,52	-23.886,18	0,00	5.643.517,41	
Amortización acumulada:						
Construcciones	-3.224,34	-7.646,36	0,00	0,00	-10.870.70	
Instalaciones técnicas	-166.142,16	-4.965,90	0,00	0,00	-171.108,06	
Maquinaria	-918.052,83	-122,52	18.052,82	0,00	-900.122,53	
Estadios	-1.164.692,29	-56.445,97	0,00	0,00	-1.221.138,26	
Otras Instalaciones	-207,41	-747,25	0,00	0,00	-954,66	
Mobiliario	-110.138,47	-3.282,99	3.815,45	0,00	-109.606,01	
Equipos procesos información	-27.902,24	-7.152,31	2.017,91	0,00	-33.036,64	
Elementos de transporte	-11.419,23	0,00	0,00	0,00	-11.419,23	
Otro inmovilizado material	-212.880,97	-25.514,22	0,00	0,00	-238.395,19	
	-2.614.659,94	-105.877,52	23.886,18	0,00	-2.696.651,28	
Saldo neto	2.658.456,13	288.410,00	0,00	0,00	2.946.866,13	

Adiciones y traspasos del ejercicio anterior

En el ejercicio anterior hubo altas por importe de 394.287,52 euros correspondientes a:

- <u>Construcciones</u>: obras de mejora y adaptación de las Tiendas Oficiales del Real Oviedo, obras en los Palcos del Estadio Carlos Tartiere, así como obras ejecutadas para la mejora de los vestuarios de "El Requexón".
- Instalaciones técnicas: adquisición de equipamiento deportivo (porterías, redes, etc.) y técnico (instalación eléctrica y aspersores de riego), así como la instalación de un sistema de seguridad en "El Requexón".
- Mobiliario: adquisición de mobiliario para las tiendas oficiales del Club y diverso equipamiento de oficina.



- <u>Equipos procesos de información</u>: instalación de un servidor, ordenadores y una fotocopiadora.
- Otro inmovilizado material: panelado del anfiteatro, vinilado de vallas publicitarias de la "U Televisiva" y adecuación banquillos del Estadio Carlos Tartiere, así como instalación de la sala de prensa en las instalaciones de "El Requexón".
- o <u>Instalaciones técnicas en montaje</u>: obras de instalación de los sistemas técnicos de seguridad de la Unidad de Control Organizativo (UCO) en el Estadio Carlos Tartiere, conforme a lo establecido en el articulo 18 de la sección III del Reglamento General de La Liga, así como del Real Decreto 203/2010.

No hubo traspasos en el ejercicio anterior.

Retiros y bajas del ejercicio anterior

Los retiros del ejercicio anterior fueron los siguientes;

o Bienes totalmente amortizados y fuera de uso al cierre del ejercicio:

Coste:	Retiros
Maquinaria	-18.052,82
Mobiliario	-3.815,45
Equipos procesos información	-2.017,91
Suma	-23.886,18
Amortización acumulada:	
Maquinaria	18.052,82
Mobiliario	3.815,45
Equipos procesos información	2.017,91
Suma	23.886,18
Saldo neto	0,00



Bienes totalmente amortizados

El importe de los elementos de inmovilizado material totalmente amortizados en uso al 30 de junio de 2018 y 2017 es el siguiente:

	2017/18	2016/17
Instalaciones técnicas	161.881,86	161.881,86
Maquinaria	899.580,95	13.704,56
Estadios	317.817,27	317.817,27
Mobiliario y material deportivo	93.682,76	93.682,76
Equipos procesos información	27.447,92	22.183,71
Elementos de transporte	11.419,23	11.419,23
Otro inmovilizado material	129.360,56	133.920,56
	1.641.190,55	754.609,95

5.2. INMOVILIZADO INTANGIBLE

El movimiento habido en cada partida del balance incluida en este epígrafe y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas y correcciones valorativas por deterioro acumuladas en los ejercicios 2017 y 2016, así como la información más significativa que afecta a este epígrafe ha sido el siguiente:

Movimiento del ejercicio 2017/18:

	Euros				
		Adiciones			
	Saldo al 30.06.17	(Dotaciones)	Retiros	Traspasos	Saldo al 30.06.18
Coste:					
Otro inmovilizado intangible	10.277,31	135.000,00	0,00	0,00	145.277,31
Aplicaciones informáticas	18.615,10	12.165,00	0,00	0,00	30.780,10
Bienes cedidos en uso	20.544.470,42	0,00	0,00	0,00	20.544.470,42
	20.573.362,83	147.165,00	0,00	- 0,00	20.720.527,83
Amortización acumulada:					
Propiedad industrial	-10.277,31	-39.448,11	0,00	0,00	-49.725.42
Aplicaciones informáticas	-5.845,97	-6.944,27	0,00	0,00	-12.790,24
Bienes cedidos en uso	-2.291.044,44	-753.112,91	1.147,04	0,00	-3.043.010,31
	-2.307.167,72	-799.505,29	1.147,04	0,00	-3.105.525,97
Saldo neto	18.266.195,11	-652.340,29	1.147,04	0,00	17.615.001.86



Adiciones, bajas y traspasos del ejercicio

Las altas del periodo corresponden a la adquisición (coste del traspaso definitivo) de un jugador de la plantilla deportiva inscribible del Club (135.000,00 euros) y a la adquisición de una aplicación informática de gestión de venta de entradas on-line (12.165,00 euros).

Retiros del ejercicio

Los retiros del ejercicio corresponden a bajas de elementos totalmente amortizados.

Bienes totalmente amortizados

El importe de los elementos de inmovilizado intangible totalmente amortizados en uso al 30 de junio de 2017 y 2016 es el siguiente:

	2017/18	2016/17
Otro inmovilizado intangible Bienes cedidos en uso	10.277,31 221.068,45	10.277,31 221.068,45
	231.345,76	231.345,76

Movimiento del ejercicio 2016/17:

	Euros				
		Adiciones			
	Saldo al 30.06.16	(Dotaciones)	Retiros	Traspasos	Saldo al 30.06.17
Coste:					
Propiedad industrial	10.277,31	0,00	0,00	0,00	10.277,31
Aplicaciones informáticas	16.344,10	2.271,00	0,00	0,00	18.615,10
Bienes cedidos en uso	20.544.470,42	0,00	0,00	0,00	20.544.470,42
	20.571.091,83	2.271,00	0,00	0,00	20.573.362,83
Amortización acumulada:					
Propiedad industrial	-10.277,31	0,00	0,00	0,00	-10.277,31
Aplicaciones informáticas	-1.702,50	-4.143,47	0,00	0,00	-5.845,97
Bienes cedidos en uso	-1.467.783,01	-807.468,60	0,00	-15.792,83	-2.291.044,44
	-1.479.762,82	-811.612,07	0,00	-15.792,83	-2.307.167,72
Saldo neto	19.091.329,01	-809.341,07	0,00	-15.792,83	18.266.195,11



Adiciones, bajas y traspasos del ejercicio anterior

El único alta del ejercicio anterior correspondió a la adquisición de licencias para el software de gestión integrado (ERP) por importe de 2.271,00 euros.

Los traspasos del ejercicio anterior correspondieron a la transferencia a patrimonio neto de diferencias en la amortización acumulada del epígrafe de bienes cedidos en uso.

Retiros del ejercicio anterior

No hubo retiros en el ejercicio anterior.

Bienes de dominio público cedidos en uso sin contraprestación

El Real Oviedo tiene cedido el uso del Estadio Municipal de futbol "Nuevo Carlos Tartiere". Según acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Excelentísimo Ayuntamiento de Oviedo, en sesión celebrada el día 20 de marzo de 2014, el plazo de la cesión se amplió por un periodo de 20 años adicionales hasta completar los 40 años totales, señalando expresamente que la concesión del Estadio finalizará el 6 de septiembre de 2040.

La cesión contempla casi la totalidad del citado bien, reservándose el Ayuntamiento el uso de determinadas dependencias. En relación con la superficie de los bajos del Estadio, se prevé en el acuerdo de concesión que pueda ser explotada conjuntamente con el Estadio por la Sociedad directamente o a través de terceros.

De acuerdo con la consulta nº 6 del Boletín Oficial del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, en la que se regula la cesión de uso de bienes de dominio público sin contraprestación (sería el caso que nos ocupa, ya que la contraprestación de 1 euro año se puede asimilar a que no hay contraprestación), supone para el cesionario, la existencia de un activo material o inmaterial, (dependiendo que el plazo de cesión coincida o no con la vida útil del activo cedido), teniendo como contrapartida un ingreso imputado al patrimonio neto. La valoración se realizara a través del valor razonable del derecho de uso.

Al cierre del ejercicio el valor de los derecho de uso asciende a 17.501.460,11€ (18.253.425,98€ en el ejercicio anterior).



6. ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR

6.1. Arrendamientos financieros

La Sociedad no figura como arrendador de ningún contrato de arrendamiento financiero al 30 de junio de 2018, al igual que al cierre del ejercicio anterior.

La Sociedad figura como arrendatario de un contrato de arrendamiento financiero al 30 de junio de 2018, con el siguiente detalle:

Descripción	Fecha Inicio	Coste Bien	Cuotas Anteriores	Cuotas Pdtes
Descripcion	Fecha Fin	Opción Compra	Cuotas Periodo	Capital Pdte
1) Equipos procesos de	07/10/2016	16.937,30	6.278,16	11.958,97
información	07/10/2021	298,96	3.587,52	11.366,96

	2017 (al 30-06-2018)	2016 (al 30-06-2017)	
Importe total de los pagos futuros mínimos al cierre del ejercicio (-) Gastos financieros no devengados	11.958,97 592,00	15.246,96 684,64	
Valor actual al cierre del ejercicio Valor de la opción de compra	11.366,96 298,96	14.562,32 298,96	

Cuotas pendientes:	Pagos mínimos		
	2017 (al 30-06-2018)	2016 al 30-06-2017)	
- Hasta un año - Entre uno y cinco años - Más de cinco años	3.587,52 8.371,45	3.587,52 11.659,44	

6.2. Arrendamientos operativos

La Sociedad no figura como arrendador de ningún contrato de arrendamiento operativo al 30 de junio de 2018, al igual que al cierre del ejercicio anterior.

La Sociedad figura como arrendatario de contratos de arrendamiento operativo al 30 de junio de 2018, al igual que al cierre del ejercicio anterior, con el siguiente detalle:



Arrendamientos operativos: Información del arrendatario	2017	2016
Importe de los pagos futuros mínimos por arrendamientos operativos no cancelables, de los cuales:		
- Hasta un año - Entre dos y cinco años - Más de cinco años	589.287,62 255.127,50 44.200,00	527.276,15 657.765,00 64.600,00
Importe de los pagos futuros mínimos que se esperan recibir, al cierre del ejercicio, por subarriendos operativos no cancelables.		*
Pagos mínimos por arrendamiento reconocidos como gastos del periodo.	625.240,73	576.955,59
Cuotas contingentes reconocidas como gastos del periodo	=	= ==
Cuotas por subarrendamiento reconocidas como ingreso del periodo		2
Duración media de los contratos de arrendamiento operativo	4,36	3,86

7. ACTIVOS FINANCIEROS.

El desglose de los activos financieros de la Sociedad al cierre del ejercicio actual y del precedente es el siguiente:

Clases	Inst	rumentos finan	cieros a largo p	lazo	
	Instrumento de patrimonio Cr		Créditos Der	Créditos Derivados Otros	
	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017	
Activos disponibles para la venta	732,00	732,00	0,00	0,00	
Préstamos y partidas a cobrar	0,00	0,00	155.700,00	158.600,00	
Total	732,00	732,00	155.700,00	158.600,00	

Clases	Instrumentos financieros a cor plazo		
	Créditos Derivados Otros		
Categorías	30/06/2018	30/06/2017	
Préstamos y partidas a cobrar	614.974,52	673.298,07	
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	625.000,00	625.000,00	
Total	1.239.974,52	1.298.298,07	

Clases		
	Total	
Categorias	30/06/2018	30/06/2017
Activos disponibles para la venta	732,00	732,00
Préstamos y partidas a cobrar	770.674,52	831.898,07
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	625.000,00	625.000,00
Total	1.396.406,52	1.457.630,07



La totalidad de los préstamos y partidas a cobrar tiene vencimiento en los próximos 12 meses.

8. PASIVOS FINANCIEROS

El desglose de los pasivos financieros de la Sociedad al cierre del ejercicio actual y del precedente es el siguiente:

Clases	Instrumentos financieros a largo plazo		Instrumentos financieros a corto plazo	
	Derivados Otros		Derivados Otros	
Categorías	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017
Débitos y partidas a pagar	146.052,37	245.053,68	1.878.624,56	1.655.582,57
Total	146.052,37	245.053,68	1.878.624,56	1.655.582,57

Clases			
	Total		
Categorías	30/06/2018	30/06/2017	
Débitos y partidas a pagar	2.024.676,93	1.900.636,25	
Total	2.024.676,93	1.900.636,25	

Los instrumentos financieros de pasivo a largo plazo se componen de:

	30/06/2018	30/06/2017
Préstamo Liga de Futbol Profesional	\$	90.151,81
Aportaciones a cuenta ampliación capital	12.088,24	12.088,32
Préstamo Liga de Futbol Profesional-UCO	133.964,13	142.813,55
Total	146.052,37	245.053,68

Préstamo Liga de Fútbol Profesional I

El préstamo de la Liga de Fútbol Profesional se concedió el 14 de Agosto de 2003 a la Sociedad en el marco del Reglamento de Ayudas al descenso aprobado por la Asamblea General de la liga de Fútbol Profesional de 24 de Abril de 2003, por un importe máximo de



360.607,26 euros a devolver en un plazo máximo de 4 años a partir de la fecha del efectivo ascenso a la segunda división A del equipo, mediante el abono del 25% del importe dispuesto cada uno de los años en que se permanezca en alguna de las competiciones organizadas por la Liga Nacional de Fútbol Profesional.

El plazo de devolución quedaría interrumpido en el momento del nuevo descenso a segunda división B.

Préstamo Liga Fútbol Profesional - UCO

La Liga de Fútbol Profesional concedió el 13 de Junio de 2017 a la Sociedad de conformidad con el art. 3.1 b) del R.D. 258/1998, de modificación del R.D. 419/1991, así como en base al art.2.4 del Reglamento General de Obras de adaptación a las medidas de seguridad en los recintos deportivos, establecida en el R.D. 203/2010, un préstamo sin intereses por importe de 238.022,59 euros para la ejecución de obras e instalación de un sistema de seguridad de la Unidad de Control Organizativo (UCO) con un plazo máximo de devolución de 5 años, a contar desde la firma del Contrato, mediante un (1) pago anual, siendo cada uno de estos de igual cantidad.

Los instrumentos financieros de pasivo a corto plazo vencen en el ejercicio 2018, desde el 1 de julio de 2018 hasta el 30 de junio de 2019.

9. FONDOS PROPIOS

En el momento de constitución de la Sociedad Anónima Deportiva, el capital social se fijo en 3.327.112,86 euros.

En el transcurso del ejercicio 2017 ha sido ejecutado de forma incompleta el aumento de capital acordado en Junta General de Accionistas de fecha 14 de diciembre de 2016 por importe de 1.152.679,50 euros, con prima de emisión de 2.064.100,50 euros, mediante la creación y puesta en circulación de 107.226 nuevas acciones nominativas de 10,75 euros de valor nominal cada una.

Asimismo, en el transcurso del ejercicio 2017 también ha sido ejecutado de forma incompleta el aumento de capital acordado en Junta General de Accionistas de fecha 20 de diciembre de 2017 por importe de 538.177,25 euros, con prima de emisión de 963.712,75 euros, mediante la creación y puesta en circulación de 50.063 nuevas acciones nominativas de 10,75 euros de valor nominal cada una.



Al cierre del ejercicio 2017 (30 de junio de 2018) el capital social asciende a 18.083.349 euros, dividido en 1.682.172 acciones de una única clase, de 10,75 euros de valor nominal cada una, estando íntegramente desembolsado.

Al cierre del ejercicio los accionistas que superan el 10% del capital social son los siguientes:

Soinmob Inmobiliaria Española, S.A.U. (64,15%), sociedad dependiente de Inversora Carso, S.A. de C.V.

10. EXISTENCIAS

Al 30 de junio de 2018 el valor en existencias corresponde únicamente a las mercaderías, artículos de ropa deportiva, que se encuentran en las tiendas de la Sociedad, ascendiendo su valor a dicha fecha al importe de 49.439,17 €, al cierre del ejercicio anterior ascendían a 98.053,26 €.

En el ejercicio 2017/18, la Sociedad no ha contabilizado corrección por deterioro de valor de las existencias, al igual que en el ejercicio anterior.

Durante el ejercicio 2017/18, al igual que en el ejercicio anterior no hay ningún compromiso firme de compra y venta ni contratos de futuro o de opciones relativos a existencias.

No existen limitaciones en la disponibilidad de las existencias por garantías, pignoraciones, fianzas y otras razones análogas.

No existen otras circunstancias de carácter sustantivo que afecten a la titularidad, disponibilidad o valoración de las existencias, tal como: litigios, embargos, etc.

11. SITUACION FISCAL

11.1. Impuesto sobre beneficios.

El Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula en base al resultado contable, obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados, que no necesariamente ha de coincidir con el resultado fiscal, entendiendo éste como la base imponible del citado impuesto. La conciliación del resultado contable antes de impuestos correspondiente a los ejercicios 2017 y 2016 con la base imponible prevista del Impuesto sobre Sociedades es como sigue:



a) Conciliación entre el resultado contable y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades.

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades para el ejercicio 2017/18 es la siguiente:

	Pérdidas y Ganancias	Patrimonio Neto	Efecto neto
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	-311.833,22	=	-311.833,22
Impuesto sobre sociedades	-101.234,35	*:	-101.234,35
Diferencias permanentes	8.130,17	5	8.130,17
Diferencias temporarias:	9		
Compensación de bases imponibles negativas de			
ejercicios anteriores (-)	5.		
Base imponible (resultado fiscal)			-404.937,40
Cuota íntegra	0,00		
Deducciones fiscales aplicadas	0,00		
Cuota líquida	0,00		
Retenciones y pagos a cuenta	0,00		
Hacienda Pública deudora por devolución de impuestos			0,00

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades para el ejercicio 2016/17 fue la siguiente:

	Pérdidas y Ganancias	Patrimonio Neto	Efecto neto
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	-182.805,80	+	-182.805,80
Impuesto sobre sociedades	-60.935,26	-	-60.935,26
Diferencias permanentes	2	823	2
Diferencias temporarias:	*	· ·	
Compensación de bases imponibles negativas de			
ejercicios anteriores (-)	*		*
Base imponible (resultado fiscal)			-243.741,06
Cuota íntegra			
Deducciones fiscales aplicadas			
Cuota líquida			
Retenciones y pagos a cuenta			186,21
Hacienda Pública deudora por devolución de			400.04
impuestos			186,21



Bases Imponibles negativas

La Sociedad dispone de las bases imponibles negativas que se comentan a continuación:

Año generación	Importe
2004/05	2.248.442,34
2005/06	98.371,70
2006/07	1.098.755,90
2007/08	1.638.383,58
2009/10	720.563,54
2010/11	1.658.093,72
2011/12	737.890,06
2012/13	1.103.978,06
2013/14	1.178.169,87
2014/15	1.920.241,78
2015/16	82.794,39
2016/17	243.741,06
2017/18	404.937,40
Total	13.134.363,40

La Sociedad ha contabilizado un crédito por pérdidas a compensar por importe de 101.234,35 €, como consecuencia del crédito que se ha originado resultado de las pérdidas contables y fiscales del ejercicio, lo que implica que el saldo de este crédito ascienda al importe total de 3.283.590,86 € al cierre del ejercicio, 30 de junio de 2018. En el ejercicio anterior este crédito ascendió al importe de 3.182.356,51 €.

Activos y pasivos por impuestos sobre beneficios diferidos

La diferencia entre la carga fiscal imputada al ejercicio 2017/18 y a los ejercicios precedentes y la carga fiscal ya pagada o que habrá de pagarse por esos ejercicios se registra en las cuentas "Activos por impuesto sobre Beneficios diferidos" o "Pasivos por Impuesto sobre Beneficios diferidos", según corresponda. Dichos impuestos diferidos se han calculado mediante la aplicación a los importes correspondientes del tipo impositivo nominal vigente.

El detalle y movimiento producido durante el ejercicio 2017/18 es el siguiente:



	Euros			
	Saldo inicial	Adiciones	Retiros	Saldo final
Activos por impuestos diferidos: Por créditos por pérdidas a compensar ejercicio anterior	3.182.356,51	101.234,35	*	3.283.590,86
	3.182.356,51	101.234,35	:=0	3.283.590,86
Pasivos por impuestos diferidos:				
Por subvenciones de capital	-4.563.356,46		188.179,68	-4.375.176,78
	-4.563.356,46		188.179,68	-4.375.176,78

El detalle y movimiento producido durante el ejercicio 2016/17 fue el siguiente:

	Euros			
	Saldo inicial	Adiciones	Retiros	Saldo final
Activos por impuestos diferidos: Por créditos por pérdidas a compensar ejercicio anterior	3.121.421,25	60.935,26	Tes:	3.182.356,51
	3.121.421,25	60.935,26		3.182.356,51
Pasivos por impuestos diferidos:				
Por subvenciones de capital	-4.751.536,14	*	188.179,68	-4.563.356,46
	-4.751.536,14		188.179,68	-4.563.356,46

11.2. Otros tributos.

No hay ninguna circunstancia de carácter significativo ni contingencia de carácter fiscal en relación con otros tributos.

11.3 Impuestos con las distintas jurisdicciones fiscales.

Al 30 de junio de 2018 y 2017 la Sociedad tiene los siguientes saldos con las Administraciones Públicas:



	30/6	5/18	30/	6/17
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Activos con Administraciones Públicas				
Activos por impuesto diferido		3.283.590,86		3.182.356,51
Hacienda Pública Deudora por IVA	963,95	-	8.895,26	1.0
Hacienda Pública deudora por impuesto sociedades		27	186,21	
	963,95	3.283.590,86	9.081,47	3.182.356,51
Pasivos con Administraciones Públicas				
Pasivos por impuestos sobre beneficios diferidos:	150	-4.375.176,78		-4.563.356,46
Deuda con TGSS acuerdo singular (convenio):	-77.894,94	-77.877,68	-76.777,81	-153.470,56
- por capital pendiente	-75.592,88	-77.877,68	-73.375,12	-153.470,56
- por intereses devengados	-2.302,06	*	-3.402,69	
Deuda con AEAT convenio:	-1.997.777,55		-3.101.261,39	-1.402.413,56
- por capital pendiente	-1.757.189,08	2	-2.740.000,00	-1.235.549,96
- por intereses devengados	-240.588,47	*	-361.261,39	-166.863,60
Deuda con AEAT aplazamiento 2013:		5.	-212.622,76	
- por capital pendiente	2	¥	-172.772,44	9
- por intereses devengados	*	*	-39.850,32	-
Hacienda Pública Acreedora por IVA:	-151.813,02	÷	-175.091,91	*
Hacienda Pública Acreedora por retenciones:	-363.333,95	÷	-503.939,96	9
Organismos de la Seguridad Social acreedores:	-206.355,95		-156.391,02	
	-2.797.175,41	-4.453.054,46	-4.226.084,85	-6.119.240,58
Total	-2.796.211,46	-1.169.463,60	-4.217.003,38	-2.936.884,07

Nota: En el cuadro anterior, las siglas "TGSS", significan "Tesorería General de la Seguridad Social", y las siglas "AEAT" significan "Agencia Estatal de la Administración Tributaria").

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no han sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

Debido a las diferentes interpretaciones de la normativa fiscal aplicable, podían existir ciertas contingencias fiscales, cuya cuantificación no es posible determinar objetivamente. No obstante, se estima que la deuda tributaria que de estos hechos podría derivarse no afectaría significativamente a estas cuentas anuales en su conjunto.

Convenio singular con la Seguridad Social.

Con fecha 13 de diciembre de 2004, se firmó un acuerdo singular, convenio, con la Tesorería General de la Seguridad Social para el aplazamiento del crédito a favor de la Tesorería por 1.017.727,55 euros.

El 22 de diciembre de 2014 se firmó nuevo aplazamiento de la deuda pendiente, por el citado convenio, por el que el pago de la deuda pendiente (449.021,34



euros) se fija en 10 cuotas con vencimientos semestrales que se inician el 30 de junio de 2015, siendo la última el 30 de junio de 2020.

Al 30 de junio de 2018 la deuda por este concepto asciende a 155.772,62 €, venciendo 77.894,94 € en el ejercicio 2018/19, y los restantes 77.877,68 € en el ejercicio 2019/20.

Convenio singular con la Hacienda Pública.

El 13 de Diciembre de 2004 se firmó un convenio o acuerdo singular con la Agencia Estatal de la Administración Tributaria (AEAT), de reconocimiento de deuda y forma de pago de la misma. El citado convenio reconoce una deuda inicial con el siguiente desglose:

		Euros
Cuotas		8.149.398,69
Recargos de liquidaciones		116.515,15
Intereses de liquidaciones		1.630.665,82
Sanciones		4.146.336,49
Recargos de recaudación		1.672.341,16
Intereses de recaudación		890.289,89
	Total	16.605.547,20

Habiendo vencido en diciembre de 2014 el plazo inicialmente acordado para la liquidación de la deuda y estando pendiente de amortización 10.275.549,96 €, con fecha 10 de diciembre de 2014, se firmó una prórroga del Acuerdo Singular entre la Agencia Estatal de la Administración Tributaria y Real Oviedo, S.A.D., en el cual la Sociedad, tras liquidar la cantidad de 3.000.000 euros, se obliga al pago del crédito restante (7.275.549,96 €) en seis años con cuotas de amortización variables en función de la categoría en que se milite.

La deuda con la Agencia Estatal de la Administración Tributaria con motivo del convenio singular, al 30 de junio se compone de los siguientes conceptos e importes:

	Total	-1.997.777.55	-4.503.674.95
 por intereses devengados 		-240.588,47	-528.124,99
 por capital pendiente 		-1.757.189,08	-3.975.549,96
		30/06/2018	<u>3</u> 0/06/2017



12. INGRESOS Y GASTOS

Detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias:

El detalle del consumo de mercaderías durante este ejercicio y el anterior es el siguiente:

Epígrafe 4. Aprovisionamientos y variación de existencias:

		Euros		
		2017	2016	
		(Jul.17 / Jun.18)	(Jul.16 / Jun.17)	
Consumos de material deportivo		-318.201,95	-558.694,79	
Otros consumos		-58.789,09	-60.744,78	
Variación de existencias		-631.866,29	-591.735,24	
Otros		-10.805,62	0,00	
	Total	-1.019.662,95	-1.211.174,81	

Todos los consumos de mercaderías han sido nacionales, no habiendo habido adquisiciones intracomunitarias ni importaciones, al igual que en el ejercicio anterior.



Epígrafe 6. Gastos de personal y cargas sociales:

El detalle de este epígrafe de la cuenta de resultados adjuntas es el siguiente:

	Euros		
	2017	2016	
	(Jul.17 / Jun.18)	(Jul.16/ Jun.17)	
Total gastos de personal	-9.419.374,53	-8.623.136,91	
Gastos de personal no deportivo (-)	-1.346.256,01	-1.249.789,58	
Sueldos y salarios del personal no deportivo	-1.073.436,29	-1.016.014,83	
Indemnizaciones al personal no deportivo	0,00	0,00	
Seguridad Social del personal no deportivo	-272.819,72	-233.774,75	
Gastos plantilla deportiva (-)	-8.073.118,52	-7.373.347,33	
Gastos plantilla deportiva inscribible en la LFP	-6.877.559,28	-6.531.601,79	
Sueldos y salarios, plantilla deportiva inscribible en la LFP	-6.010.853,63	-5.930.766,51	
Indemnizaciones plantilla deportiva inscribible en la LFP	-365.000,00	-129,545,44	
Seguridad Social, plantilla deportiva inscribible en la LFP	-333.459,83	-352.148,79	
Primas colectivas, plantilla deportiva inscribible en la LFP	-23.000,00	0,00	
Otros	-145.245,82	-119.141,05	
Gastos plantilla deportiva no inscribible en la LFP	-1.195.559,24	-841.745,54	
Sueldos y salarios, plantilla deportiva no inscribible en la LFP	-795.421,21	-592.566,90	
Indemnizaciones plantilla deportiva no inscribible en la LFP	-407,24	-66.000,00	
Seguridad Social, plantilla deportiva no inscribible en la LFP	-235.530,79	-183.178,64	
Primas colectivas, plantilla deportiva no inscribible en la LFP	-164.200,00	0,00	

Epígrafe 7. Otros gastos de explotación:

El detalle de este epígrafe de la cuenta de resultados adjuntas es el siguiente:

	Euros		
	2017	2016	
	(Jul.17 / Jun.18)	(Jul.16/ Jun.17)	
Otros Gastos de explotación	-4.555.352,85	-3.681.861,73	
Servicios exteriores	-2.740.010,98	-2.097.238,01	
Tributos	-23.814,88	-18.576,77	
Pérdidas, deterioro y variación provisiones por oper.		,	
comerciales	-14.224,34	-27.587,22	
Desplazamientos	-636.051,87	-578.416,98	
Otros gastos de gestión corriente	-502.200,00	-470.959,71	
Gastos de adquisición de jugadores inscribible en la LFP	-639.050,78	-489.083,04	



Epígrafe 11. bis Otros resultados:

El detalle de este epígrafe de la cuenta de resultados adjunta es el siguiente:

	Euro	s
	30/6/18	30/6/17
Ingresos excepcionales		
Indemnización seguros	786,72	0,00
Derechos solidaridad	43.905,82	0,00
1º inscripción jugadores profesionales	3.709,00	0,00
Excesos de provisiones	26.355,30	0,00
Indemnización contratos	0,00	70.000,00
Regularizaciones deudores y acreedores	8.579,08	12.110,27
	83.335,92	82.110,27
Gastos excepcionales		
Indemnización contratos	-1.000,00	-7.247,29
Multas y sanciones	0,00	-947,27
Provisiones y recargos	-1.440,43	-4.727,52
Donaciones	-7.733,20	0,00
Regularización deudores	-22,559,31	-980,55
	-32.732,94	-13.902,63
Total	50.602,98	68.207,64

La Sociedad en el ejercicio 2017, al igual que en el ejercicio anterior:

- No ha incurrido en ningún gasto, ni ha obtenido ningún ingreso, procedente de venta de bienes ni prestación de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios y servicios.
- No ha incurrido en gastos asociados a una reestructuración.

13. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS.

13.1. Subvenciones de capital:

En el ejercicio 2017 la sociedad no ha recibido ninguna subvención de capital.

Detalle de las subvenciones de capital recibidas y pendientes de imputar a resultados al cierre del ejercicio 2017:



La única subvención de capital que tiene la sociedad se corresponde con la contabilización del derecho de uso del Estadio "Carlos Tartiere" cedido por el Excmo. Ayuntamiento de Oviedo (ver notas 4 y 5.2) según el siguiente detalle:

Fecha	Ente Público	Motivo	Importe concedido	%
Concesión	de concesión	concesión		Imputación
20 de marzo de 2014	Ayuntamiento de Oviedo	Cesión de uso del Estadio Municipal "Carlos Tartiere"	20.364.470,42	3,70%

El movimiento de las subvenciones de capital ha sido el siguiente:

	Euros		
	Subvenciones de capital	Derechos de cesión uso	Total
Saldo al 30 de Junio de 2016	. 5	14.254.608,49	14.254.608,49
Traspaso a resultados	=	-752.718,48	-752.718,48
Efecto impositivo		188.179,68	188.179,68
Saldo al 30 de Junio de 2017	=	13.690.069,69	13.690.069,69
Traspaso a resultados	ž	-752.718,48	-752.718,48
Efecto impositivo	<u> </u>	188.179,68	188.179,68
Saldo al 30 de Junio de 2018	-	13.125.530,89	13.125.530,89

14. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

Deterioro de créditos por operaciones comerciales:

	Euros		
	2017	2016	
	(Jul.17 / Jun.18)	(Jul.16 / Jun.17)	
Saldo al inicio del ejercicio	2.486.215,03	2.458.627,81	
(+) Dotaciones	4.840,00	27.587,22	
(-) Aplicaciones	<i>2</i>	=27	
(-) Cancelación del saldo			
Saldo al cierre del ejercicio	2.491.055,03	2.486.215,03	

En el ejercicio 2017 la Sociedad ha registrado contablemente correcciones por deterioro del valor originadas por riesgo de créditos por importe de 4.840,00 €.



En el ejercicio 2016 la Sociedad registró contablemente correcciones por deterioro del valor originadas por riesgo de créditos por importe de 27.587,22€.

Provisión para otras responsabilidades:

	Euro	Euros		
	2017	2016		
	(Jul.17 / Jun.18)	(Jul.16 / Jun.17)		
Saldo al inicio del ejercicio	308.337,90	405.203,11		
(+) Dotaciones	*	3		
(-) Aplicaciones	p =	-96.865,21		
(-) Cancelación del saldo		¥.		
Saldo al cierre del ejercicio	308.337,90	308.337,90		

Durante el ejercicio la Sociedad no ha aplicado contra la provisión para responsabilidades importe alguno.

En el ejercicio anterior la Sociedad aplicó contra la provisión para responsabilidades, el importe de 96.865,21 euros correspondientes a:

- Procedimiento Ordinario 02/2016 incoado por un proveedor frente a la Sociedad ante el Juzgado de 1º Instancia nº 6 de Barcelona. Mediante auto de fecha 18 de abril de 2017 la Sociedad se obligó a abonar a la demandante la cantidad reclamada como principal, esto es la cantidad de 79.112,50 euros.
- Procedimiento 574/2016 incoado por personal no deportivo frente a la Sociedad ante el Juzgado de lo Social nº 6 de Oviedo, en reclamación de cantidades por deuda contraída por importe de 17.752,71 euros.

Pasivos contingentes

Mediante el convenio de acreedores aprobado en sede del procedimiento de suspensión de pagos (ver nota 16) se estableció con fecha 4 de octubre de 2004 que el pago a los acreedores comunes y a los que gozando del derecho de abstención se adhirieron al mismo, se realizara mediante la cesión en pago, esto es "pro soluto" a los acreedores de un porcentaje sobre los derechos de traspaso de jugadores durante el plazo de 20 años, siendo el primero la temporada de fútbol 2003/2004. Actualmente la Sociedad se encuentra en fase de cumplimiento hasta el final de la temporada 2023/2024, habiendo cumplido íntegramente con lo establecido hasta la fecha.



15. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

- Que pongan de manifiesto circunstancias que ya existían en la fecha de cierre. No se han producido acontecimientos que merezcan ser reflejados.
- Que pongan de manifiesto circunstancias que no existían en la fecha de cierre. No se han producido acontecimientos que merezcan ser reflejados.
- Que afecten a la aplicación del principio de empresa en funcionamiento. No se han producido acontecimientos que merezcan ser reflejados.

16. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

a) Información sobre operaciones con otras partes vinculadas con la empresa:

Operaciones de La Sociedad con,	2017/18	2016/17
Otras partes vinculadas:		
SOINMOB INMOBILIARIA ESPAÑOLA, S.A.U.:		
- Deuda por préstamos recibidos:	-500.013,50	-500.013,50
- Gastos financieros devengados de deuda recibida:	:	-
- Deuda por intereses devengados:	-30.424,81	-25.483,98
- Gastos por servicios recibidos:	W 8	=
- Saldo pendiente de pago por servicios recibidos:		٠

Las operaciones realizadas por la Sociedad con partes vinculadas han sido a precios de mercado.

A fecha de cierre del ejercicio, al igual que en el ejercicio anterior, y de formulación de cuentas se encuentra vencido el préstamo concedido con fecha 8 de junio de 2017 por la Sociedad vinculada Soinmob Inmobiliaria Española, S.A.U. por importe de 500 mil euros.

b) Retribuciones al Consejo de Administración.

Los miembros del Consejo de Administración no han percibido ninguna retribución por la realización de sus funciones. Tampoco se han realizado



operaciones con partes vinculadas de acuerdo con el nuevo plan general de contabilidad, al igual que en el ejercicio anterior.

Al igual que en el ejercicio anterior,

- No existen anticipos ni créditos concedidos al conjunto de miembros del órgano de administración.
- No existen obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto a los antiguos y actuales miembros del Consejo de Administración.
- No hay retribuciones devengadas por el personal de alta dirección.
- c) Declaración acerca de la información exigida por el artículo 323 de la ley de Sociedades de Capital.

Ningún miembro del Consejo de Administración de la Sociedad ostenta, al 30 de junio de 2018 participaciones ni ejerce ningún tipo de cargo o función en otra sociedad cuyo objeto social sea similar al del REAL OVIEDO, S.A.D.

Información exigida por el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital

En relación con lo establecido en el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, modificado por la Ley 31/2014, para la mejora del gobierno corporativo, en su artículo 229 relativo al "Deber de evitar situaciones de conflicto de interés", los miembros del Consejo de Administración manifiestan que ni ellos ni las personas vinculadas a ellos han incurrido durante el ejercicio 2017 y hasta la fecha de formulación de las citadas cuentas anuales, en ninguna situación de conflicto directo o indirecto con el interés de la Sociedad ni han tenido que abstenerse de intervenir en los acuerdos o decisiones relativos a tal conflicto.

En particular, los miembros del Consejo de Administración y las personas vinculadas a ellas se han abstenido de:

 Realizar transacciones con la sociedad, excepto que se trate de operaciones ordinarias, hechas en condiciones estándar para los clientes y de escasa relevancia, entendiendo por tales aquellas cuya información no sea necesaria para expresar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la entidad.



- Utilizar el nombre de la sociedad o invocar su condición de administrador para influir indebidamente en la realización de operaciones privadas.
- Hacer uso de los activos sociales, incluida la información confidencial de la compañía, con fines privados.
- Aprovecharse de las oportunidades de negocio de la sociedad.
- Obtener ventajas o remuneraciones de terceros distintos de la sociedad y su grupo asociadas al desempeño de su cargo, salvo que se trate de atenciones de mera cortesía.
- Desarrollar actividades por cuenta propia o cuenta ajena que entrañen una competencia efectiva, sea actual o potencial, con la sociedad o que, de cualquier otro modo, le sitúen en un conflicto permanente con los intereses de la sociedad.

17. OTRA INFORMACIÓN

a) <u>Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por</u> categorías y sexos:

	тот	TOTAL		HOMBRES		MUJERES	
Categorías	2017	2016	2017	2016	2017	2016	
Resto de personal directivo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Empleados de tipo administrativo	12,68	10,95	9,68	7,95	3,00	3,00	
Resto de personal cualificado	62,10	67,98	62,10	63,81	0,00	4,17	
Trabajadores no cualificados	7,22	3,35	7,22	3,09	0,00	0,26	
Total empleo medio	82,00	82,28	79,00	74,85	3,00	7,43	

b) <u>Distribución del personal de la sociedad al término del ejercicio, por</u> <u>categorías y sexos:</u>

CATEGORIAS	T01	TOTAL		HOMBRES		MUJERES	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	
Consejeros	3	3	3	3	0	0	
Empleados de tipo administrativo	15	11	12	8	3	3	
Resto de personal cualificado	110	68	102	64	8	4	
Trabajadores no cualificados	10	4	10	3	0	1	
Total personal al término del ejercicio	138	86	127	78	11	8	



Distribución del personal de la sociedad al término del ejercicio, por modalidad de contratación:

MODALIDAD DE CONTRATACION	TOTAL		HOMBRES		MUJERES	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Personal Fijo	15	13	10	8	5	5
Personal Eventual	123	73	117	70	6	3
Total	138	86	127	78	11	8

d) Retribución auditores de Cuentas.

Los honorarios devengados por los auditores de cuentas de la entidad durante los ejercicios 2017 y 2016 son los siguientes:

	Euros		
	2017	2016	
	(Jul.17 / Jun.18)	(Jul.16 / Jun.17)	
Auditoria de cuentas	9.500,00	8.500,00	
Procedimientos Acordados - La Liga	16.830,50	9.050,00	
Informe especial de Revisión Limitada EEFFII	2.940,00	2.550,00	
Otros servicios de verificación	0,00	0,00	
Total	29.270,50	20.100,00	

e) Información sobre medio ambiente

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad, manifiestan que en la contabilidad de la sociedad correspondiente a las presentes cuentas anuales no existe ninguna partida de naturaleza medio ambiental que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de octubre de 2001, ni que deba de ser incluida en la memoria de acuerdo con la "norma 4ª de elaboración de cuentas anuales", en su punto 5.

f) Información sobre derechos de emisión de gases de efecto invernadero

En cumplimiento de la Resolución de 6 de abril de 2010, de la Dirección General de los Registros y del Notariado, por la que se modifican los modelos establecidos en la Orden JUS/206/2009, de 28 de enero, la Sociedad manifiesta que durante el ejercicio actual y en el ejercicio anterior:



- No ha habido ningún derecho asignado, ni movimiento a lo largo del ejercicio.
- No ha habido ningún gasto derivado de emisiones.
- No se han efectuado provisiones por este concepto.
- No hay contratos de futuro relacionados con este concepto.
- No se han recibido subvenciones relacionadas con este concepto.
- No hay contingencias de sanciones por este concepto.
- La Sociedad no forma parte de ninguna agrupación de instalaciones.
- g) <u>Obligación de información sobre bienes y derechos situados en el</u> extranjero, según Real Decreto 1558/2012, de 15 de noviembre.

Durante el ejercicio 2017 la Sociedad no ha sido titular, no ha figurado como representante, autorizado o beneficiario, ni ha tenido poderes de disposición en ninguna cuenta corriente, de ahorro, imposiciones a plazo, cuentas de crédito ni cualesquiera otras cuenta o depósito dinerario, en entidades financieras que se encuentre situada en el extranjero.

Durante el ejercicio 2017, la Sociedad no ha sido titular, ni ha tenido la consideración de titular real de valores, derechos, seguros ni rentas depositadas, gestionadas u obtenidas en el extranjero.

Durante el ejercicio 2017, la Sociedad no ha sido titular, no ha tenido la consideración de titular real, no ha sido titular de contratos de multipropiedad, aprovechamiento por turnos, propiedad a tiempo parcial o fórmulas similares; no ha sido titular de derechos reales de uso o disfrute y nuda propiedad sobre bienes inmuebles y derechos sobre bienes inmuebles situados en el extranjero.

h) <u>Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores.</u>
<u>Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio.</u>

Los pagos realizados y los pagos pendientes de pago en la fecha de cierre del Balance, son:



	Año 2017	Año 2016
	Días	Días
Período medio de pago a proveedores	27	28
Ratio de operaciones pagadas	28	25
Ratio de operaciones pendientes de pago	15	44
	Importe (Euros)	Importe (Euros)
Total pagos realizados	3.344.216,11	2.775.876,12
Total pagos pendientes	347.483,14	509.553,71

i) Otros aspectos a destacar

Al igual que en el ejercicio anterior,

- La Sociedad no ha otorgado retribuciones a largo plazo al personal.
- No ha habido transacciones con pagos basados en instrumentos de patrimonio
- No se han producido combinaciones de negocios en el ejercicio.
- No ha habido negocios conjuntos ni durante el ejercicio ni a fecha de cierre.
- No hay activos no corrientes mantenidos para la venta ni operaciones interrumpidas.

Suspensión de pagos y Convenio de acreedores 2003/2004

Como consecuencia de los malos resultados deportivos y económicos la sociedad se vio en la necesidad de solicitar expediente de suspensión de pagos que tuvo entrada con fecha 2 de Julio de 2003, en el Juzgado de Primera Instancia nº 6 de Oviedo. Por auto de fecha 11 de Febrero de 2004 del citado Juzgado se declaró en estado de suspensión de pagos e insolvencia provisional a la Sociedad.

Como resultado del procedimiento de insolvencia se llegó a un convenio con los acreedores ordinarios que fue aprobado por el citado Juzgado mediante Auto de fecha 30 de Septiembre de 2004. Adicionalmente se llegó a acuerdos singulares con los acreedores privilegiados (AEAT y TGSS) tal y como se indica en la nota 10 anterior.

El citado convenio establece que el pago a los acreedores comunes y a los que gozando del derecho de abstención se adhirieron al mismo se realizó mediante la cesión en pago, esto es "pro soluto" a los acreedores de un porcentaje sobre los derechos de traspaso de jugadores que se realicen por la suspensa en la cuantía y plazos en el reseñados, entendiéndose que con dicha cesión se da por



completamente pagada la deuda que la suspensa mantenía con sus acreedores. El plazo durante el cual se cede a los acreedores un porcentaje sobre los ingresos por traspaso de sus jugadores quedó establecido en 20 años, siendo el primero la temporada de fútbol 2003/2004. Actualmente la Sociedad se encuentra en fase de cumplimiento hasta el final de la temporada 2023/2024, habiendo cumplido íntegramente con lo establecido hasta la fecha.

j) Liquidación del presupuesto temporada 2017/2018.

Liquidación del Presupuesto de Ingresos y Gastos	Presupuesto Temporada 17/18	PyG Temporada 17/18	Variación
Importe neto de la cifra de negocios	13.090.000	13.757.037	667.037
Ingresos por competiciones (+)	545.000	541.461	(3.539)
Ingresos por abonados y socios (+)	3.000.000	3.220.180	220.180
Ingresos por retransmisión (+)	6.500.000	6.716.765	216.765
Ingresos por comercialización (+)	1.000.000	1.017.152	17.152
Ingresos por publicidad (+)	2.045.000	2.261.479	216.479
Aprovisionamientos y variación de existencias (+) / (-)	(905.000)	(1.019.663)	(114.663)
Otros ingresos (+)	527.500	988.741	461.241
Gastos de personal no deportivo (-)	(1.299.233)	(1.346.256)	(47.023)
Gastos plantilla deportiva (-)	(6.895.719)	(8.073.119)	(1.177.400)
Otros Gastos de explotación (-)	(4.083.657)	(4.555.353)	(471.696)
Amortizaciones (-)	(928.000)	(936.636)	(8.636)
Imputación de subvenciones (+)	762.020	752.718	(9.302)
Otros resultados	45.000	50.604	5.604
Resultado de explotación	312.911	(381.927)	(694.838)
Ingresos financieros (-)	2.5	32	32
Gastos financieros (-)	(50.000)	(31.173)	18.827
Total Resultado Financiero	(50.000)	(31.141)	18.859
Resultado antes de impuestos	262.911	(413.068)	(675.979)
Impuesto sobre beneficios (+) / (-)	(65.728)	101.235	166.963
Superávit / (Déficit)	197.183	(311.833)	(509.016)



Liquidación del Presupuesto de Inversión	Presupuesto Temporada 17/18	Temporada 17/18	Variación
Jugadores inscribibles en la LFP		(135.000)	(135.000)
Jugadores no inscribibles en la LFP	<u>=</u>	94	120
Otro inmovilizado intangible	5	(14.042)	(14.042)
Inmovilizado material deportivo	8	3	
Otro inmovilizado material	(300.000)	(240.669)	59.331
Inmovilizado financiero grupo	2	24	829
Otro inmovilizado financiero	*		(6)
Total inversiones (-)	(300.000)	(389.711)	(89.711)
Superávit / (Déficit)	(300.000)	(389.711)	(89.711)

Liquidación del Presupuesto de Financiación	Presupuesto Temporada 17/18	Temporada 17/18	Variación
Entidades de crédito-Arrendamiento financiero			I E
Empresas del grupo	121	12	72
Préstamos LaLiga - UCO	55		(4)
Otras - ampliación de capital	5.000.000	4.718.670	(281.330)
Total Financiación Obtenida (+)	5.000.000	4.718.670	(281.330)
Obtenida en temporadas anteriores:			
Entidades de crédito	(72.190)	(71.801)	389
Empresas del grupo	(500.000)	*:	500.000
Préstamos LaLiga	(90.180)	(90.152)	28
Préstamos LaLiga-UCO	(48.000)	(44.655)	3.345
Deuda por ampliación de capital en curso		(1.200.000)	(1.200.000)
Otras (AEAT, TGSS y otros)	(2.205.000)	(2.426.908)	(221.908)
Total Financiación Devuelta (-)	(2.915.370)	(3.833.516)	(918.146)
Superávit / (Déficit)	2.084.630	885.154	(1.199.476)

1. Variaciones en Ingresos y Gastos:

- a. Los ingresos por abonados, retransmisión y publicidad se incrementaron en un 5% respecto de la previsión inicial, permitiendo el incremento de gastos en personal deportivo en la misma medida.
- b. La partida de "Otros ingresos" arroja una desviación positiva de +461 mil euros que viene a compensar el incremento de "Otros gastos de



explotación", correspondiendo casi en su totalidad a ajustes de carácter contable que tienen su reflejo en ambas partidas presupuestarias.

c. Las variaciones que justifican prácticamente la totalidad de la desviación en el Resultado de Explotación corresponden al coste de las indemnizaciones de la primera plantilla (445 miles de euros) y al mayor gasto en el filial y cantera (235 mil euros), en el que se incluye la prima por ascenso del Vetusta.

2. Variaciones en Inversión y Financiación:

- a. En el ejercicio se han pagado derechos de traspaso de jugadores por importe de 135 mil euros, no previstos inicialmente, cuya amortización se prevé en los próximos dos ejercicios.
- Las inversiones en inmovilizado material se han ejecutado por importe de 240 mil euros, correspondiendo a mejoras y adecuaciones de las instalaciones deportivas.
- c. En cuanto a la financiación: i) Se han amortizado las deudas de ejercicios anteriores por el importe previsto, con la excepción de las deudas con empresas del grupo, cuyo saldo se mantiene; y la deuda con AAPP cuyo amortización se incrementó en 222 mil euros debido a las condiciones variables del acuerdo singular; ii) Se ha cancelado la deuda por cantidades recibidas en el ejercicio pasado a cuenta de la ampliación de capital formalizada en el presente.



k) Presupuesto de la próxima temporada 2018/2019, según norma LFP.

Presupuesto de Ingresos y Gastos	Presupuesto Temporada 18/19
Importe neto de la cifra de negocios	14.250.000
Ingresos por competiciones (+)	600.000
Ingresos por abonados y socios (+)	3.200.000
Ingresos por retransmisión (+)	7.050.000
Ingresos por comercialización (+)	1.100.000
Ingresos por publicidad (+)	2.300.000
Aprovisionamientos y variación de existencias (+) / (-)	(830.000)
Otros ingresos (+)	474.500
Gastos de personal no deportivo (-)	(1.475.000)
Gastos plantilla deportiva (-)	(7.800.000)
Otros Gastos de explotación (-)	(4.180.000)
Amortizaciones (-)	(930.000)
Imputación de subvenciones (+)	752.000
Otros resultados	10.000
Resultado de explotación	271.500
Ingresos financieros (-)	796
Gastos financieros (-)	(7.900)
Total Resultado Financiero	(7.900)
Resultado antes de impuestos	263.600
Impuesto sobre beneficios (+) / (-)	(65.900)
Superávit / (Déficit)	197.700



Presupuesto de Inversión	Presupuesto Temporada 18/19
Jugadores inscribibles en la LFP	(250.000)
Jugadores no inscribibles en la LFP	é.
Otro inmovilizado intangible Inmovilizado material deportivo) E
Otro inmovilizado material	(14)
Inmovilizado financiero grupo	125
Otro inmovilizado financiero	35
Total inversiones (-)	(250.000)
Superávit / (Déficit)	(250.000)

Presupuesto de Financiación	Presupuesto Temporada 18/19
Entidades de crédito	(3)
Otras - ampliación de capital	300.000
Total Financiación Obtenida (+)	300.000
Obtenida en temporadas anteriores	
Entidades de crédito	(72.000)
Empresas del grupo	<u> </u>
Préstamos LaLiga	(90.152)
Préstamos LaLiga - UCO	(44.655)
Otras (AEAT, TGSS y otros)	(2.033.910)
Total Financiación Devuelta (-)	(2.240.716)
Superávit / (Déficit)	(1.940.716)



Resumen - Liquidación de Presupuesto	Presupuesto Temporada 18/19
Saldo inicial Tesorería	2.139.553
Superávit / (Déficit) Ingresos -Gastos	197.700
Superávit / (Déficit) Inversión	(250.000)
Superávit / (Déficit) Financiación	(1.940.716)
Superávit / (Déficit) Saldo final	146.537

- I) Acontecimientos posteriores al cierre.
- I.1.- Sobre Riesgos y Contingencias.
 - No se han producido acontecimientos que merezcan ser reflejados.
- 1.2.- Sobre Variaciones significativas en Capital o Accionistas.
 - No se han producido acontecimientos que merezcan ser reflejados.
- I.3.- Sobre Variaciones significativas en la Actividad de la Sociedad.
 - No se han producido acontecimientos que merezcan ser reflejados.
- I.4.- Sobre aspectos que se hayan producido con posterioridad al cierre y que supongan Riesgo para la sociedad.
 - No se han producido acontecimientos que merezcan ser reflejados.
- l.5.- Sobre aspectos generales de coyuntura económica, situación social laboral, leyes Fiscales, modificaciones legales, etc.
 - No se han producido acontecimientos que merezcan ser reflejados.



18. INFORMACIÓN SEGMENTADA

La distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a las actividades ordinarias de la Sociedad, por categorías de actividades, es la siguiente:

	Euros	
	2017	2016
DESCRIPCIÓN	(Jul.17 / Jun.18)	(Jul.16 / Jun.17)
Importe neto de la cifra de negocios	13.757.037,02	12.631.577,24
Ingresos por competiciones (+)	541.460,72	267.782,11
Liga	509.848,59	249.310,97
Copa de SM el Rey	6.057,85	
Otras competiciones y partidos amistosos	24.691,09	18.471,10
Otros	863,19	
Ingresos por abonados y socios (+)	3.220.180.29	2.966.735,03
Ingresos por retransmisión (+)	6.716.764,79	6.284.494,36
Ingresos por comercialización (+)	1.017.152,24	1.030.300,68
Venta tiendas	996.424,97	1.010.200,68
Otros	20.727,27	20.100,00
Ingresos por publicidad (+)	2.261.478,98	2.082.265,06
Publicidad estática	134.545,03	98.681,49
Publicidad dinámica	2.126.933,95	1.983.583,57
Otros		= =

Todas las ventas se han realizado en territorio nacional.



REAL OVIEDO, S.A.D.

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2017/2018

1. Evolución de los negocios y situación de la sociedad

Las actividades desarrolladas, por la sociedad durante el ejercicio 2017/18, pueden calificarse de normales desde el punto de vista económico, comercial y financiero, dentro del entorno en que se desenvuelve la sociedad.

Los negocios de la empresa evolucionan favorablemente y la previsión para el ejercicio 2018/2019 es positiva, estando marcada por el ascenso de categoría deportiva.

2. Acontecimientos posteriores al cierre del ejercicio y evolución previsible

Desde el 30 de junio de 2018, hasta la fecha de formulación del presente informe, no se han producido acontecimientos relevantes, que afecten al patrimonio social y a la actividad desarrollada por la empresa.

3. Actividades en materia de Investigación y Desarrollo

La sociedad no ha realizado actividades en materia de Investigación y Desarrollo.

4. Adquisición de acciones propias

Durante el año 2017/18, la sociedad no ha adquirido acciones propias.

5. Uso de instrumentos financieros de la Sociedad

La Sociedad no tiene operaciones con instrumentos financieros derivados.

6. Naturaleza y nivel de riesgo en instrumentos financieros

La Sociedad tiene establecidos los sistemas de gestión de riesgos necesarios para asegurar que las transacciones en los mercados se realizan de acuerdo con las políticas, normas y procedimientos establecidos y todas las



operaciones se realizan dentro de los límites aprobados en cada caso. Los principales riesgos financieros de la Sociedad son:

a) Riesgo de tipo de cambio.

Los riesgos de tipos de cambio tienen una incidencia mínima en la Sociedad, se concentran fundamentalmente, en los cobros o pagos por operaciones comerciales, siendo su incidencia en el total del volumen de operaciones muy residual, y por tanto no constituye un riesgo que haya de contemplarse de manera específica.

b) Riesgo de liquidez.

La Sociedad mantiene una política de liquidez consistente en mantener un nivel de tesorería que es complementado con la contratación de líneas de crédito por importe suficiente para soportar las necesidades de financiación en base a las expectativas de evolución de los negocios.

c) Riesgo de crédito.

Los principales activos financieros de la Sociedad son saldos de caja y efectivo, deudores comerciales y otras cuentas a cobrar e inversiones.

El único riesgo significativo es el que afecta a deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, originado por las ventas a clientes. El riesgo de cobro de clientes está minimizado por la política y el control que la Sociedad tiene implantado a la hora de establecer el riesgo máximo autorizado por cliente y el seguimiento permanente de los efectos pendientes de cobro.



DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD Y FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017 (APERTURADO EL 1 DE JULIO DE 2017 Y CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2018).

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad REAL OVIEDO, S.A.D. declaran que hasta donde alcanza su conocimiento, las Cuentas Anuales individuales de REAL OVIEDO, S.A.D., cerradas a 30 de junio de 2018, formuladas por el Consejo de Administración el 28 de septiembre de 2018 y elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de REAL OVIEDO, S.A.D. tomados en su conjunto, y que el informe de gestión incluye un análisis fiel de la evolución y los resultados empresariales y de la posición de REAL OVIEDO, S.A.D. tomadas en su conjunto, junto con la descripción de los principales riesgos e incertidumbres a que se enfrentan.

El Consejo de Administración de REAL OVIEDO, S.A.D. en fecha 28 de septiembre de 2018, y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital y del artículo 37 del Código de Comercio, procede a formular las Cuentas Anuales e Informe de Gestión del ejercicio 2017, terminado el 30 de junio de 2018, constituido por los documentos anexos que preceden a esta declaración y que constan de 59 hojas de papel de la Sociedad, incluida esta, firmando en su virtud la presente declaración los miembros del Consejo de Administración de REAL OVIEDO, S.A.D.

OVIEDO, a 28 de septiembre de 2018

D. Orge Menendez Vallina

Presidente

D. Manuel Ignacio Luis Paredes González

Vicepresidente

D. Fernando Corral Mestas Vocal